

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број е-писарнице : 000641475 2024 06706 000 000 000 001

ROP-POZ-4205-LOC-1/2024

25.03.2024.год.

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, МБПЛ [REDACTED], ПИБ 1 [REDACTED], [REDACTED], поднет преко пуномоћника Марка Матића (ЈМБГ [REDACTED] 3) из Београда, ул. [REDACTED] 5, а на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трансформаторске станице 35/10kV “Милићево Село”, спратности Сут+П, на кат. парцели бр.3222/4 КО Горобиље, Општина Пожега

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1. Према подацима прибављеним по службеној дужности, из базе катастра непокретности Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Катастарска парцела бр.3222/4 КО Горобиље (број листа непокретности 3438), укупне површине 1520 м2, према врсти земљишта води се као остало земљиште, а по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, имаоца права на парцели Република Србија, јавна својина у уделу 1/1.

2. У оквиру процедуре, по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-3481/2024 од 06.03.2024.год. издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Пожега.
3. Према Копији катастарског плана водова, број 956-307-4219/2024 од 27.02.2024.год., издатој од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ужице, преко предметне кат. парцеле евидентиран је вод телекомуникационе мреже.
4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је Катастарско-топографски план од 08.05.2023.год., геодетски биро ГЕОПРОЈЕКТ Ариље, овера Бранко Бошковић, маст.инж.геод.
5. Грађевинска парцела : У предметном случају грађевинска парцела је идентична са катастарском парцелом. Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која

испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Катастарска парцела бр.3222/4 КО Горобиле има довољну површину, ширину фронта и приступ на јавну саобраћајну површину, те испуњава услове за грађевинску парцелу.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према поднетом захтеву, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирани инфраструктурни објекат је разврстан као ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

Назив : Трансформаторске станице

Опис : Трансформаторске станице и подстанице

Класификациони број: 221420

Категорије : Г (инжењерски објекти),

Процентуалне заступљености : 100%.

3. Анализа захтева

Планирана ТС 35/10кВ „Милићево Село“ се гради на територији града Пожеге, на катастарској парцели бр.3222/4 КО Горобиле, ради повећања сигурности и поузданости опреме у објектима дистрибутивне мреже. Радови обухватају уградњу два трансформатора снаге 8МВА преносног односа $35\pm 2\times 2,5\%/10,5\text{kV}$, спреге Dyn5.

Основно напајање предметне ТС из мреже 35кВ предвиђено је расецањем постојећег далековода 35кВ који повезује ТС 110/35/10 kV „Ариље“ и ТС 220/110/35kV „Пожега“, уметањем једног угаонозатезног стуба и постављањем двоструког кабловског вода 35 kV који би повезивао планирано постројење. Поред ове две везе, предвиђен је и један резервни довод 35 kV. Напојни кабловски водови, угаоно-затезни стуб, као и остале везе нису предмет овог пројекта. При пројектовању ТС 35/10 kV „Милићево Село“, пројектант се придржавао техничких прописа за ову врсту објеката и каталога предвиђене опреме. Електроенергетска опрема за планирану ТС је дефинисана тако да испуњава погонске услове и посебне услове дефинисане пројектним задатком, који одговарају температурној класи 2. за температуре од 15°C до 75°C и перспективним струјама кратког споја.

ИДР-ем за изградњу трафостанице предвиђени су радови у једној етапи.

Уклапање предметне трафостанице у дистрибутивну мрежу средњег напона извршиће се по принципу “улаз- излаз”, повезивањем новопостављених кабловских водова 35 kV и расецањем постојећег далековода 35 kV ТС 110/35 kV „Ариље“ и ТС 220/110/35 kV Пожега.

Разводна постројења 35 kV и 10 kV су за унутрашњу монтажу и смештена су у погонској згради.

Предвиђено је да трансформатори 2x8 MVA буду смештени на отвореном простору.

