



Општина Пожега

управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ROP-POZ-10882-LOC-1/2024

03 број е-писарница : 001356308 2024 06706 000 000 000 001

12.04.2024.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву за издавање локацијских услова, инвеститора Општина Пожега (ЈМБПЈ [REDACTED] 2, ПИБ [REDACTED]), поднет преко пуномоћника Сава Ристића (ЈМБГ [REDACTED]), а на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) и „Урбанистичког пројекта за кат. парцелу бр.518/2 КО Пожега, на којој се налази објекат Гимназије „Свети Сава“ и Техничке школе Пожега“ (потврђен под бројем 350-301/2020 од 30.12.2020.год.), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за адаптацију, реконструкцију, доградњу и изградњу дела научног комплекса у Пожеги, за школе Гимназије “Свети Сава” и Техничке школе, спратности П+0 и П+1, на кат. парцели бр.518/2 КО Пожега

1. Подаци о катастарској парцели/локацији

1. Према подацима прибављеним по службеној дужности, из базе катастра непокретности Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

А) *катастарска парцела бр.518/2 КО Пожега* (број листа непокретности 1163), укупне површине 42.380 м2 према врсти земљишта води се као градско грађевинско земљиште, а по култури на следећи начин :

- део парцеле бр.1 : земљиште под зградом и другим објектом у површини од 2386 м2, зграда средњег образовања, спратности П+0, објекат изграђен без дозволе.

- део парцеле бр.2 : земљиште уз зграду и други објекат у површини од 39994 м2.

Као имаоци права на парцели уписани су Република Србија својина државна РС и Техничка школа Пожега право коришћења у уделима 1/1. Имаоц права на објекту је Техничка школа Пожега својина приватна у уделу 1/1.

2. У оквиру претходне процедуре (број предмета у ЦЕОП-у : ROP-POZ-8842-LOCH-4/2023) прибављена је по службеној дужности Копија катастарског плана бр.: без броја од 05.03.2024.год., издата од стране РГЗ, СКН Пожега.

3. У претходној процедури прибављена је Копија катастарског плана водова, од стране надлежног РГЗ, Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, број 956-307-1416/2024 од 26.01.2024.год.

1.3 Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је КТП (у dwg и pdf формату) снимање и израда „Геодетска мерења Коцељева“, Издвојено место Пожега, ул.Николе Пашића бр.6.

1.4 Грађевинска парцела : У предметном случају део кат. парцеле је резервисан за јавну површину, регулацију планиране саобраћајнице по рангу градска саобраћајница, која је планирана на потезу од ул.Светосавска, пратећи биедем реке Скрапеж, све до постојеће ил.Николе Пашића. Површина за изградњу, у оквиру регулационих линија (које одвајају јавно од осталог земљишта), по основу навода из ИДР-а, износи оријентационо 39.823,62 м². Тачну површину могуће је одредити израдом елабората геодетских радова. Ови Локацијски услови се издају за катастарску парцелу оријентационе површине 39.823,62 м², која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21). Поред наведене површине за изградњу, катастарска парцела бр.518/2 КО Пожега има довољну ширину фронта и приступ на јавну саобраћајну површину, па испуњава услове за грађевинску парцелу.

2. Анализа и оцена захтева

Планом генералне регулације Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке и 9/23), у одељку Спровођење, дефинисана је обавезна израда урбанистичког пројекта за површине објеката јавне намене на којима се граде нови објекти.

Уз захтев приложен је „Урбанистички пројекат за кат. парцелу бр.518/2 КО Пожега, на којој се налази објекат Гимназије „Свети Сава“ и Техничке школе Пожега“ (потврђен под бројем 350-301/2020 од 30.12.2020.год., од стране овог Одељења). Сви потребни услови прибављени за израду УП користиће се за израду ових Локацијских услова осим оних где су се имаоци јавних овлашћења изјаснили да ће ближе услове прописати у редовном поступку прибављања локацијских услова у обједињеној процедури.

Објекат средњошколског образовања Гимназија „Свети Сава“ и Техничка школа Пожега налази се на кат. парцели бр. 518/2 КО Пожега, уз улицу Вука Караџића.

Укупна површина парцеле је 42.380,00 м². Део кат. парцеле је резервисан за јавну површину, регулацију планиране саобраћајнице по рангу градска саобраћајница, која је планирана на потезу од ул.Светосавска, пратећи биедем реке Скрапеж, све до постојеће ил.Николе Пашића. Површина за изградњу, у оквиру регулационих линија (које одвајају јавно од осталог земљишта) износи 39.823,62 м², на основу које ће се дефинисати урбанистички параметри.

Површина земљишта под постојећим објектом износи 2.246,65м². Постојећи објекат има 6 улаза : два главна улаза у објекат, један са западне и један са источне стране, поред тога постоји и споредни улаз са западне стране. Са источне и јужне стране постоје још три улаза за котларницу и две оставе. Код главног улаза са западне стране постављен је сунчани сат. Објекат је слободностојећи и неправилног облика, спољних габарита 87.50 (78.66) x 52.45 (33.77)м. Део објекта је спратности П, док је део у ком су смештене учионице спратности П+1. У приземном делу школе налазе се зборница, канцеларије, читаоница, библиотека. Објекти у којима су смештене фискултурна сала и котларница са пратећим просторијама (просторија за домара и парногрејача) такође су спратности П.

