

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

**Општинска управа**



Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 –787/2023

**ROP-POZ-40271-LOC-1/2023**

01.02.2024.год.

ПОЖЕГА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Саша Стругаревић (ЈМБГ [REDACTED]) из Ариља, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Зорана Чемерићића (ЈМБГ [REDACTED] 7) из Ариља са адресом [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Просторног плана општине Пожега («Службени лист Општине Пожега», бр.8/13), издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0 са припадајућом септичком јамом, на кат. парцели 775/1 КО Милићево Село

#### **1. Подаци о катастарској парцели / локацији :**

1. На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем од 10.12.2023.год., за кат. парцелу бр.775/1 КО Милићево Село (лист непокретности број 917), површине 1406 м2, према врсти земљишта води се као земљиште у грађевинском подручју, а по култури њива 2.класе у целој својој површини.

Ималац права на парцели је Стругаревић (Саша) Алексеј, приватна својина, у уделу 1/1. Као терет на парцели уписана је забележба малолетства 15.03.2019.год. на основу Уговора о купопродаји ОПУ:491-2018 од 22.06.2018, оверен код Јавног бележника у Пожеги, између Вранешевић Миленије из Милићевог Села, ЈМБГ:2711950796821 (продавац) и малолетног Стругаревић Алексеја из Ариља, Вигоште ББ (купац), ЈМБГ:2811014790034, кога заступају законски заступници - мајка Стругаревић Сања од оца Радојка, Ариље, ВИГОШТЕ ББ, ЈМБГ:2909992795064 и отац Стругаревић Саша од оца Радоша, Београд, Томе Маретића 7/1-Чукарица, ЈМБГ:0510981792635.

Такође, уписана је 29.11.2023.год., забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

2. У оквиру процедуре прибављена је по службеној дужности Копија катастарског плана за кат. парцелу бр.775/1 КО Милићево Село, бр.952-04-145-25616/23 од 11.12.2023.год. издата од стране РГЗ, СКН Пожега.
3. Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, доставило је Уверење број : 956-307-30993/2023 од 01.12.2023.год., којим се потврђује да сагласно подацима катастра водова за општину Пожега, на кат. парцели бр.775/1 КО Милићево Село, нема евидентираних водова.

**1.4** Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је Катастарско-топографски план локације, израђен од стране Геодетске агенције "ГЕОПРОЈЕКТ" Ариље, Бранко Бошковић, предузетник.

**1.5** Катастарска парцела бр.775/1 КО Милићево Село има довољну површину, ширину фронта као и директан приступ на јавну саобраћајну површину, некатегорисани пут (на кат. парцели бр.773 КО Милићево Село), те испуњава услове за грађевинску парцелу.

## **2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ЗАХТЕВА**

Објекат планиран за изградњу је стамбени објекат – породична кућа, спратности П+0, гради се на кат. парцели бр.775/1 КО Милићево село - општина Пожега . Предметна кат. парцела има директан приступ на некатегорисани пут на кат. парцели бр.773 КО Милићево Село, то јест удаљена је око 10 км од центра града .

Планирани објекат се састоји из стамбеног простора и помоћних просторије – гараже, оставе и надстрешнице. Стамбени део објекта се састоји од : дневне собе , кухиње , купатила, оставе, ходника и трема са нето корисном висином од 240 цм. Спољашњом комуникацијом стамбени део објекта има директну везу са гаражом и оставом. Гаража је нето корисне висине од 480 цм, а остава од 280 цм . Надстрешница је нето корисне висине од 330 цм и 260 цм, а трем на стамбеном делу објекта 240 цм. Катастарска парцела број 775/1 КО Милићево Село има површину од 1.406 м<sup>2</sup> и представља неизграђени простор. Новопланирани објекат има бруто површину приземља од 271,23 м<sup>2</sup> и нето површину од 257,33 м<sup>2</sup>.