Обим грађевинских радова обухвата :

- погонску зграду,

- спољно постројење, чиме су обухваћени темељи и каде трансформатора, уљна канализација и јама за уље са сепаратором, носачи опреме за прикључак трафоа 35 kV и 10 kV, трансформатор сопствене потрошње са сопственим носачем, као и темеље металних отпорника за уземљење звездишта 10 kV.
- нивелацију и уређење комплекса, чиме се обрађује нивелација простора предвиђеног за спољно постројење, интерне саобраћајнице, постављање ПВЦ цеви испод саобраћајнице, озелењавање и ограда комплекса.

Погонска зграда је зидана и састоји се из следећих просторија у приземљу зграде :

- погонске просторије разводних постројења 35 kV и 10 kV,
- просторије ниског напона за смештај ормана развода сопствене потрошње, исправљача, инвертора, ормана управљања, обрачунског мерења и телекомуникација,
- просторије за смештај АКУ батерије и кабловског простора у сутерену зграде.

Димензија зграде је 10,80x18,32м, светла висина приземне етаже износи 4,4 м, док је висина сутерена 2,0м. Укупна висина зграде мерено од коте уређеног терена до слемена 7,16м.

Објекат је урађен као приземни са сутереном, нето површине приземља 198,39 м². Укупна бруто грађевинска површина објекта је 417,70 м². Зграда је компактног правоугаоног облика, делимично укопана, са двоводним кровом. Ван тог габарита смештена су спољашња степеништа и тротоари за приступ згради. Сутерену се приступа преко унутрашњег степеништа у приземљу објекта.

4. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13)

- Кат. парцела бр.3222/4 КО Милићево Село, налази се изван градског урбанистичког подручја Пожеге. За предметни потез није рађен урбанистички план детаљне разраде, па се за изградњу на предметној локацији примењују одредбе Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.8/13).
- Према графичком прилогу, која је саставни део Просторног плана општине Пожега, 1.Реферална карта намене простора и карти Шема насеља Горобиље, кат. парцела бр.3222/4 КО Милићево Село, по основу режима коришћења земљишта спада у остало земљиште, у зони изван граница грађевинског подручја и припада површинама пољопривредног земљишта.
- Узета је у обзир тачка 3.5 Завршна правила Просторног плана Пожега, којима је дефинисано да за парцеле које се налазе на граници или са друге стране одређених граница (грађевинског подручја, зоне, одређене намене и сл.), надлежна служба локацијске издаје на основу правила овог плана за доминантну намену у окружењу предметне парцеле. Доминантна намена грађевинског земљишта, које није јавно, је становање или туризам или производња-пословање, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним наменама.
- У предметном случају кат. парцела бр.3222/4 КО Милићево Село граничи се са грађевинским реоном, намене рурално становање, те ће се за изградњу на њој примењивати правила уређења и грађења за рурално становање, дефинисана Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.8/13).
- Увидом у Рефералну карту бр.2 Просторног плана општине Пожега – Мрежа насеља и инфраструк. системи, утврђено је да се кат. парцела бр.3222/4 КО Милићево Село налази у близини инфраструктурних водова и то : водопривредне инфраструктуре-магистрални дистрибутивни водовод Регионалног система "Рзав"; кабл електро енергетске мреже вод 35 kV и електронска комуникациона инфраструктура.

- Кат. парцела бр.3222/4 КО Милићево Село има директну везу на државни пут I-Б реда број 21 на кат. парцели бр.3581/1 КО Горобилје.

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50 m и минималне ширине 3,5 m. Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА У ЗАШТИЋЕНИМ ПРОСТОРИМА

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин, текстуално и (или) графички. Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући за планове у изради или планове који ће се радити.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту и предузеће или институција која управља земљиштем.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

У зонама забрањене изградње није дозвољена изградња нових објеката осим у случају да дође до промене у режиму заштите па се у складу са тиме промене и услови надлежног предузећа или институције.

Забрањује се постављање уређаја и опреме које могу да имају ефекте јонизујућег и нејонизујућег зрачења на стамбене објекте, вртиће, школе, у оквиру спортско-рекреативних садржаја и паркова.

- Градња било каквих сталних објеката забрањена је свим појасевима водног земљишта.
- Забрањује се грађење у непосредној зони заштите изворишта, док су услови грађења у ужој и широј зони заштите дефинисани одговарајућим Правилником.
- Забрањује се градња на свим просторима који су планирани за реализацију водопривредних објеката вишег реда, у складу са ППРС.