Новопроектованим решењем задржана је спратност објекта П+1. Објекат је неправилног облика, и заузима максимално у правцу север – југ 136.40м, док у правцу исток – запад заузима 103.50м. Предвиђа се рушење приземног дела зграде у источном делу и изградња спортске сале, амфитеатра, ресторана и проширење капацитета самих школа у виду учионица са пропратним садржајима, као и адаптирање постојеће спортске сале у новопроектовани базен. Планирана површина земљишта под објектом је 7.253,90 м². Објекат је неправилног облика, са различитим орјентацијама слемена. Објекат је слободностојећи са директним приступом јавној саобраћајној површини. Објекат има 19 улаза : два главна улаза посебно за сваку школу предвиђени су са источне стране, поред тога постоји још 9 улаза за улаз у школски простор, два на западној, два на јужној, четири улаза на северној страни и још један на источној страни. Предвиђена су и два улаза у подстаницу са источне и јужне стране, два за улаз у ресторан са северне и јужне стране. За део зграде предвиђен за рекреацију постоје два улаза са јужне и западне стране. Предвиђена су и два улаза у спортску салу са северне стране. Новопроектоване просторије, као и постојеће подељене су као заједничке просторије и просторије које ће користити Гимназија и Техничка школа, и то на следећи начин : просторије десно од улазног дела Гимназије припадају школи Гимназија, док просторије лево (постојећа школа) припадају Техничкој школи, као и учиониц у новопроектованом делу у близини спортске сале. Ресторан, кухиња, део предвиђен за рекреацију и амфитеатар сврставају се у просторије које су предвиђене за заједничко коришћење. У приземљу се налази : пријемница, зборнице гимназије и Техничке школе, учионице, канцеларије Техничке школе, подстаница грејања, просторија за домара, просторија парногрејача, спортска сала, базен (на коти +1.60), теретана, свлационица, књижара, ресторан, кухиња, као и просторије оставе, магацини, санитарни чворови. На првом спрату се налазе : учионице, канцеларије Гимназије, библиотека са читаоницом, кафе читаоница, оставе, као и амфитеатар који заузима и део у приземљу. Детаљнији распоред учионица дат је у графичким прилозима. На свим деловима објекта предвиђени су коси кровови који имају различите падове у зависности од дела објекта. Постојећи кровови се задржавају уз замену кровног покривача (највећи пад 30°). Највећи пад новопроектованог дела крова износи 15° у делу спортске сале, док остали део новопроектованих кровних равни износи 12° (објекат предвиђен за коришћење школе Гимназија), 7° (амфитеатар, улазни хол, ресторан) и 6° (ходници уз базен и спортску салу). Делови објекта чине целину и међусобно су повезани.

3. Подаци о класи и намени планиране изградње

- Према захтеву, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирани објекат припада нестамбеним зградама :
- Зграде средњих и осталих школа, Зграде средњих школа (нпр. гимназије, техничке и сродне школе, индустријске и друге стручне школе),
- класификациони број 126331,
- категорија В - захтевни објекти,
- процентуална заступљеност 100%.

4. Намена, правила уређења и грађења из Плана генералне регулације Пожега

ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ

Катастарска парцела бр.518/2 КО Пожега налази се у простору обухваћеним Планом генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 4/18, 13/21, 15/21 - испр.грешке и 9/23) где је у одељку Спровођење, дефинисана обавезна израда урбанистичког пројекта за површине објеката јавне намене на којима се граде нови објекти.

По основу режима коришћења земљишта кат. парцела бр.518/2 КО Пожега, дефинисана је као површина јавне намене.

Кат. парцеле бр.518/2 КО Пожега налази се у оквиру урбанистичке целине Ц27 - претежне намене образовање.

ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ ОДНОСНО ЗОНИ

Правила грађења

Општа правила грађења

Услови и начин обезбеђења простора за паркирање возила

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно.

Потребан број паркинг и гаражних места се одређује по критеријуму за основне и средње школе : 1ПМ/по учионици или 1ПМ/на 10 запослених радника.

Кота приземља нових објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м а највише 1,20 м.

Код објеката са подрумом или сутереном коту приземља усагласити тако да максимално 1/3 висине подрума буде изнад земље, док код сутерена треба омогућити да 1/2 површине бочних страна сутерена објекта буде ван терена како би се обезбедило правилно проветравање и осветљавање сутеренских просторија.

Одводњавање и нивелација

Површинске воде одводе се са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Одлагање комуналног кућног отпада за вишепородичне зграде решавати у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити

у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

Правила грађења за објекте и површине јавне намене

СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

- Намена : објекти у функцији средњег образовања
- Положај грађевинске линије : у складу са графичким прилогом „Карта урбанистичке регулације“
- Потребна површина школског простора : 8м²/ученику
- Потребна површина комплекса : 20-25м²/ученику
- Максимална спратност : По+П+2 (три надземне етажe)
- Максималан индекс заузетости грађевинске парцеле : 40%
- Максимална висина коте венца : 12м
- Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице.
- Обезбедити довољан број паркинг места у складу са условом 1ПМ/1учионица
- Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем
- Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%
- Ограђивање комплекса извршити транспарентном оградом до висине 1.60м
- При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Условe и начин фундирања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања
- При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица
- Врсте зеленила које се саде у дворишту школа не смеју да буду крте (врба, бреза и сл.), бодљикаве и отровне врсте. Корисне саднице за ове комплексе су оне са ниском крошњом. Препоручују се фитоцидне здраве врсте. Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.
- За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом.

Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) и стамбених објеката са 10 и више станова морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* (“Сл. гласник РС”, бр.22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Код грађевинских објеката чија је кота пода денivelисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање хендикепираних и инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.

Прилази до објекта

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 цм;
- 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 цм.

Рампе за пешаке

Савладавање висинских разлика до 76 цм између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6 м)
- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15 м
- рампе дуже од 6 м, а највише до 9 м у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150 цм
- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90 цм, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150 цм, са подестом од мин. 150 цм
- површина рампе је чврста, равна и отпорна на клизање.

Места за паркирање

- Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката, означавају се знаком приступачности.
- Места за паркирање треба да испуне следеће услове:

- 1) најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370 цм x 480 цм;
- 2) место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590 x 500 цм с међупростором ширине 150 цм;
- 3) Уколико паркиралиште није изведено у истом нивоу са оближњом пешачком стазом тада ће се излаз са паркиралишта обезбедити спуштеном пешачком стазом максималног нагиба од 8,3% и минималне ширине најмање 140 цм колико износи слободан простор за маневрисање.
- 4) на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање.

Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Концепт водоснабдевања градског подручја Пожеге у планском периоду заснива се и даље на коришћењу воде из регионалног система «Рзав», уз услов изградње акумулације «Сврачково» у регионалном систему водоснабдевања «Рзав». Допунски извор водоснабдевања биће стари водозахват у близини реке Скрапеж.

Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране најмање 2,5м, а за магистрални Рзавски цевовод је мин. 5,0м обострано од ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду, или угрозити стабилност цевовода.

Мере енергетске ефикасности - Под појмом енергетске ефикасности подразумева се скуп мера које се предузимају у циљу смањења потрошње енергије, а које при томе не нарушавају услове рада и живљења. Дакле, циљ је свести потрошњу енергије на минимум, а задржати или повећати ниво удобности и комфора. Енергетска ефикасност подразумева и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објеката. Приоритет је рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије од крајњих корисника услуга. Закон о планирању и изградњи (*“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018*) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће. Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности :

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.;
- уградити штедљиве потрошаче енергије.

5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

5.1 Подаци о планираном објекту

- Врста радова : адаптација, реконструкција, доградња и изградња
 - Тип објекта : слободностојећи
 - Намена објекта : објекат средњешколског образовања.
 - Садржина објекта : све у функцији образовања, приказано у ИДР-у, 1-Свеска архитектуре, тачка 1.6 Табеларни приказ површина објекта.
 - Спратност планираног објекта : П+1.
 - Површине релевантне за израду ЛУ
- укупна БРГП надземно: постојеће : 3.327,51м², новопројектовано : 12.277,15 м²
 - укупна БРУТО изграђена површина : постојеће : 3.327,51м², новопројектовано : 12.277,15 м²

- укупна НЕТО површина : постојеће : 3.097,00м², новопројектовано : 10.953,90 м²
- БРУТО површина приземља : постојеће :2.169,25м², новопројектовано :7.253,90 м²
- површина земљишта под објектом : постојеће : 2.246,65м² новопројектовано : 7.823,60 м²
- Положај објекта на парцели : условљен постојећим стањем, а према графичком прилогу Ситуација из пројектне документације (Идејно решење), обј. је лоциран у оквиру грађевинских линија која су дефинисане Урбанистичким пројектом, а преузете са Карте урбанистичке регулације и Карте саобраћаја са координатама.
- Висина објекта мерено од коте готовог пода приземља :
- највиша кота слемена : постојеће : 320,34м, новопројектовано : 322.01м
- највиша кота венца: постојеће: 316,70м, Новопројектовано:319.78м
- Спратна висина : приземље 3,81м, спрат 3,81м
- Облик крова, кровне равни : планом прописано обавезно коси, максималног нагиба до 45°, у овом случају двоводни кров постојећи највећи нагиб: 30°, новопројектовани највећи нагиб : 15°.
- Врста кровног покривача : нема посебних захтева, према ИДР.
- Обрада фасаде : према ИДР.
- Снегобрани и олуци : обавезно постављање уз услов да стрехе не смеју прелазити на суседну парцелу, нити се падавине са кровних равни могу сливати на суседне парцеле.
- Термичка заштита : у складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ број 61/11) предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта
- Стабилност објекта : објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима и законским одредбама за ту врсту објеката.

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2 Урбанистички показатељи

- Површина за изградњу, у оквиру релуационих линија : 39.823,62 м²
- укупна површина под планираним објектом, након реконструкције и доградње : 7.823,60 м²
- степен заузетости под објектом (постојећа и планирана изградња) : 18,25% < 40%.

