



Република Србија

**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета : ROP-POZ-39537-CPI-5/2024**

**Заводни број е-писарница : 000635801 2024 06706 000 000 000 001**

21.02.2024.год.

**П о ж е г а**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, поступајући по захтеву инвеститора Ненада Суботића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED] Б, поднет преко пуномоћника Добривоја Стевановића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног, стамбено – пословног објекта, спратности Под+П+3+Пк, на кат. парцели бр.22/1 КО Пожега у улици Краља Александра, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора Ненада Суботића ЈМБГ ([REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Добривоја Стевановића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног, стамбено – пословног објекта, спратности Под+П+3+Пк, на кат. парцели бр.22/1 КО Пожега у улици Краља Александра, максималних габарита 15,7 x 16,7

метара, БРГП надземног дела објекта : 1519,04 м2, укупне БРГП објекта 1831,52 м2, укупне нето површине објекта 1248,91 м2, макс. висине објекта (мерено од коте готовог пода приземне етажe до венца) 15,41 м, висине надзитета ~160 цм, категорије Б – мање захтевни објекти, класификациони број 112221 (82,45% укупне површине објекта) и категорија В - захтевни објекти класификациони број 123002 (17,55% укупне површине објекта), јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

## Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, инвеститор Ненад Суботић (ЈМБГ ██████████) из Пожеге, ул. ██████████, поднео је захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића (ЈМБГ ██████████) из Пожеге, ул. ██████████0, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено – пословног објекта, спратности Под+П+3+Пк, на кат. парцели бр.22/1 КО Пожега у улици Краља Александра, максималних габарита 15,7 x 16,7 метара, БРГП надземног дела објекта : 1519,04 м2, укупне БРГП објекта 1831,52 м2, укупне нето површине објекта 1248,91 м2, макс. висине објекта (мерено од коте готовог пода приземне етажe до венца) 15,41 м, висине надзитета ~160 цм, категорије Б – мање захтевни објекти, класификациони број 112221 (82,45% укупне површине објекта) и категорија В - захтевни објекти класификациони број 123002 (17,55% укупне површине објекта)

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.02.2024.год. и заведен под бројем ROP-POZ-39537-LOCH-4/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, дана 21.02.2024.год. под бројем 000635801 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-послове зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију (у pdf формату електронски потписану, а графичка документација и у dwg) :

1. Уредно пуномоћје за заступање,
2. Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
3. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 22/1 КО Пожега из новембра 2023.год., урађен од стране геодетске агенције „АКСИС“ Ваљево, оверен од стране Душко Милутиновић, мастер.геодет.инж., број лиценце 01 0528 18,
4. Пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од :

- 0-Главне свеске и 1- Пројекта архитектуре број техничке документавиције 02/2023 – PGD из фебруара 2024.год. урађени од стране GORKIM, ул. ██████████, Пожега, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Зоран Вујовић дипл.инг.арх, број лиценце 300 3556 03,

- 2/1 Пројекта конструкције и Елабората енергетске ефикасности, број техничке документације 08-2024-ПГД, из фебруара 2024.год., урађени од стране SGR „Arm Projekt“, ул. ██████████ Пожега, одговорни пројектант Добривоје Стевановић диг, број лиценце 310 L601 12.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2024.год., урађен од стране GITERING PRO DOO ČAJETINA, ул. [REDACTED] 4, главни пројектант Зоран Вујовић дипл.инг.арх, број лиценце 300 3556 03 са Изјавом вршиоца техничке контроле "GITERING PRO" d.o.o. ул. [REDACTED], Чајетина, број ТК-20240213 од 13.02.2024.год. са одговорним лицем Зоран Павловић диг, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

За предметну локацију прибављени су Локацијски услови за изградњу вишепородичног, стамбено – пословног објекта, спратности Под+П+3+Пк, на кат. парцели бр.22/1 КО Пожега у улици Краља Александра, 03 број 350–816/2023, ROP-POZ-39537-LOCH-4/2023 од 10.02.2024.год. издати од стране овог одељења.