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

Путна мрежа

Влада Републике Србије донела је нову Уредбу о категоризацији државних путева (Сл. гл. РС 14/2012) са којом је овај план усаглашен у даљем тексту. Уредбом је за један број државних путева извршена прекатегоризација у општинске путеве тако да скупштина општина локалне самоуправе мора да их уврсти у своју одлуку о категоризацији општинских путева. То се односи на државне путеве II реда Р-205, Р-212 и Р-276.

Капитални објекат који је планиран да се изгради је аутопут Београд-Јужни Јадран као део европског саобраћајног коридора Е-763. Овим коридором општина Пожега остварује најповољнију, најквалитетнију и најбржу везу са такође европским коридорима Е-75, Е-70 и Е-80 према јужним, источним, северним и западним границама наше земље тј. практично са целом Европом.

Мрежа постојећих државних путева I и II реда је остала непромењена. Планира се изградња западног обилазног правца око Пожеге на државном путу IB реда број 13, док је мрежа општинских путева допуњена планираним правцима.

Повећање капацитета и ниво услуга на државним путева I и II реда остварује се рехабилитацијом и / или реконструкцијом постојећих путева и изградњом односно комплетирањем саобраћајног полупрстена око Пожеге којим се сви правци међусобно повезују.

Повећање нивоа услуга на општинским категорисаним као и некатегорисаним путевима остварује се рехабилитацијом и / или реконструкцијом путева Л-3, Л-4, Л-7, Л-12, Л-17 и Л-18 а на осталим путевима ојачањем коловозне конструкције, рехабилитацијом коловозне конструкције на појединим деоницама и редовним и појачаним одржавањем.

Аутопут Е-763 (државни пут IA реда бр. 2)

Траса аутопута је утврђена Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега (Сл.гл. РС 37/06) и положена је коридором бившег државног пута II реда Р-227а и он од петље Лучани улази са запада на територију општине Пожега до петље Прилипац (фаза 1)

Даље траса аутопута до границе општине води паралелно током реке Моравице њеном левом обалом (фаза 2)

Веза насеља Пожега и путева нижег ранга на територији општине са аутопутем остварује се на петљи Прилипац на месту укрштања са путем IB-13 преко денивелисане раскрснице са пуним програмом прикључака.

Међународни правац Е-761 (државни пут IA реда бр. 4)

Међународни коридор Е-761 на територији општине се поклапа са правцем државног пута IA реда бр. 4 (бивши М-5) (државна граница БиХ – Ужице – Чачак - Краљево - Крушевац - Појате) Планира се рехабилитација и повећања нивоа услуга у планском периоду.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Магистрални цевовод Регионалног система "Рзав" Ø 1200 пролази долињским подручјем општине, дуж Моравице и Западне Мораве, са одвајком према Пожеги Ø 800 у широј зони Горобила. У другој фази развоја система предвиђено је да се паралелно са магистралним цевоводом реализује још један цевовод Ø1200, за што је резервисан простор у том инфраструктурном коридору. Битно је да је крак одвајка за Пожегу реализован за капацитете коначне фазе.

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи оптички каблови

Од Ужица поред пруге Београд-Бар до укрштања са пругом за Чачак. Крак према телефонској централи Пожега и поред пута Пожега-Ивањица до Ивањице. Од Пожеге поред магистралног

пута за Косјерић, до Глумча. Од Глумча поред магистралног пута до Отња са краком према Врањанима. Затим од Глумча поред магистралног пута за Жевицу до Честобродице. Ту се одваја крак за Горњу Добрињу и крак за Жевицу. Од Пожеге поред старог пута за Луново село до Тврдића са одвајањем у Здравчићима. На траси оптичког кабла од Ужица до Пожеге имамо одвајање за Роге и за Висибабу. На траси од Пожеге до Ивањице имамо одвајање за Горобилје. Од Горобилја има крак за Лопаш и крак за Пилатовиће. На траси према Чачку има одвајање за Јелен До.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- У заштитним зонама далековада или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековада условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92).
- Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековада и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековада чији су власници "Електро mreжа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Мрежа / објекат

