



Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ROP-POZ-13180-LOC-1/2024

03 број е-писарница : 001547731 2024 06706 000 000 000 001

27.05.2024.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву Љубомира Микарића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023) и Плана генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 4/18, 13/21, 15/21 - испр.грешке и 9/23), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 20.05.2024.год., доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

о немогућности доградње (надзиђивања) постојећег објекта , спратности Под+П+2, планиране спратности Под+П+3, на кат. парц. бр.201/2 и 202/2 обе у КО Пожега

1. Подаци о катастарској парцели/локацији

1. Према подацима који су у оквиру овог поступка прибављени по службеној дужности 27.05.2024.год. са портала Републичког геодетског завода - јавни приступ, катастарске парцеле, се воде на следећи начин :

1.1.1 Кат. парцела бр.201/2 КО Пожега (број листа непокретности 3445 КО Пожега), укупне површине 723 м2, према врсти земљишта води се као градско грађевинско земљиште, а по култури :

- бр. дела парцеле 1 : земљиште под зградом и другим објектом у површини од 33 м2, помоћна зграда, објекат изграђен без одобрења за изградњу, спратности П+0, имаоц права на објекту Министарство одбране, државна својина у уделу 1/1.

- број дела парцеле 2 : земљиште уз зграду и други објекат у површини од 690 м2, имаоц права на парцели Министарство одбране као корисник и Република Србија државна

својина, у уделима 1/1.

1.1.2 Кат. парцела бр.202/2 КО Пожега (број листа непокретности 2005 КО Пожега), укупне површине 231 м², према врсти земљишта води се као градско грађевинско земљиште, а по култури као земљиште под зградом и другим објектом у површини 231 м², стамбена зграда за колективно становање, објекат има одобрење за изградњу, а нема одобрење за употребу, спратности Под+П+1. Објекат се састоји од 8. посебних делова (6 стамбених јединица и 2. јединице пословног простора), различитих власника. Имаоц права на предметној кат. парцели и припадајућем објекту је Министарство одбране корисник у уделу 1/1 и Република Србија држалац у обиму 1/1.

1.2 Остали подаци за кат. парцеле бр.201/2 и 202/2 обе у КО Пожега, од надлежног РГЗ (Службе за катастар непокретности Пожега и Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице), у овом поступку обједињене процедуре нису прибављани.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према Захтеву за издавање локацијских услова, Главној свесци ИДР, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани радови класификовани су на следћи начин :
- Стамбене зграде - Стамбене зграде са три или више станова, Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак, површине до 2.000 м² и максималне спратности П+4+Пк (ПС), класификациони број 112221, категорије Б – мање захтевни објекти, процентуалне заступљености 100 %.

3. Анализа и оцена захтева

Постојећа зграда налази се на кат. парцели бр. 202/2 К О Пожега у површини од 231 м². у Ул. Николе Пашића бр. 3. и саграђена је 1954. год. Габарит зграде је у основи 204,90 м². што значи да је заузетост парцеле 88,70 %. Постојећа зграда има шест станова. Уз ову парцелу налази се и кат. парцела бр. 201/2 која је ограђена металном оградом на бетонској цокли, коју од 1954. год. користе станари поменуте зграде и зграде у Ул. Николе Пашића бр 1. на кат. парцели бр, 200/1 К О Пожега, која има четири стана и такође је саграђена исте године, као двориште и за паркирање возила то јест за редовну употребу зграда.

Постојећа зграда је класично грађена од тврдог материјала и састојала се од подрума, приземља и два спрата са шест станова укупно 612,98 м². нето површине како је то дато у пројектној документацији. ПОСТОЈЕЋА СПРАТНОСТ По+П+2 Дограђују се два стана на трећем спрату, такође у класичној градњи са по осам просторија укупно 147,81 м². нето површине како је то дато у техничкој документацији. Користи се постојећи тавански простор, мења се нагиб дела кровне равни, а не мења се постојећа висина слемена. На таванском простору који представља четврту етажу, добијају се још два стана, те је коначна спратност По+П+3.