## **3. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА**

Према ИДР-у, а ускладу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), објекат је разврстан као Стамбене зграде, Стамбене зграде са једним станом :

- Опис : Издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће
- додатни критеријуми : површине до 400 м<sup>2</sup> и максималне спратности П+1+Пк (ПС)
- Класификациона број : 111011
- Категорија објекта : А – незахтевни објекти
- Процентуална заступљеност : 100%

## **4. НАМЕНА, правила уређења и грађења на основу планског документа**

### **ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО ЗОНИ И НАМЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Катастарска парцела бр.775/1 КО Милићево Село налази се изван градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Просторним планом општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13).

Према намени простора дефинисаној у Просторном плану општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13), прилог - Шема насеља Милићево Село, кат. парцела бр.775/1 КО Милићево Село, налази се у зони грађевинског земљишта у грађевинским подручјима насеља, са наменом – мешовито пословање (производња и пословање).

**Заштитни појас** је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута, а за општинске путеве износи 5.0 m. У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У насељу ширина појаса се одређује урбанистичким планом.

### **Водоводни системи**

У насељима у којима не постоји канализација, отпадне воде насеља се евакуишу у **септичке јаме**. Полазиште за њихово грађење је следеће :

(а) Септичке јаме су водонепропусни објекти који служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију (у ППОВ након његове реализације). Септичке јаме се третирају само као прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.

(б) Септичке јаме поставити : мин. 2m од ограде комплекса; мин. 5m од објекта; мин. 10m од регулационе линије и мин. 20m од бунара.

(в) Забрањено је да се садржај септичких јама празни испуштањем у окружење (у водотоке и подземље). Стриктно је забрањено увођење отпадних вода у бунаре који су напуштени након увођења водовода у насеља.

○ Септичке јаме које се налазе у близини објекта морају по правилу бити покривене бетонском плочом, док се оне које су удаљене од објекта могу изводити са лакшом покривком, али морају да буду ограђене да буду безбедне и за мање животиње. Покривене септичке јаме треба да имају вентилацију за одвођење гасова, који могу бити експлозивни и опасни по окружење.

○ Пражњење септичких јама се обавља по потреби, али се не сме дозволити препуњавање и изливање у окружења. Код насеља која имају водовод, а не и канализацију, општина може донети одлуку да се пражњење септичких јама обавља по аутоматизму, без позива власника, посебно у случајевима уколико домаћинства не поштују дисциплину уредног пражњења. При томе увек треба остављати мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог наталоженог муља (мах. 20%).

### **Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом**

#### **Намена објеката**

Намене дефинисане на рефералној карти бр.1 "Намена простора" и на шематским приказима делова насеља представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 51% површине простора у којој је означена та намена.

Свака намена подразумева и друге компатибилне намене. На нивоу појединачних грађевинских парцела намена дефинисана као компатибилна може бити и доминантна или једина. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене важе правила градње као за основну намену.

У конкретном случају планира се изградња породичног стамбеног објекта као једина намена на кат. парцели бр.775/1 КО Милићево Село, у оквру површина намене мешовито пословање

(производња пословање), те ће се за израду локацијских услова, примењивати правила грађења за основну намену тј. мешовито пословање.

### **Излаз на јавну саобраћајницу**

Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

#### **величина грађевинске парцеле**

Мин. површина парцеле за изградњу објеката пословање и услуга 600m<sup>2</sup>.

#### **ширина фронта грађевинске парцеле**

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора минимално 20,0m

#### **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0m (осим у случају да су претежно регулациона и грађевинска линија идентичне).

На неизграђеним просторима минимално одстојање грађевинске линије од постојеће регулационе линије је 5,0m, осим у случају када то услови терена или локације не дозвољавају када може бити мање, али не мање од 3,0m.

Уз општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију и у овом случају износи 5,00m.

#### **Највећи дозвољени индекс заузетости**

##### Максимални индекс заузетости

Пословање :

- мања производња (поједин. парцеле)..... 50%
- радна зона ..... 60%

**Највећа дозвољена спратност објеката** пословни (услуге): максимално П+1+Пк;

**Растојање од границе парцеле** Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 m.

**Ограђивање** : Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и

операту, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe. Врата и капије на уличној оградe не могу се отворати ван регулационе линије. Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње оградe не може бити већа од висине спољне оградe.

