

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

03 број 350 –781/2023

ROP-POZ-39565-LOC-1/2023

12.02.2024.године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора **Милке Парезановић** из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Костантина Даничића из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање Локацијских услова у циљу реконструкције и доградње стамбеног објекта на кат. парцели број **447/13 КО Пожега**, на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 96/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 87/2023) и Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21 и 9/23) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

о немогућности реконструкције и доградње стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 447/13 КО Пожега

1. Подаци о катастарској парцели / локацији:

На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, канцеларије за ИТ и е Управу Владе Републике Србије, Копије плана за катастарску парцелу број 447/13 КО Пожега, Број: Број: 952-04-145-25618/2023 од 11.12.2023.године, Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, Копије катастарског плана водова РГЗ - а – Одељење за катастар водова Ужице број 956-307-31102/2023 од 04.12.2023. године:

Катастарска парцела број **447/13 КО Пожега**, површине 483 м², број листа непокретности 1415, се према врсти земљишта води као грађевинско земљиште ван граница гз, а према начину коришћења као: земљиште под зградом и другим објектом, површине 94 м² (објекат број 1, породична стамбена зграда, Пр+1+Пк спратности, у власништву инвеститора; приватна својина; удео:1/1, објекат уписан по закону о озакоњењу објекта), земљиште под зградом и другим објектом, површине 31 м² (објекат број 2, помоћна зграда, приземне спратности, власник није утврђен; објекат изграђен без дозволе) и њива 3.класе, површине 358 м² (број дела парцеле 3).

- Ималац права на парцели је инвеститор.

- На предметној катастарској парцели има уцртаних објеката.

- На предметној катастарској парцели нема евидентираних инсталација (у близини западне стране предметне кат.парцеле, постоји тт инсталација).

Уз захтев за издавање Локацијских услова приложен је Катастарско топографски план, урађен од стране „ГЕОПРОФИЛ ИНГ”, Миодраг Ђуровић, геометар, оверен од стране: „ГЕОПРОФИЛ ИНГ”, Зоран Ђојбашић, инж.геодез., број лиценце: 02 0517 13 за кат.парцелу број 447/13 КО Пожега од 16.12.2023 , новембар 2023.год;

2. КЛАСИФИКАЦИЈА

Класа објекта, категорија објекта, процентуална заступљеност и класификациона ознака:

Планирани објекат припада класи издвојене стамбене зградеса три или више станова, за стално становање или за повремени боравак, до 400 м² и П+1+Пк (ПС), у процентуалној заступљености 100%, класификациони број 112211, категорија А.

куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће до 400 м² и П+1+Пк, у процентуалној заступљености 100%, класификациони број 111011, категорија А.

3. НАМЕНА, правила уређења и грађења на основу планског документа :

Катастарска парцела број **447/13 КО Пожега** налази се у оквиру градског подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, број 5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21- исправка и 9/23).

Према Плану генералне регулације Пожега, („Службени лист Општине Пожега“, број 5/15, 7/16, 2/17 и 14/18. 13/21, 15/21-исправка и 9/23), а на основу **Карте планиране намене површина** предметна катастарска парцела број **447/13** КО Пожега, припада **урбанистичкој целини Ц1- становање ниских густина 60 ст/ха са централним функцијама.**

Предметна кат.парцела се налази и у Зони посебне намене – комплекса касарне „Владимир Радовановић“ чији појас заштите од 50 м представља зону забрањене градње.

Урбанистичке мере обезбеђења за потребе одбране земље

Министарство одбране Републике Србије, Управа за инфраструктуру утврдило је 2007. године услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље у оквиру Плана. Према њима има посебних услова и захтева и то:

Војни комплекси – касарна «Петар Лековић», „Бакионица“ и Дом Војске у Улици Петра Лековића бр.14 у Пожеги су били предвиђени Мастер планом за отуђење јер нису неопходни за функционисање Војске Србије, те планским решењима треба дефинисати друге адекватне намене за тај простор (становање, централне делатности, јавне функције). Касарна Бакионица је отуђена за потребе изградње Новог гробља у Пожеги, за коју локацију је донет ПДР « Ново гробље» , па се то као стечена обавеза преузима у овај план. Такође, отуђен је и Дом Војске, који је општина Пожега откупила за потребе развоја културе и образовања.