5.3 Прикључци на инфраструктуру

Постојеће инсталације на парцели се укидају. Планира се нов развод свих инсталација, осим ел. вода који је планиран за измештање.

Предвиђена је и изградња телекомуникационих и сигналних инсталација целог комплекса. Предвиђене су следеће телекомуникационе и сигналне инсталације : рачунарско – телефонска инсталација, ТВ инсталације, видео надзор, систем озвучења, СОС систем, систем за приказ тачног времена и школског звона, видео интерфон, контрола приступа и спортски семафори. Као и изградња аудио и видео технике за амфитеатар и стабилни систем детекције и дојаве

пожара. Обухваћено је проветравање степенишних простора која служе за сигурну евакуацију из објекта.

Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу : планирано је измештање далеководна који пролази изнад дела новопроектваног објекта које је потребно извести у складу са уговором закљученим између Општине Пожега и ПД "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд - Огранак Ужице.

Начин грејања : Неелектрично (Топлана или гас) Инсталација топловодног грејања се напаја топлотном енергијом топловодом из планиране котларнице на биомасу.

Као опциони извор енергије предвиђена је инсталација кондензацијског гасног котла (која није предмет овог пројекта). На топлотну подстаницу су повезане инсталације радијаторског грејања објекта, инсталација подног грејања у објекту и инсталација грејања воде за базен у саставу објекта. Просторија топлотне подстанице – котларнице смештена је у приземљу објекта у просторима бивше котларнице и оставе.

Прикључак на водоводну мрежу : Комплекс објеката школа снабдева се санитарном и хидрантском водом у складу са издатим Техничким условима надлежног ЈКП и то прикључењем на градску водоводну линију која пролази непосредно уз парцелу улицом Вука Караџића, како је то приказано у графичком делу ИДР-а, цртеж бр.6 - Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација. Прикључење се изводи на градску линију Ø300мм новом прикључном цеви ПЕХД/ПН10/ДН160(141мм) којом се обезбеђује снабдевање санитарном и хидрантском водом.

У графичком делу пројекта приказан је постојећи водомерски шахт, који се не мења (задржава се, одговарајућих је димензија (150/250цм) а у њега надлежно комунално предузеће (у складу са устаљеном праксом и нормативима) монтира потребну хидромеханичку опрему и два нова водомера и то :

*водомер дн100мм , са пратећом опремом, за потребе мерења утрошка хидрантске воде

*водомер дн50мм, са пратећом опремом , за потребе мерења утрошка санитарне воде

Све радове на изради прикључка на градску линију и монтажу водомера и опреме у постојећем водомерском шахту изводи надлежно ЈКП.

Хидрантска мрежа (спољашња и унутрашња)

Спољашња хидрантска мрежа

Потребне количине воде за потребе рада хидрантске мреже обезбеђују се прикључењем на

градску водоводну мрежу. Прикључење на градску мрежу извешће се у складу са Техничким

условима надлежног Комуналног предузећа и услови на прикључку обезбеђују потребне количине воде (20л/сец) и пречник/притисак у мрежи градске мреже у складу са прописима. По исходованим Техничким условима притисак у градској мрежи на месту прикључка је мин

4,2бара. Прикључна цев на градску мрежу је ХДПЕ/ДН160мм/ПН10 , а хидрантски водомер је ДН100мм који обезбеђује захтеване протоке од 20л/сец за потребе рада хидрантске мреже.

Унутрашња хидрантска мрежа

Унутрашња хидрантска мрежа предвиђена је да се изведе од поцинкованих цеви са потребним фитингом. Потребна количина воде обезбеђује се прикључењем на спољашњу хидрантску

мрежу. Цеви унутрашње хидрантске мреже су челичне поцинковане Ø2.5“(фи65мм) док су прикључне цеви од спољашње хидрантске мреже до преласка на поцинковани део предвиђене од ХДПЕ ПЕ100/ПН10 пречника 90(79.2)мм и оне се воде у подном разводу (у тлу).

Прикључак на канализациону мрежу : Пројекат садржи комплетан развод спољашње и унутрашње фекалне , од санитарних чворова до прикључка на канализационе шахтове испред објекта и даље до укључења у градску фекалну канализациону мрежу. Положај, пад, хидраулички прорачуни и пречници цеви су дати у пројекту. Прикључење на градску мрежу врше се у складу са издатим Техничким условима надлежног ЈКП и то на постојећи градски колектор, израђен од бетонских цеви фи500мм. Прикључење на градску мрежу врши се на два места како је то приказано на ситуационом плану у складу са висинским условима пријемног колектора. На ФКШ-п1 (на јужној страни комплекса) прикључује се већински део фекалних развода, гравитационим путем, пројектованим цевима датог пречника. На ФКШ-п2 (на северној страни комплекса) прикључује се мањи број санитарних чворова из северног дела гимназије, који због висине прикључка и потребног пада нису могли бити прикључени гравитационо и тај део се препумпава преко префабрикованог пумпног шахта (модел Грунфос детаљ дат у пројекту).