Заштитна зона / појас

Далековод 35 kV

Минимум 15m, обострано од осе далековада

- Електроенергетски објекти на планском подручју могу се градити уз поштовање важећих прописа, одговарајућих техничких препорука Е.Д. Србије и техничких услова надлежне електродистрибуције.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОДОВ

Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране мин. по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља одређује се у односу на пречник цевовода : Ø80 mm - Ø 200 mm = 1,5m; Ø 300 mm = 2,3 m; Ø 300 mm - Ø 500 mm = 3,0m; Ø 500 = 5,0m; Ø 800 mm = 10,0m;	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима уз обострану заштиту и под углом од 90°
---------------------	--	---

Ø 1000 mm = 15,0m;	
Ø 1200 mm = 20,0m;	

Заштита животне средине

Уколико се на локацији планира делатност која може угрозити стање животне средине, пре подношења пријаве радова потребно је извршити процену утицаја планираног објекта на животну средину. Надлежни орган за заштиту животне средине одлучује о потреби процене утицаја. Носилац пројекта за који се може захтевати процена утицаја подноси захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу за заштиту животне средине.

5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

5.1. Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше : изградња погонске зграде, спољног постројења и нивелација и уређење комплекса
- Врста објекта : електроенергетски објекат
- Намена објекта : напајање електричном енергијом

Погонска зграда : Погонска зграда је зидана и састоји се из следећих просторија у приземљу зграде :

- погонске просторије разводних постројења 35 kV и 10 kV,
- просторије ниског напона за смештај ормана развода сопствене потрошње, исправљача, инвертора, ормана управљања, обрачунског мерења и телекомуникација,
- просторије за смештај АКУ батерије и кабловског простора у сутерену зграде.

- Величина објекта – габарит : 10,80x18,32м,

- Површина под објектом : 223,01 м²

- Светла висна : приземне етаже износи 4,4 м, док је висина сутерена 2,0м.

- Висина објекта: од коте уређеног терена до слемена 7,16м.

- Спратност : Сут.+П
- Нето површина приземља : 198,39 м².
- БРГП објекта : 417,70 м².
- Кров : двоводни кров.

Спољно постројење : обухвата темеље и каде трансформатора, уљну канализацију и јаму за уље са сепаратором, носаче опреме за прикључак трафоа 35 kV и 10 kV, трансформатор сопствене потрошње са сопственим носачем, као и темеље металних отпорника за уземљење звездишта 10 kV.

- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима и законским одредбама за ту врсту објекта.

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2. Прикључци на инфраструктуру :

Прикључак на телекомуникациону мрежу

Прикључак преко оптичког кабла који се полаже заједно са енергетским каблом. Планира се директан преносни пут за пренос података од ТС до надлежног управљачког центра ПДЦ Ужице, односно ОДЦ Пожега, на два начина:

- До успостављања оптичке везе путем прикључног поцемног вода, као главни преносни пут ће се користити јавна телекомуникациона инфраструктура, а као резервни пут користиће се систем радио-везе.

• Након постављања и повезивања оптичког кабла, и успостављања радио-везе, комуникација преко јавне телекомуникационе мреже се укида. Ова веза се неће користити као резервни преносни пут.

Прикључак на електроенергетске дистрибутивну мрежу

- Прикључак на мрежу средњег напона 35kV и 10kV дистрибутивног система. Уклапање предметне трафостанице у дистрибутивну мрежу средњег напона извршиће се по принципу “улаз- излаз”, повезивањем новопостављених кабловских водова 35 kV и расечањем постојећег далековода 35 kV ТС 110/35 kV „Ариље“ и ТС 220/110/35 kV Пожега. Придржавати се дела пројекта са ознаком 4 – ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број техничке документације: ЕМ-23-014-ИДР-4 Краљево, јануар 2024. Пројектант: ЕЛЕКТРОМОНТАЖА д.о.о. Краљево ул.Аеродромска бр.7, одговорно лице пројектанта: Илија Лабус, одговорни пројектант: Душан Стојковић, дипл.инж.ел., број лиценце: 510И 00971 19.