Сходно члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 22/1 КО Пожега, право својине има више лица и то приватна заједничка својина.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност претходних и формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Чланом 135. ст.1. и ст.2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Наиме, чланом 51. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023), прописано је да главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, поред основног садржаја из Прилога 1. овог правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора.

Извршеним увидом у 0-Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу број 02/2023-ПГД из фебруара 2024.год., урађен од стране пројектанта GORKIM, ул. [REDACTED] 4, Пожега, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Зоран Вујовић дипл.инг.арх, број лиценце 300 3556 03, утврђено је да Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, а што је у супротности са чланом 51. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023).

Чланом 136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да је саставни део грађевинске дозволе и извод из пројекта за грађевинску дозволу са спецификацијом свих посебних делова објекта. У приложеном Изводу из пројекта за грађевинску дозволу није приказана спецификација посебних делова. Спецификација треба да садржи податке само о посебним деловима објекта, а према Прилогу 16. - 0.9. Спецификација посебних делова

објекта, који је саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр.96/2023).

Такође, у приложеном Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, поднаслов 0.6. Подаци о пројектантима, наведени су пројектанти за 0.Главну свеску и 1. Пројекат архитектуре GORKIM, ул. [REDACTED], Пожега, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Зоран Вујовић дипл.инг.арх, број лиценце 300 3556 03, за 2/1. Пројекат конструкције SGR „Arm Пројект“, ул. [REDACTED] 0 Пожега, одговорни пројектант Добровоје Стевановић диг, број лиценце 310 L601 12, 3.Пројекат хидротехничких инсталација одговорно пројектант Слађана Савић дипл.инг.грађ. број лиценце 314 5403 03 и 4. Пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант Марија Радичевић, дипл.инг.грађ. број лиценце 350 6156 03, оба урађена од стране GORKIM, ул.Краља Александра бр.12/14, Пожега. У прилозима уз захтев нису приложени поменути Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат електроенергетских инсталација. У Изводу из пројекта и 0-Главној свесци, поднаслов АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ наведено је да објекат има спратност П+3, а у свој осталој докементацији као и у захтеву у ЦЕОП-у, планирани објекат је спратности Под+П+3+Пк, те је потребно ускладити наведене податке.

У складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр.58/2012, 74/2015 и 82/2015), предметна изградња подлеже обавези уградње лифта, који се уграђују у сваку стамбену зграду са четири и више надземних етажа, што је и испоштовано архитектонским решењем, али уз захтев није приложена потребна техничка документација тј. Пројекат путничког лифта.

У складу са чл.57 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), Пројекту за грађевинску дозволу, прилаже се Изјава инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине, из Прилога 14. истог правилника, и потписује се и оверава од стране одговорног лица/заступника инвеститора и одговорног пројектанта (за сваки део пројекта) у складу са Прилогом 12. овог правилника.

Инвеститор није поступио у складу са чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи. За изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту које је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица на планиране радове. Увидом у препис листа непокретности број 6071 КО Пожега, утврђено је да је инвеститор сувласник на кат.парц.бр.22/1 КО Пожега.

У складу са чл.135, став 19 Закона о планирању и изградњи, Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора. С обзиром да је на предметној парцели као терет, уписана забележба 09.02.2024.год. да првостепена одлука 952-02-3-145-4494/23 није коначна, уз захтев за грађевинску дозволу потребно је доставити Изјаву о прихватању ризика.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст.1., а у вези са чл.17 Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр.96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи (‘Сл. гласник РС’, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. истог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

У складу са чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским, подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр.96/2023).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** : Сходно члану 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), против овог решења може се у року од 8 дана од дана достављања, изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио/ла : Д. Стефановић дипл.инж.арх.

**Руководилац,**

Мирјана Вајовић, дпп