## **Паркирање и гаражирање возила**

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу једно паркинг место (пм)/једна стамбена јединица, код породичног становања.

## **5. услови ИЗГРАДЊЕ објеката и уређења парцеле**

### **1. Подаци о планираном објекту**

- Врста планираних радова : изградња
- Намена објекта : породични стамбени објекат
- Садржај објекта : све у функцији становања
- Спецификација простора : Приземље објекта се састоји од стамбеног простора и помоћних просторије – гараже за путнички аутомобил, оставе и надстрешнице. Спратност планираног објекта : П+0
- Бруто површина планираног објекта : 271,23 м<sup>2</sup>
- БРГП планираног објекта : 271,23 м<sup>2</sup>
- Површина под планираним објектом 271,23 м<sup>2</sup>
- НЕТО површина објекта : 257,33 м<sup>2</sup>
- број функционалних јединица : 1
- број паркинг места : 1 гаражно место у оквиру објекта
- Висина објекта : ~3,45м и 6,48 м од готовог пода приземља до слемена;
- Облик крова, кровне равни : коси једноводни кров
- Врста обраде равног крова : према ИДР-у
- Обрада фасаде : према ИДР-у
- Светла висина : 2,30 м и 4,80 (према подацима из ИДР)
- Положај објекта на парцели : у свему према ИДР-у, тј. пројектовани објекат лоциран је на 5,78 метара од границе са парцелама 779 и 774/1 обе у КО Милиоћево Село и преко 50,00м од парцеле државног пута I реда, магистрални пут, правац Пожега-Ариље.
- Приступ објекту : приступ је директан са некатегорисаног пута (на кат. парцели бр.773 КО Милиоћево Село, корисник Општина Пожега, својина државна РС у уделима 1/1)
- Термичка заштита : у складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ број 61/11) предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта
- Стабилност објекта : објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу Законом и правилницима за изградњу ове врсте објеката као и са правилима уређења и грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

### **5.2 Урбанистички показатељи :**

Површина за обрачун коефицијената износи :

- површина кат.парц.парцеле : 1406 м<sup>2</sup>

- Површина под планираним објектом : **257,33 м<sup>2</sup>**
- индекс заузетости парцеле под објектом : 19,29 % < 30%-макс.коэф.одређен Планом
- индекс изграђености на парцели : 0,19
- проценат зелених површина : 30%

### **5.3 Услови уређења парцеле**

#### **Озелењавање слободних површина**

- Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречав природно проветравање простора у проценту од мин.20%. Идејним решењем је планиран партерно уређење од 30% зелених површина.

#### **Паркирање**

- Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изва површине јавног пута, по критеријуму : једно паркинг место по једној стамбеној јединици. У овој случају је потребно обезбедити 1 паркинг место, а ИДР-ем планирана 4 ПМ.

#### **Ограђивање**

- грађевинска парцела се може оградити зиданом оградом до висине од 0,90м (рачунајући од кот тротоара), или транспарентном оградом до висине од 1,40м. Зидане и друге врсте оград постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинск парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишт власника ограде. Врата и капије на уличној оград не могу се отворати ван регулационе линије.

#### **Одводњавање и нивелација**

Површинске воде одводе се са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5 %. Атмосферске вод са крова и околних платоа одвести до зелених површина или спровести риголама до јавни површина, с обзиром да у том делу града нема изграђене атмосферске канализације. Површинск воде са једне грађевинске парцеле несмеју угрожавати суседне парцеле и објекте, нити јавни површине.

#### **Заштита суседних објеката**

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте и суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцел према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл. не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као суседне објекте у погледу статичке стабилности.

#### **Одлагање отпада**

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са

прописима за објекте одређене намене. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом.