У обухвату плана Генералне регулације Пожеге налазе се два војна комплекса.

Актом бр. 19066-6 од 29.12.2020. године, издати су нови услови Министарства одбране којима се Војни комплекси „Петар Лековић“ и „Владе Радовановић“ третирају као комплекси „посебне намене“ неопходан за функционисање Војске Србије.

Према условима Министарства одбране РС комплексе је потребно штитити зоном заштите и то:

зона заштите војног комплекса „Петар Лековић“ износи 50м

зона заштите војног комплекса «Владе Радовановић» износи 50м.

У зонама заштите око војних комплекса на подручју плана обавезно тражити услове Министарства одбране РС за све врсте интервенција у простору (нова изградња, реконструкција, доградња, адаптација, санација, и др.) који се налази у зони заштите.

Мере заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа, као и све елементе заштите и спасавања у случају рата дате су у оквиру Одлуке о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Пожега са реонима угрожености и обимом заштите у тим реонима. Према овом акту на подручју плана предвиђа се изградња двонаменских склоништа допунске заштите, обима заштите од 30 до 50 кПа.

Поред обавезе изградње склоништа допунске заштите, за што бољу заштиту од ових опасности неопходни су: адекватна регулација јавних површина и услови изградње објеката, одговарајући елементи саобраћајница ради обезбеђења прилаза објектима у фази спасавања, као и прилаза местима за водоснабдевање противпожарних јединица, као и други елементи са аспекта заштите и спасавања људи и материјалних добара.

Код издавања одобрења за градњу поштовати све законске прописе везане за планирање и

Регулационе и грађевинске линије

Регулациона линија је линија разграничења између површине одређене јавне намене и површине предвиђене за изградњу. Грађевинска линија је линија до које је дозвољена изградња нових и доградња постојећих објеката.

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 5м. Регулациона линија је удаљена од осе саобраћајнице, тј. од улице Цара Душана 5м.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Приступ парцели по правилу треба да буде са јавног пута – улице, и то када парцела најмање једном својом страном директно излази на јавну површину, или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза.

Свака грађевинска парцела може имати један колски приступ. Изузетно се могу дозволити два колска приступа, уколико се парцела налази на углу две улице и приступ је могуће створити из обе улице, тако да прикључак не ремети услове прикључења других парцела и не утиче на безбедност саобраћаја, уз прибављање услова надлежног предузећа.

Ширина приватног пролаза преко кога се обезбеђује приступ јавном путу – улице може бити мања од 3,5 м.

Према Плану генералне регулације Пожега, („Службени лист Општине Пожега“, број 5/15, 7/16, 2/17 и 14/18. 13/21, 15/21-исправка и 9/23), а на основу **Карте саобраћаја**, предметна катастарска парцела број 447/13 КО Пожега, има директан приступ постојећој саобраћајници, тј. кат. парцели број 433/2 КО Пожега.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА



УРБАНИСТИЧКЕ (ПОД)ЦЕЛИНЕ	Ц1
Претежна намена :	<p>становање малих густина до 60 ст/ха</p> <ul style="list-style-type: none"> • стамбени породични објекти са максимално 2 стамбене јединице
Пратеће намене :	<ul style="list-style-type: none"> • пословање компатибилно основној намени становања, које не угрожава животну средину (ближе одређено у правилима уређења) • производња мањих капацитета уз обавезно одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину • објекти јавних намена, верски и инфраструктурни објекти
Врста и намена објеката који се могу градити :	<p>породични стамбени објекти (и пољопривредног типа) са максимално 2 стамбене јединице</p> <p>стамбени објекти у функцији туризма</p> <p>стамбено-пословни објекти</p> <p>пословни објекти</p> <p>производни објекти мањих капацитета уз обавезно одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину</p> <p>економски објекти за потребе пољопривредне делатности</p> <p>помоћни објекти у функцији објеката основне намене</p> <p>објекти јавних намена</p>