4. Намена и правила грађења на основу планског документа

- Катастарске парцеле бр. 201/2 и 202/2 обе у КО Пожега налази се у простору обухваћеним Планом генералне регулације Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке и 9/23), у оквиру грађевинског подручја, а по основу режима коришћења земљишта дефинисане су као површине остале намене.

- Предметне кат. парцеле су у оквиру целине Ц0-Градски центар, у функцији становања и то припадају урбанистичкој подцелини Ц 0.3 – са наменом становање високих густина од 250 ст/ха.

Подела на урбанистичке целине унутар простора плана

У оквиру обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације Пожеге, у односу на морфолошке, просторне и функционалне карактеристике извршена је подела на 32 урбанистичке целине, међу којима је и

Урбанистичка целина Ц0	градски центар
урбанистичка подцелина Ц0.3	- становање високих густина од 250 ст/ха - културни центар

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА из Плана генералне регулације Пожега

ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ

- Урбанистичка целина Ц0 обухвата ужи центар Пожеге и представља највреднији простор насеља по коме је само насеље препознатљиво. У овој зони су сконцентрисани јавни, комерцијални и стамбени садржаји.
- На овом простору није дозвољено лоцирање делатности које буком, вибрацијама, загађењем ваздуха, воде и земљишта и превеликим обимом транспорта негативно утичу на животну средину (индустрија, мала привреда, услужно занатство, складишта и сл.).

Површине остале намене

Површине остале намене обухватају све површине у оквиру граница плана које нису површине јавне намене и то између осталог :

- зону становања - становање високих густина од 250 ст/ха

Становање високих густина од 250 ст/ха

Дозвољене делатности

Делатности које се могу планирати у зони становања високих густина као самосталне или у склопу породичних и вишепородичних стамбено-пословних и пословних објеката су из области:

- управа и администрација
- пословно-административних делатности (банке, поште, представништва, агенције, пословни бирои),
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),

- трговина (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.)
- услужно занатство (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње и друге занатске радње)
- услужне делатности (књижара, видеотека, хемијска чистионица и др.)
- угоститељство (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)
- здравство (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.)
- социјална заштита (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),
- забава (билијар салони, салони видео игара, и др.)
- спорта (теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.)

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена - Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.

Становање високих густина од 250 ст/ха планирано је у следећој урбанистичкој целини: Ц0.

Општа правила уређења простора

У графичком прилогу „Карта планиране намене површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

- Изградња планираних објекта дозвољена је унутар регулационих линија односно утврђених грађевинских линија објекта према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- Могућа је **фазна градња** која треба да буде у складу са потребама инвеститора. Прва фаза реализације треба да буде уређење инфраструктуре што подразумева и успостављање везе са постојећом мрежом. Објекти се такође могу градити фазно, у оквиру своје грађевинске парцеле при чему свака фаза мора представљати функционалну и обликовну целину. Фазна градња подразумева и фазну израду техничке документације и прибављање грађевинске дозволе за сваку појединачну фазу.

УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ

Свака грађевинска парцела у простору обухваћеним овим планом, мора имати трајни – директни приступ на јавну саобраћајницу.

Правила грађења

Општа правила грађења

Правилима грађења уређују се дозвољене претежне и пратеће намене, минимална величина парцеле, постављање објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, међусобна удаљеност објекта, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање оgrade, начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др.

Услови и начин обезбеђења простора за паркирање возила

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објекта свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно.

Потребан број паркинг и гаражних места се одређује по критеријуму:

- једно паркинг место по једној стамбеној јединици;

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објеката на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња постојећих објекта

- Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању које је дефинисано на графичком прилогу Карта урбанистичке регулације.
- Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, а уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, могуће га је реконструисати, адаптирати и санирати. Доградња је могућа само иза планом дефинисане грађевинске линије.
- За све објекте који залазе у планирану регулацију улица (регулациону линију) није дозвољена реконструкција или доградња већ само текуће одржавање, санација и адаптација и то до привођења земљишта намени. Тачне координате преломних тачака регулационе линије ће се успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената.

Индекси

Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Типологија изградње објеката

Објекти могу бити грађени као:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле
- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Висина етажа се одређује према намени.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Последња етажа може бити у форми спрата, поткровља или повученог спрата.

