

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-39537-WA-8/2024

Бр. е-писарница : 000963074 2024 06706 000 000 000 001

25.03.2024.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожеге, а на основу члана 31. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023)

ПОТВРЂУЈЕ

1. ДА ЈЕ инвеститор Ненад Суботић (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Добривоја Стевановић (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], овом органу поднео пријаву радова на изградњи вишепородичног, стамбено – пословног објекта, спратности Под+П+3+Пк, на кат. парцели бр.22/1 КО Пожега у улици Краља Александра. Грађевинска дозвола се односи на објекат са једним нивоом подземне гараже, максималних габарита 15,7 x 16,7 метара, БРГП надземног дела објекта : 1519,04 м2, укупне БРГП објекта 1831,52 м2, укупне нето површине објекта надземно 1287,33 м2, нето површина подземног дела 270,23 м2, макс. висине објекта (мерено од коте готовог пода приземне етаже до венца) 15,41 м, висине надзитета ~160 цм. Планирани објекат је разврстан у категорију В - захтевни објекти класификациони број 123002 (17,55% од укупне површине објекта), а класификациони број 112221 (82,45% од укупне површине објекта).

Спецификација посебних делова :

- Гаража – подрумска етажа на коти -2,95.

- Пословни простор – један посебан део у приземној етажи

- Станови - 13 стамбених јединица распоређених на 4 етаже.

Спецификација површина по етажама :

- површине подземне етаже на коти -2,95 : нето површина 270,23 м2, бруто површина је 312,48 м2.

- површине етаже приземља : нето 230,96 м2, бруто 266,56 м2.

- површине првог спрата : нето 263,52 м2, бруто 313,12 м2

- површине другог спрата : нето 265,00 м2, бруто 313,12 м2

- површине трећег спрата : нето 266,31 м2, бруто 313,12 м2

- површине поткровља : нето 261,54 м2, бруто 313,12 м2.

Пријава је евидентирана у ЦИС-у дана 12.03.2024.год. и заведена под бројем ROP-POZ-39537-WA-8/2024, а у надлежном органу 13.03.2024.год., под бр. е-писарница : 000963074 2024 06706 000 000 000 001.

2. Радови су одобрени Решењем о грађевинској дозволи број ROP-POZ-39537-CPI-6/2024 од 01.03.2024.год. Потврда правоснажности број ROP-POZ-39537-GR-7/2024 од 11.03.2024.год.

3. Подносилац захтева је доставио : доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, потврду, накнаде за ЦЕОП; попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-11-24-УГП од 10.01.2024.год.; Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, број 9289689 од 13.03.2024.год., издату од стране осигуравача „Generali osiguranje Srbija“ а.д.о. Београд (накнадно достављена потписана полиса и налази се у оквиру ЦИС-а, поднаслов Документа надлежног органа) као и уредно пуномоћје. У Полиси је наведено да траје до 13.03.2025.год.

4. Инвеститор је овом органу доставио доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 3.748.339,88 динара.

5. У пријави је наведено да се са извођењем радова почиње 21.03.2024.год., а завршава 21.03.2026.год.

6. Из разлога што се са извођењем радова завршава 21.03.2026.год., а Полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, број 9289689 од 13.03.2024.год., издата од стране осигуравача „Generali osiguranje Srbija“ а.д.о. Београд, истиче закључно са 13.03.2025.год., **обавезује се инвеститор да обнавља ПОЛИСУ осигурања за штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, сво време трајања радова тј. до 21.03.2026.год.**

7. Извођач предметних радова је непознат.

8. Сходно члану 32. став 4. тачка 1) Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), о поднетој пријави овај орган обавештава надлежну грађевинску инспекцију.

Обрадио/ла : Д. Стефановић дипл.инж.арх.

Руководилац,
Мирјана Вајовић, дпп