Прикључак на кишну канализациону мрежу – Пројектом је предвиђено прикључење атмосферских вода, канализације и укључење у градску атмосферску канализациону мрежу у улици Вука Караџића, на постојећи градски бетонски колектор Ø800. Прикључење је извршено преко постојећег кан шахта на месту и коти одређеној у Техничким условима надлежног комуналног предузећа.

Пројектом су предвиђени следећи начини прикупљања и канализације атмосферских вода :

- Са кровова објеката вода се прикупља путем система хоризонталних и вертикалних олука који су положајно одређени у пројекту архитектуре.
- Вода са паркинга, сматра се потенцијално зауљеном водом , и она се третира преко сепаратора зауљених вода, хидраулички прорачунатог капацитета. Након третмана вода се упушта у спољашњу мрежу атмосферске канализације на месту како је то приказано у графичком делу пројекта.
- Вода са атлетске стазе, игралишта, спортских терена прикупља се уградњом специјалних у ту намену предвиђених производа.
- Део воде са кровова, на деловима како је то приказано у пројекту, одвојено се води и прикупља у два ПЕ резервоара запремине сваки по 10м³, лоцираним у зеленим површинама који служе као резерва воде за заливање зелених површина, прање терена, тротоар или локалне саобраћајнице када се за то укаже потреба.
- Вода на делу и око тениских терена пројектована је да се прикупи монтажом три површинска канала са решеткама. Све кишне/атмосферске воде са потребним цевоводима димензионисани су према рационалној теорији са $Q = \Psi \times \Phi$, за кишу $p=2$ год и време трајања 20мин, што износи 114 л/с/ха.

Телекомуникациона инфраструктура - Према Техничким условима број: 105615/3-2024, од 19.03.2024.год. издатим од надлежног предузећа «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д., Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље. Утврђено је да се на простору наведене парцеле бр. 518/2 КО Пожега налазе приводни оптички и бакарни телекомуникациони каблови који служе постојећем објекту, који су геодетски снимљени и учртани што се види на приложеној копији катастарских водова бр. 956-307-1416/2024. Приликом земљаних радова-уређење партера потребно је у сарадњи са Телекомом Србије да

се искористи ситуација и замени постојећи, већ дотрајали, бакарни кабл са новим. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Пре почетка извођења радова обавезно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом, или прикључењем објекта на инфраструктуру других корисника (струја, вода, канализација, гас, приступна саобраћајница и сл.).

Хидротехничке инсталације : На предметној локацији у зони поред кат. парцеле бр.518/2 КО Пожега, постоји изграђен насип поред реке Скрапеж (левообални насип дужине 3,06м), ради заштите Пожеге од поплава. Ови објекти су обухваћени Оперативним планом за одбрану од поплава за 2020.год. („Сл.гл.РС“, бр.91/2019). Планираним ативностима у наредном периоду, на водотоцима кроз појешку долину, очекује се повећање степена заштите на свим водотоцима, па и СКрапежу. Сходно томе потребно је у зони кат. парцеле бр.518/2 КО Пожега, омогућити несметан прилаз за планиране радове, као и приступ у случају одбране од поплава. Снабдевање водом за санитарне, противпожарне и технолошке потребе решити прикључењем на градску мрежу, а све према Техничким условима за пројектовање и прикључење, бр. 2776/1 пд 05.10.2020. издати од стране ЈКП”НАШ ДОМ“ Пожега. Потребно је предвидети сепарациони систем канализације веће пропусне моћи за атмосферске воде, санитарно фекалне и технолошке отпадне воде. Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања истих, пре испуштања у реципијент, морају се прикупит посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата.

5.4 Услови уређења парцеле

- **Одлагање комуналног отпада :** одлагање комуналног отпада вршити у сопствене контејнере за одлагање комуналног отпада, одговарајуће запремине. Посуде сместити на поплочаном платоу сопствене парцеле или се отпад одлаже на други начин и на другој позицији које одреди надлежна комунална служба.

- **Озелењавање :** Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора. Идејним решењем је планирано партерно уређење са 39,85% уређене зелене површине, што задовољава услов из ППР Пожеге са мин 20% зелених површина.

- **Одводњавање** решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

- **Паркирање на парцели :** за паркирање путничких аутомобила обезбедити довољан број паркинг места по минималном стандарду за објекте средње школе и то 1ПМ/по учионици или 1ПМ/на 10 запослених радника. Чланом.36 Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), дефинисано је да паркиралишта уз објекте за јавно коришћење, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место, мора бити за паркирање возила особа са инвалидитетом., У предметном случају потребно је обезбедити укупно 50 ПМ за путничке аутомобиле, од чега мин.3 паркинг места за особе са инвалидитетом. Места за смештај возила и простор за

маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима. Димензије просторног габарита (2,5x5,0 за управно и 2,3x6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370 цм x 480 цм. ИДР-ем планирано је 80 ПМ од чега је 5 за особе са инвалидитетом, што задовољава наведене критеријуме.

- **Колски и пешачки приступ парцели** : приступ парцели је директан, са јавне саобраћајнице ул.Вука Караџића и са планиране саобраћајнице (наставак ул.Француска која се протеже северним делом парцеле све до улице Светосавска).