Поткровље је последња етажа која се у целини или делом налази унутар кровне конструкције са надзитком висине од 1,6м од коте последње етаже.

Повучени спрат је последња етажа повучена од предње и задње фасадне равни минимално 1,5м од венца објекта.

Грађевински елементи објеката

Испади на објекту (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Одводњавање и нивелација

Површинске воде одводе се са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Ограђивање парцела по јединим зонама

- У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују.

Третман изграђених објеката

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м, у случају реконструкције и доградње, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА 250ст/ха – ГРАДСКИ ЦЕНТАР

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА И ДРУГИХ САДРЖАЈА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ПОДЦЕЛИНАМА

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА	Ц 0.3

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА	Напомена : Завод за заштиту споменика културе извршио је евидентирање под претходном заштитом ради утврђивања за културно добро – Целина Трг слободе и непосредна околина у Пожеги („Сл.лист општине Пожега“, бр.4/19)	
ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА	ГРАДСКИ ЦЕНТАР - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА ОД 250 ст/ха СА ЦЕНТРАЛНИМ ФУНКЦИЈАМА	
ИНДЕКС ИСКОРИШЋЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА	макс 60%	
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	• ОБЈЕКТИ НЕПОСРЕДНО УЗ ТРГ максимално По+П+3 (четири надземне етаже) • ОБЈЕКТИ ПО ОБОДУ БЛОКА максимално По+П+4 (пет надземних етажа) • ОБЈЕКТИ УЗ УНУТАР БЛОКОВСКУ САОБРАЋАЈНИЦУ минимално По+П+2+Пк (три надземне етаже) - максимално По+П+4 (пет надземних етажа)	
ТИП ИЗГРАДЊЕ	• УЗ ТРГ, УЛИЦЕ КЊАЗА МИЛОША И КРАЉА ПЕТРА ОБЈЕКТЕ ПОСТАВИТИ У ЗАТВОРЕНОМ НИЗУ • УЗ УНУТАР БЛОКОВСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ МИШИЋА И 1300 КАПЛАРА ОБЈЕКТЕ ПОСТАВИТИ У ПОЛУЗАТВОРЕНОМ НИЗУ СА МОГУЋНОШЋУ ИЗГРАДЊЕ И СЛОБОДНО СТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА	
МИНИМАЛНА ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ	• ЗА ОБЈЕКТЕ У НИЗУ БЕЗ ОГРАНИЧЕЊА • ЗА СЛОБОДНО СТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ је 5ари	• ЗА ОБЈЕКТЕ У НИЗУ БЕЗ ОГРАНИЧЕЊА • ЗА СЛОБОДНО СТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ је 5ари
МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА	• ЗА ОБЈЕКТЕ У НИЗУ БЕЗ ОГРАНИЧЕЊА • ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ је 15м	• ЗА ОБЈЕКТЕ У НИЗУ БЕЗ ОГРАНИЧЕЊА • ЗА СЛОБОДНО СТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ је 15м
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	ПРЕМА ГРАФИЧКОМ ПРИЛОГУ „КАРТА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“	

Посебна правила :

У складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015) лифтови одговарајућег капацитета и карактеристика, обавезно се уграђују у сваку стамбену зграду са четири и више надземних етажа.

5. Усклађеност планиране изградње и уређења парцеле са планом

Идејно решење „Доградња трећег спрата на стамбеној згради постојеће спратности По+Пр+2 (коначна спратност По+Пр+3) на кат. парцелама бр.201/2 и 202/2 обе у КО Пожега, класификациони број 112221, категорије Б – мање захтевни објекти, процентуалне заступљености 100 %“, урађено од стране АГИ “ ИНГ ПРОЈЕКТ “, Пожега, број техничке документације 04/24 -6 ИДР, Пожега, април 2024.год., инвеститора Јордана Марића и Љубомира Микарића из Пожеге, поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића дипл.инж.грађ. (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], који је и одговорни пројектант, број лиценце : 310 5941 03, није урађено у складу са Планом генералне регулације Пожега (Службени лист општине Пожега бр.5/15, 7/16, 2/17, 4/18, 13/21, 15/21 - испр.грешке и 9/23).