		верски објекти
		инфраструктурни објекти
Код стамбено-пословних објеката, пословање се остварује у приземљу објекта, као функционално независна јединица.		
Врста и намена објеката чија је изградња забрањена :		Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, мирисима, гасовима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонском склопу не уклапају у окружење.
Тип изградње : (објекти на парцели могу бити)		Слободностојећи
		Двојни
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле :	Минимална површина парцеле :	За слободностојеће објекте = 4,0 ара
		За двојне објекте = 3,5 ара
	Минимална ширина фронта парцеле :	За слободностојеће објекте = 12 м
		За двојне објекте = 10 м
Максимални индекс заузетости:		40%
		На постојећим изграђеним грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног могућа је реконструкција и пренамене постојећих објеката.
Положај објекта на парцели :		Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 2m са отворима за стамбене просторије, односно 1 m са отворима за помоћне просторије (уз обавезу да отвор садржи парапет од 1,8m).
Спратност:		максимално П + 1 + Пк (П+2) – три надземне етаже

	висина надзетка поткровне етаже износи максимално 1,6 м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до висине кровног венца.
	дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
Услови за изградњу другог објекта на парцели :	дозвољена је изградња другог објекта основне или пратеће намене у оквиру планираних урбанистичких параметара
	Минимална удаљеност слободностојећег објекта на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта. За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5 м за све врсте објекта што задовољава противпожарне услове.
	Дозвољена је изградња једног помоћног објекта на парцели, приземне спратности
Уређење зелене површине :	минимално 30% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама
Архитектонско обликовање и материјализација:	Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликовном смислу објекте уклопити у постојећи амбијент. Кровови обавезно коси , максималног нагиба до 45°.
Услови за постојеће објекте:	<ul style="list-style-type: none"> - Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима. - Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара. - Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени - Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом. - Уколико је постојећи објекат на мањој удаљености од границе суседне парцеле, од планом прописане, није дозвољено отварање отвора на фасади изузев на помоћним просторијама са парапетом минималне

	висине од 1,80м или фиксни "стаклени зидови" (стаклене призме) за нужно осветљење просторија.
Минимални степен комуналне опремљености:	<ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен излаз на јавни пут - могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације - решено одлагање комуналног отпада
Остала правила:	<ul style="list-style-type: none"> - Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. - На постојећим изграђеним парцелама, које су мање од прописаних дозвољена је реконструкција, доградња или замене објеката до највећег дозвољеног степена заузетости. Могућа је промена намене из стамбене у пословну.

Типологија изградње објеката

Објекти могу бити грађени као:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле
- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Висина етажа се одређује према намени.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Последња етажа може бити у форми спрата, поткровља или повученог спрата.

Поткровље је последња етажа која се у целини или делом налази унутар кровне конструкције са надзитком висине од 1,6м од коте последње етаже.

Повучени спрат је последња етажа повучена од предње и задње фасадне равни минимално 1,5м од венца објекта.

Кота приземља нових објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м а највише 1,20 м.

Код објеката са подрумом или сутереном коту приземља усагласити тако да максимално 1/3 висине подрума буде изнад земље, док код сутерена треба омогућити да 1/2 површине бочних страна сутерена објекта буде ван терена како би се обезбедило правилно проветравање и осветљавање сутеренских просторија.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза,

кота приземља утврђује се у односу на коту пролаза а у складу са горе наведеним параметрима.

Грађевински елементи објеката

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- 2) излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама;
- 3) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
- 4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- 5) конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м.

Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00 м од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00 м.