- **Интерне саобраћајнице** : Пројектом је предвиђена изградња саобраћајних површина, односно интерних саобраћајница и прилаза објектима у оквиру научног комплекса, као и припадајуће паркинг површине, док су пешачке површине обрађене посебним пројектом спољног уређења. Колски и пешачки приступи су омогућени преко постојеће улице Вука Караџића. Пројектом је предвиђено и отварање још једног приступа комплексу са северне стране, преко новопланиране улице – продужетак Француске улице. Пројектом су обрађене интерне саобраћајне површине унутар комплекса, дефинисане путем 7 осовина, а приказане на цртежу бр.5 - Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења. Првих шест осовина формирају приступ паркингу и сам паркинг, док је последњом седмом осовином дефинисана противпожарна саобраћајница. На самој локацији постоје већ изграђене саобраћајнице које су овим пројектом предвиђене за рушење. Новопланиране интерне саобраћајнице су предвиђене са ширином коловоза од 4.0m (противпожарна саобраћајница) до 5.0m и 5.5m у делу паркинг површине. Димензије паркинг места износе 2.50x5.00m и укупно има 83 паркинг места, од чега су 5 паркинг места за особе са инвалидитетом, димензија 3.70x5.00m. Такође, у зони паркинг површине, предвиђена су још 3 паркинг места за аутобусе, ширине 3.5m. Приступ хендикепираних лица објекту се обезбеђује преко пешачких рампи адекватног нагиба. Око објеката и дуж појединих саобраћајница су предвиђени тротоари.

6. Услови прибављени за потребе израде локацијских услова

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови :

Путна инфраструктура – Саобраћајни прикључак у свему извести према Техничким условима бр.10-110/24 од 07.03.2024.год. издатим од стране ЈП „Развојна агенција Пожега“, а прибављеним у оквиру поступка издавања локацијских услова број предмета у ЦЕО-у : ROP-POZ-8842-LOCH-4/2023).

Водоводна и канализациона инфраструктура – Према Техничким условима за пројектовање и прикључење, бр. 2776/1 пд 05.10.2020. издати од стране ЈКП”НАШ ДОМ“ Пожега, а прибављени у оквиру израде „Урбанистичког пројекта за кат. парцелу бр.518/2 КО Пожега, на којој се налази објекат Гимназије „Свети Сава“ и Техничке школе Пожега“ (потврђен под бројем 350-301/2020 од 30.12.2020.год.) који је приложен уз захтев.

Електроенергетска инфраструктура – у складу са Условима за пројектовање и прикључење бр.2540400-D-09.20.-102029-24 од 14.03.2024.год., издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, а прибављеним у оквиру поступка издавања локацијских услова број предмета у ЦЕО-у : ROP-POZ-8842-LOCH-4/2023). Уз услове за пројектовање и прикључење достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.2540400-D-09.20.-102029-24-УГП од 14.03.2024.год., Ови услови издају се **уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатног услова :**

„ Преко парцеле 518/2 КО Пожега прелази надземни вод 35 kV изведен AlCe проводником у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, која је дужна да спроводи мере заштите у складу са чланом 218 Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018, 40/2021, 35/23 и 62/23). Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/ радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Потребно је да Странка достави оператору дистрибутивног система елаборат, који је оверен од стране овлашћеног лица у складу са законом, којим се доказује да је приликом изградње објекта испоштован Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских објеката називних напона од 1kV до 400kV (“Службени лист СФРЈ“, бр.65/88 и 18/92).

У случају да се елаборатом утврди да нису испуњени наведени услови инвеститор реконструкције објекта школе је у обавези да након исходавања локацијских услова, а пре исходавања грађевинске дозволе закључи Уговор о припремању земљишта.

Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Телекомуникациона инфраструктура - Према Техничким условима број: 105615/3-2024, од 19.03.2024.год. издатим од надлежног предузећа «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д., Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, а прибављени у оквиру поступка издавања локацијских услова број предмета у ЦЕО-у : ROP-POZ-8842-LOCH-4/2023.

Гасоводна инфраструктура - Према Техничким условима за пројектовање и прикључење број 47-1/2024 од 06.03.2024.год. издатим од надлежног предузећа «СИГАС» д.о.о. Пожега, а прибављени у оквиру поступка издавања локацијских услова број предмета у ЦЕО-у : ROP-POZ-8842-LOCH-4/2023. Ови технички услови важе две 2 године од датума издавања и по истеку овог рока морају се обновити.

Услови заштите од пожара – у складу са Условима заштите од пожара 07.31 број: 217-28-316/24 од 06.03.2024.год., издатим од стране Министарства унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, а прибављеним у оквиру поступка издавања локацијских услова број предмета у ЦЕО-у : ROP-POZ-8842-LOCH-4/2023), где је констатовано следеће :

„У смислу члана 33. став 1. тачка 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), за наведени објекат, прибавља се сагласност, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, надлежном органу МУП-а Републике Србије доставити на сагласност, у погледу мера заштите од пожара, пројекте за извођење објекта.

У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара.“

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Обавеза је инвеститор да спроводи опште мере заштите животне средине, које се односе на заштиту вода и ваздуха, заштиту од буке.