Идејним решењем планирана је доградња стамбено-пословног објекта постојеће спратности Под+П+2, који планираним радовима прелази у спратност Под.+П+3. Планираним надзиђивањем добија се простор са још две засебне стамбене јединице.

За предметну парцелу издата је Информација о локацији бр. 03 број 350–004/24 од 25.01.2024.год. од стране овог Одељења (која је приложена уз захтев), у којој је и наведено да се, у складу са чланом 8 Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015), лифтови одговарајућег капацитета и карактеристика, а у складу са прописима којима се уређује ова област, обавезно уграђују у сваку стамбену зграду са четири и више надземних етажа. С обзиром на планирану спратност предметног објекта од четири надземне етаже (Под.+П+3), у складу са Правилником, обавезна је уградња лифта, што није испоштовано Идејним решењем.

Сходно горе наведеном, нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом, па се планирани радови према приложеном идејном решењу не могу одобрити.

Изградња се може одобрити у складу са важећим планом, у новом посебном поступку за издавање локацијских услова.

Напомињемо да је овај орган ради даље разраде локације, а због ефикасности поступања, мимо обавезе прописане за ову врсту процедуре, извршио увид у ИДР-е, као и комплетну документацију приложу уз захтев, те је утврђено да Идејно решење није урађено у складу са Планом генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 4/18, 13/21 и 15/21 - испр.грешке) и Законом о планирању и изградњи.

Улаз у стамбену зграду је са задње, дворишне стране објекта (супротно од Трга слободе), тако да је пешачки као и колски приступ могућ једино преко кат. парцеле бр.201/2 КО Пожега (имаоц права на парцели је Министарство одбране, као корисник и РС, државна својина). Кат. парцела

бр.201/2 КО Пожега се од времена изградње предметног стамбено-пословног објекта као и објекта на кат. парцели бр.200/1 КО Пожега, користи као двориште истих, као и за паркирање аутомобила станара поменутих зграда, те је на исти начин планирано и решавање недостајућих паркинг места за предметно надзиђивање. У том случају, а пре подношења захтева за грађевинску дозволу, потребно је решити имовинске односе на кат. парцели бр.201/2 КО Пожега.

Обавештавамо Вас да се решавање паркинг простора може извести у складу са одредбама чл.17а Одлуке о допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Пожега“, бр.4/23). Уколико инвеститор објекта пре добијања грађевинске дозволе, пројектом за грађевинску дозволу не обезбеди важећим планским документом прописан број паркинг места на сопственој грађевинској парцели (што у предметном случају није оствариво), обавезан је да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу јавних паркинг места односно јавних гаража за недостајући број паркинг односно гаражних места у износу утврђеном по једном недостајућем месту и то у случају надградње вишепородичних стамбених, вишепородичних стамбено-пословних објеката и пословних објеката, до максимално једне етаже са максимално 8 функционалних јединица, односно максимално 8 недостајућих паркинг места. С обзиром да је надоградња планирана као две функционалне целине – две стамбене јединице, потребно је обезбедити паркинг места по критеријуму : једно паркинг место за једну стамбену јединицу.

Као имаоц права на кат. парцели бр.202/2 КО Пожега и припадајућем објекту, уписано је Министарство одбране као корисник и РС, својина државна у уделима 1/1. Као власници посебних делова објекта, уписано је више физичких лица (власници посебних делова), својина приватна у уделима 1/1, одн. 1/2.

У складу са чланом 135 Закона о планирању и изградњи, којим је дефинисано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту, потребно је решити имовинске односе на парцели и објекту, а пре издавања грађевинске дозволе.

Одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон) члан 5, стицањем права својине на посебном делу зграде стиче се и право својине над заједничким деловима зграде, право учешћа у управљању стамбеном заједницом и право сусвојине на земљишту на коме је зграда изграђена, односно земљишту које служи за редовну употребу зграде. На основу чл.70 Закона о планирању и изградњи, потребно је обратити се органу за имовинско правне послове ОУ Пожега, ради прибављања Решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта, ради стицања права својине на земљишту и припадајућем вишепородичном стамбено-пословном објекту на кат. парцели бр.202/2 КО Пожега, као и уписа права својине у СКН Пожега.

5. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

ПО начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.