Громобранска заштита и уземљење

Систем уземљења ТС се изводи према Правилнику о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000В (Сл.лист СРЈ 61/95) и према техничким препорукама ТП-7 и ТП-5 ЕПС-Дирекција за дистрибуцију електричне енергије. Громобранска инсталација се изводи према правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ 11/96).

Прикључак на јавни пут

Предвиђен је 2/2 Пројектом саобраћајница, прикључење преко КП 3222/4 на КП 3581/1 (Државни пут IB21 – Ивањица) КО Горобиле, Пожега, пројектант : ELEKTROMONTAŽA d.o.o. Kraljevo Aerodromska 7, odgovorni projektant : Светлана Павићевић, мастр.инж.грађ. број лиценце: GP 04-03 343I08021

За потребе објекта ТС “Милићево Село” пројектована је приступна саобраћајница која омогућава прилаз до самог објекта И постројења. Дужина пројектоване приступне саобраћајнице износи 141.93 м, ширина саобраћајнице је 4.0 м. Пројектовани радијуси унутрашњих ивица саобраћајнице су $R=7.0$ м, што одговара проласку ватрогасног возила (радијус у осовини саобраћајнице $R=9.0$ м). Ширина банке је $b=0.5$ м, нагиба 6%.

Посебним пројектом обрађен је прикључак интерне саобраћајнице на Државни пут ПА реда број 21 Пожега – Ивањица. На месту прикључка на Државни пут пројектоване су лепезе радијуса $R=8.0$ м. У нивелационом смислу нивелета приступне саобраћајнице на почетку је уклопљена нивелационо у Државни пут, а од стационаже км 0+035.80 до км 0+112.87 је 0%, док је на крају нивелационо уклопљена у почетак приступне саобраћајнице. Дуж саобраћајнице у оквиру постројења и објекта постављени су ивичњаци 18/24 цм који су 12цм издигнути од површине бетона. Одводњавање саобраћајнице и платоа је слободно, подужним и попречним нагибима у околни терен.

5.9. Услови уређења парцеле

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање. Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине и где је могуће сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

- **Ограђивање** - око комплекса предвиђена је заштитна ограда са двокрилном колском улазна капијом за возила и једнокрилном пешачком. Ограду поставити унутар парцеле, а капије да се отварају тако да не нарушавају регулациону линију.

- **Озелењавање** - предвиђено је партерног уређења са 35,43% зелених површина.

5.10. Урбанистички показатељи :

- Површина парцеле : 1520,00 m².

- Површина под објектом : 223,01 m²

- Индекс заузетости : 14,67 % < 60 % максимално дозвољено Планом
- Индекс изграђености : 0,15 % < 1,5 % максимално дозвољено Планом

6. Услови за пројектовање/прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења

Путна инфраструктура – све у складу са Условима за пројектовање бр.НК 31 од 18.03.2024.год. издатим од стране ЈП“Путеви Србије“.

Водопривредна инфраструктура – све у складу са Техничким условима за пројектовање бр.470 од 13.03.2024.год. прибављеним од стране Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље, са следећом напоменом : „Увидом у приложену ситуацију Идејног решења и након наношења трасе магистралног ценовода чисте воде АБ Ø1200 водосистема „Рзав“, утврдили смо да се траса будућег кабловског вода са постојећег далековода 35 кВ који би напајао предметну трафо станицу, укршта са трасом нашег ценовода на кат. парцели бр.3222/2 КО Горобиле. Како кабловски водови, угаони затезни стуб, као и остале везе нису предмет овог пројекта, потребно је да нам се посебно обратите са пројектом за грађевинску дозволу, за издавање сагласност и техничких услова за пројектовање ових инфраструктурних објеката, како не би дошло до оштећења магистралног ценовода.“

Телекомуникациона инфраструктура – све у складу са Техничким условима број 106154/3-2024 од 20.03.2024.год., издатим од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје.

Услови заштите од пожара – у складу са Условима заштите од пожара 07.31 број: 217-28-328/24 од 07.03.2024.год., издастим од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за заштиту од пожара и експлозија.