Применити опште и посебне санитарне мере и услове у складу са законом и важећим прописима којима се уређује област санитарног надзора, у случају да се на делове комплекса или планиране активности примењују одредбе наведених прописа.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у Идејно решење констатовано је да је на локацији планирано рушење у мањем обиму. Предвиђа се рушење приземног дела зграде у источном делу постојећег објекта који је позициониран уз улаз за наставно особље као и уклањање појединих постојећих интерних саобраћајница.

Рушење дела постојећег објекта је могуће извести на један од два начина.

Први је да се рушење реализује у оквиру припремних радова за реконструкцију и доградњу објекта. Сагласно члану 137. став 2. Закона о планирању и изградњи, припремни радови се изводе на основу грађевинске дозволе за изградњу објекта. У том случају, извођење припремних радова (рушење постојећег објекта) мора бити обухваћено техничком документацијом за изградњу новог објекта, односно пројектом за грађевинску дозволу. Поступак подношења захтева и документација која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе прописани су чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Други начин је да се уклањање објекта спроведе на основу дозволе о уклањању објекта. Поступак за издавање дозволе о уклањању објекта прописан је чланом 168. Закона о

планирању и изградњи. Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела подноси се :

- пројекат рушења са техничком контролом;
- доказ о својини на објекту;
- услови, ако се ради о објекту чијим рушењем би био угрожен јавни интерес (заштита постојеће комуналне и друге инфраструктуре, заштита културног добра, заштита животне средине и сл.).

Дозвола о уклањању објекта, односно његовог дела издаје се решењем у року од 8 дана од дана достављања уредне документације.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

Катастарска парцеле бр.518/2 КО Пожега, укупне површине 42.380 м² према врсти земљишта води се као градско грађевинско земљиште, а по култури на следећи начин : земљиште под зградом и другим објектом у површини од 2386 м² и земљиште уз зграду и други објекат у површини од 39994 м², те није потребно вршити промену намене земљишта.

10. Посебни услови

- С обзиром да је кат. парцела бр.518/2 КО Пожега, уписана као државна својина Републике Србије, а право коришћења има Техничка школа Пожега, потребно је извршити конверзију.
- Објекат који је предмет радова, уписан је у СКН Пожега, као објекат изграђен без одобрења за изградњу спратности П+0, те је до подношења захтева за грађевинску дозволу потребно решити статус објекта или доставити доказ да је објекат изграђен у складу са прописима.
- Планирано рушење и уклањање постојећих интерних саобраћајница извести на један од два начина неведена у овом акту под тачком 8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења,.
- У складу са чл.57 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), Пројекту за грађевинску дозволу, прилаже се Изјава инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине, из Прилога 14. истог Правилника, и потписује се и оверава од стране одговорног лица/заступника инвеститора и одговорног пројектанта (за сваки део пројекта) у складу са Прилогом 12 Правилника.
- У складу са чл.6 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.), уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом. Сагласност на план управљања отпадом даје орган ЈЛС надлежан за заштиту животне средине. Садржина Плана управљања отпадом регулисана је чланом 7 Уредбе.
- у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности, доставити потврду или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена.
- Потребно је да странка достави оператору дистрибутивног система елаборат, који је оверен од стране овлашћеног лица у складу са законом, којим се доказује да је приликом изградње објекта испоштован Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских објеката називних напона од 1kV до 400kV (“Службени лист СФРЈ“, бр.65/88 и 18/92). У случају да се елаборатом утврди да нису испуњени наведени услови инвеститор је у обавези да након исходавања локацијских услова, а пре исходавања грађевинске дозволе закључи Уговор о припремању земљишта.
- Уз захтев за грађевинску дозволу обавезно приложити уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, у овом случају «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд

- Огранак Електродистрибуција Ужице, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, односно,
- Такође, инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.
- За наведени објекат, прибавља се сагласност, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије, а у складу са члана 33. став 1. тачка 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони),
- У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;
- У смислу члана 36. став 2. тачка 11. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), прибавља се решење, којим се утврђује подобност за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.
- Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, надлежном органу МУП-а Републике Србије доставити на сагласност, у погледу мера заштите од пожара, пројекте за извођење објекта.
- Прикључење објекта на саобраћајну инфраструктуру врши се у складу са Техничким условима за пројектовање и прикључење бр.10-110/24 од 07.03.2024.год., издатим од стране ЈП“Развојна агенција Пожега“. Инвеститор је дужан да о почетку радова обавести управљача пута, који ће одредити лице за праћење радова и сачинити записник о стању пута након завршетка радова.
- Елаборат енергетске ефикасности (елаборат ЕЕ) израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, Заводу за заштиту споменика културе Краљево.

11. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је следеће :

- КТП (у dwg и pdf формату) снимање и израда „Геодетска мерења Коцељева“, Издвојено место Пожега, ул.Николе Пашића бр.6,
- Идејно решење, 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре (у PDF формату), број техничке документације ИДР-16-2023, Београд новембар 2023.год., пројектант АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ ПР, Београд, одговорно лице пројектанта Сава Ристић, дипл инж.арх. број лиценце 300 С675 05,
- Прилог у dwg формату - Идејно решење са приказом постојећег стања архитектуре,
- Прилог у dwg формату - Идејно решење са приказом планираног стања архитектуре,

- Овлашћење којим директори Гимназије Свети Сава Пожега и Техничке школа Пожега, овлашћују пројектанта за подношење захтева.
- „Урбанистички пројекат за кат. парцелу бр.518/2 КО Пожега, на којој се налази објекат Гимназије „Свети Сава“ и Техничке школе Пожега“, оверен под бројем 350-301/2020 од 30.12.2020.год. од стране овог одељења,
- Оверено пуномоћје.