Степенице које савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етажне, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етажне, када се грађевинска и регулациона линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рчунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре, и то:

1) стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 м;

2) шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 м.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Одводњавање и нивелација

Површинске воде одводе се са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Ограђивање парцела по појединим зонама

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине 1,60 м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградаживати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину ће одредити надлежни орган у поступку издавања локацијске дозволе.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,50 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградаживати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,60м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не оградајују.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградајују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградаживати зиданом оградом висине до 2,20 м.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Одлагање комуналног кућног отпада за вишепородичне зграде решаваати у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор оградађен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити

у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

Третман изграђених објеката

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м, у случају реконструкције и доградње, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Услови изградње

Ко што је већ поменуто, катастарска парцела број **447/13 КО Пожега** се налази у простору обухваћеним Планом генералне регулације Пожега («Службени лист Општине Пожега» бр. 5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21 и 9/23). Према карти намене површина предметна кат. парцела припада **урбанистичкој целини Ц 1** која је намењена **становању малих густина до 60 ст/ха**. Кат. парцела број **433/2 КО Пожега**, са које се планира приступ, се користи као **градска саобраћајница**.

За предметну кат.парцелу број **447/13 КО Пожега**, овом Одељењу поднешен је и **захтев за озакоњење помоћног објекта (означеног бројем 2 на Копији плана)** заведен под бројем 03 број 351-351/2023. У складу са Закључком Владе РС број 351-7687/2020 од 01.10.2020. године за незаконито изграђене објекте који се налазе у заштитним зонама око војних комплекса и војних објеката, орган надлежан за вођење поступка озакоњења може донети Решење о озакоњењу након што у поступку озакоњења прибави оверену Изјаву власника објекта да се одриче права на покретање судског поступка против Министарства одбране за накнаду штете по било ком основу у вези са утицајем војног комплекса и војног објекта на коришћење озакоњеног објекта, у ком случају Министарство одбране не сноси одговорност за насталу штету. Како је помоћни објекат, у складу са наменом простора која је предвиђена важећим планом и локација има приступ са постојеће саобраћајнице, исти се МОЖЕ озакоњити а власник помоћног објекта је приложио оверену Изјаву да се одриче права на покретање судског поступка против Министарства одбране, ово Одељење је наставило процедуру озакоњења помоћног објекта.

Како је потребно у зонама заштите око војних комплекса на подручју плана обавезно тражити услове Министарства одбране РС за све врсте интервенција у простору (нова изградња, реконструкција, доградња, адаптација, санација, и др.) који се налази у зони заштите, ово одељење је упутило допис Министарству одбране кроз ЦИС.

Спроводећи поступак обједињене процедуре, овај орган је прибавио Копију плана за кат.парцелу број 447/13 КО Пожега, Број: 952-04-145-25618/2023 од 11.12.2023.године, Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега као и Копију катастарског плана водова РГЗ - а – Одељење за катастар водова Ужице број 956-307-31102/2023 од 04.12.2023. године.

У даљем поступку обједињене процедуре, од стране овог Одељења, упућен је захтев Министарству одбране, које је кроз ЦЕОП издало обавештење из своје надлежности у вези са израдом техничке документације за доградњу стамбеног објекта, број: 21532-4/2023 од 12.01.2024.год. **у коме се наводи да се не може дати сагласност за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 447/13 КО Пожега, јер се предметна парцела налази у заштитној зони забрањене градње око војног комплекса.**

Због свега горе наведеног, а на основу члана 10 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 96/2023) а према приложеном Идејном решењу број техничке документације 24/23 , новембар 2023. год, урађеног од стране СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, **одговорно лице пројектанта Константин Даничић, главног пројектанта Милоша Јелисавчића, д.и.а, број лиценце 300 О480 15, планирана реконструкција и доградња стамбеног објекта на кат. парцели број 447/13 КО Пожега се не може одобрити.**

Поука о правном средству

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу, преко првостепеног органа, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

Обрађивач :

Б. Андрић, д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.