У смислу члана 33. став 1. тачка 8. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), за наведени објекат, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, надлежном органу МУП-а Републике Србије доставити на сагласност, у погледу мера заштите од пожара, пројекте за извођење објекта.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

С обзиром да предметни пројекат нема значајан утицај на животну средину, није потребно покретање поступка за процену утицаја пројекта на животну средину. Обавезе носиоца пројекта су да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, као и да се истих придржава у току пословне

експлоатације, као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Обавеза је инвеститора да спроводи неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар и друго), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у Идејно решење констатовано је да на локацији не постоје објекти које је потребно уклонити ради планираних радова.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА - У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), електроенергетски објекти могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

10. Посебни захтеви и услови

- Након изградње инфраструктурних објеката извршити геодетско снимање и картирање комплетног кабловског вода у РГЗ.
- према Техничким условима бр. 10-771/23 од 31.10.2023.год. издатим од стране ЈП "Развојна агенција Пожега", радове на враћању површина у првобитно стање примиће ово предузеће, уз обавезу подносиоца захтева да исте одражава у наредне две године.
- Катастарска парцела бр.3222/4 КО Горобиле (број листа непокретности 3438), води се као својина Република Србија, јавна својина у уделу 1/1, те је уз захтев за грађевинску дозволу потребно доставити Сагласност Републичке дирекције за имовину.
- у складу са Техничким условима за пројектовање бр.470 од 13.03.2024.год. издатим од стране Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље, потребно је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити сагласност овог предузећа.
- за наведени објекат, прибавља се сагласност, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије, а у складу са члана 33. став 1. тачка 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони),
- У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;
- У смислу члана 36. став 2. тачка 11. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), прибавља се решење, којим се утврђује подобност за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије
- Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, надлежном органу МУП-а

Републике Србије доставити на сагласност, у погледу мера заштите од пожара, пројекте за извођење објекта.

- Пре почетка извођења радова ОБАВЕЗНО је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија” а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом, или прикључењем објекта на инфраструктуру других корисника (струја, вода, канализација, гас, приступна саобраћајница и сл).
- У складу са чл.57 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), Пројекту за грађевинску дозволу, прилаже се Изјава инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине, из Прилога 14. истог Правилника, и потписује се и оверава од стране одговорног лица/заступника инвеститора и одговорног пројектанта (за сваки део пројекта) у складу са Прилогом 12 Правилника.
- У складу са чл.6 Уредбе о начину и поступку управљања утпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.), уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом. Сагласност на план управљања отпадом даје орган ЈЛС надлежан за заштиту животне средине. Садржина Плана управљања отпадом регулисана је чланом 7 Уредбе.

11. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Катастарско-топографски план од 08.05.2023.год., геодетски биро ГЕОПРОЈЕКТ Ариље, овера Бранко Бошковић, маст.инж.геод.
- Доказ о уплати
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска бр. техн. докум. ЕМ-23-014-IDR-0, 1-Пројекат архитектуре бр. ЕМ-23-014-IDR-1, пројектант : ЕЛЕКТРОМОНТАЖА d.o.o. Краљево Аеродрomsка 7, одговорни пројектант : Светлана Павићевић, маст.инж.грађ. број лиценце: GP 04-03 343108021, 3-Пројекат електроенергетских инсталација ЕМ-23-014-IDR, 4 – ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број техничке документације : ЕМ-23-014-ИДР-4 Краљево, јануар 2024. Пројектант: ЕЛЕКТРОМОНТАЖА д.о.о. Краљево ул.Аеродрomsка бр.7, одговорно лице пројектанта: Илија Лабус, одговорни пројектант: Душан Стојковић, дипл.инж.ел., број лиценце: 510И 00971 19.
- Потребна пуномоћја

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

13. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним

органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) и доказ о власништву.

14. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Напомена :

1. Саставни део издатих Локацијских услова је :
2. Графички прилог бр.1 – извод из ИДР-а
3. Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска бр. техн. докум. ЕМ-23-014-IDR-0, 1-Пројекат архитектуре бр. ЕМ-23-014-IDR-1, пројектант : ELEKTROMONTAŽA d.o.o. Kraljevo Aerodromska 7.
4. Услови ималаца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

Руководилац,

Мирјана Вајовић, дпп

Графички прилог бр.1