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

13. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) и доказ о власништву.

14. Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем, у року од три дана од дана достављања.

15. Напомена

Саставни део издатих локацијских услова је :

1. Графички прилог бр.1,
2. Идејно решење, 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре (у PDF формату), број техничке документације ИДР-16-2023, Београд новембар 2023.год., пројектант АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ ПР, Београд, одговорно лице пројектанта Сава Ристић, дипл инж.арх. број лиценце 300 С675 05,
3. Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини.

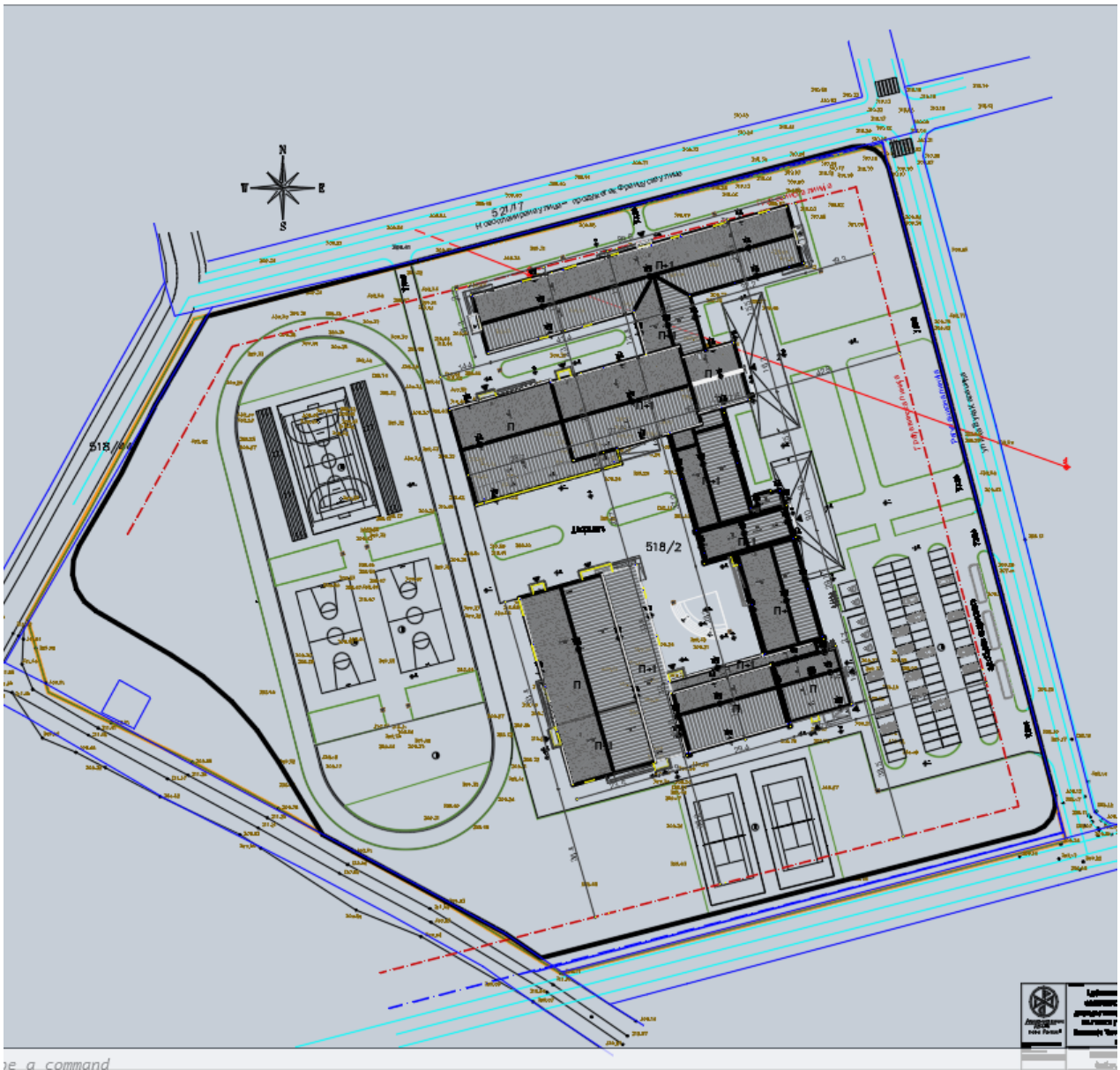
Руководилац,

Мирјана Вајовић, дпп

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за адаптацију, реконструкцију, доградњу и изградњу дела научног комплекса у Пожеги, за школе Гимназије “Свети Сава” и Техничке школе, спратности П+0 и П+1, на кат. парцели бр.518/2 КО Пожега

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1



re_a_command