## **6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

**Водоводна и канализациона инфраструктура** – у свему према Техничким условима за пројектовање и прикључење, број 8519/1 од 22.12.2023.год. издатим од стране ЈКП "Наш Дом", кат. парцела бр.775/1 КО Милићево Село гравитира подручју где се налази водоводна мрежа у власништву ЈКП "Зелен" из Ариља, те је потребно захтев за прикључење упутити на њих.

ЈКП "Зелен" из Ариља доставио је допис од 31.01.2024.год. са констатацијом да Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу, а не постоје технички услови за прикључак на општинску канализациону мрежу. Алтернативно, канализациони извод из објекта могуће је увести у септичку јаму, коју треба изградити према Правилнику о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору и другим прописима.

**Електроенергетска инфраструктура** – у складу са Условима за пројектовање и прикључење бр.Д-09.16.-18-2/24 од 11.01.2024.год., издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

Уз услове за пројектовање и прикључење достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.Д-09.16.-18-2/24-УГП од 11.01.2024.год. Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

***Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.***

## **7. ПОДАЦИ О ПОТРЕБИ СПРОВОЂЕЊА ПРОЦЕДУРЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

## **8. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈ. КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА**

Увидом у Идејно решење и Копију плана, констатовано је да ката. парцела бр.775/1 КО Милићево Село, представља неизграђено земљиште.

## **9. ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

Кат. парцела бр.775/1 КО Милићево Село према врсти земљишта води се као земљиште у грађевинском подручју, а по култури њива 2.класе у целој својој површини од 1406 м2.

Минимална површина парцеле одређена планом за изградњу ове врсте објеката, износи 600м<sup>2</sup>.

Изградња на пољопривредном земљишту није могућа без промене намене истог, с тога је потребно извршити промену намене за површину од 600,00 м2.

У складу са чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

## **10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у потребној документацији, приказати техничке карактеристике септичке јаме, ради прибављања грађевинске дозволе за помоћни објекат (септичка јама).
- Такође, могуће је, у посебном поступку, поднети захтев за прибављање решења о одобрењу за извођење радова. Септичка јама спада у помоћне објекте који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). По захтеву инвеститора за изградњу помоћних објеката, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Садржај и контрола техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, уређује се прописом којим се прописује садржај техничке документације.
- С обзиром на забележбу малолетства на основу Уговора о купопродаји ОПУ:491-2018 од 22.06.2018, између Вранешевић Миленије из Милићевог Села и малолетног Стругаревић Алексеја из Ариља, потребно је уз захтев за грађевинску дозволу, доставити доказ о решеним имовинским односима.

## **11. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

## **12. УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ПРИЛОЖЕНО ЈЕ :**

- Катастарско-топографски план израђен од стране израђен од стране Геодетске агенције "ГЕОПРОЈЕКТ" Ариље, Бранко Бошковић, предузетник..
- Доказ о уплати (накнада за ЦЕОП и за израду ЛУ)
- Идејно решење (dwg и pdf формат), број техничке документације ИДР 0-12/2023, Ариље новембар 2023.год., урађено од стране АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ – „ ГРЕДА Р „- АРИЉЕ, одговорно лице пројектанта : Радица В. Чемерикић, главни пројектант : Зоран П. Чемерикић дипл.инг. грађ., број лиценце 310 7428 04.
- Лист Ситуација у dwg формату
- Информација о локацији.
- Пуномоћје оверено од стране инвеститора.

## **13. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА**

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским



путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://сеор.арг.гов.рс/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.96/2023) и доказ о власништву.

#### **14. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

#### **15. САСТАВНИ ДЕО ИЗДАТИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЈЕ**

- Графички прилог бр.1 – извод из ИДР-а

- Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини.

- Идејно решење (dwg и pdf формат), број техничке документације ИДР 0-12/2023, Ариље новембар 2023.год., урађено од стране АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ – „ ГРЕДА Р „,- АРИЉЕ, одговорно лице пројектанта : Радица В. Чемерикић, главни пројектант : Зоран П. Чемерикић дипл.инг. грађ., број лиценце 310 7428 04.

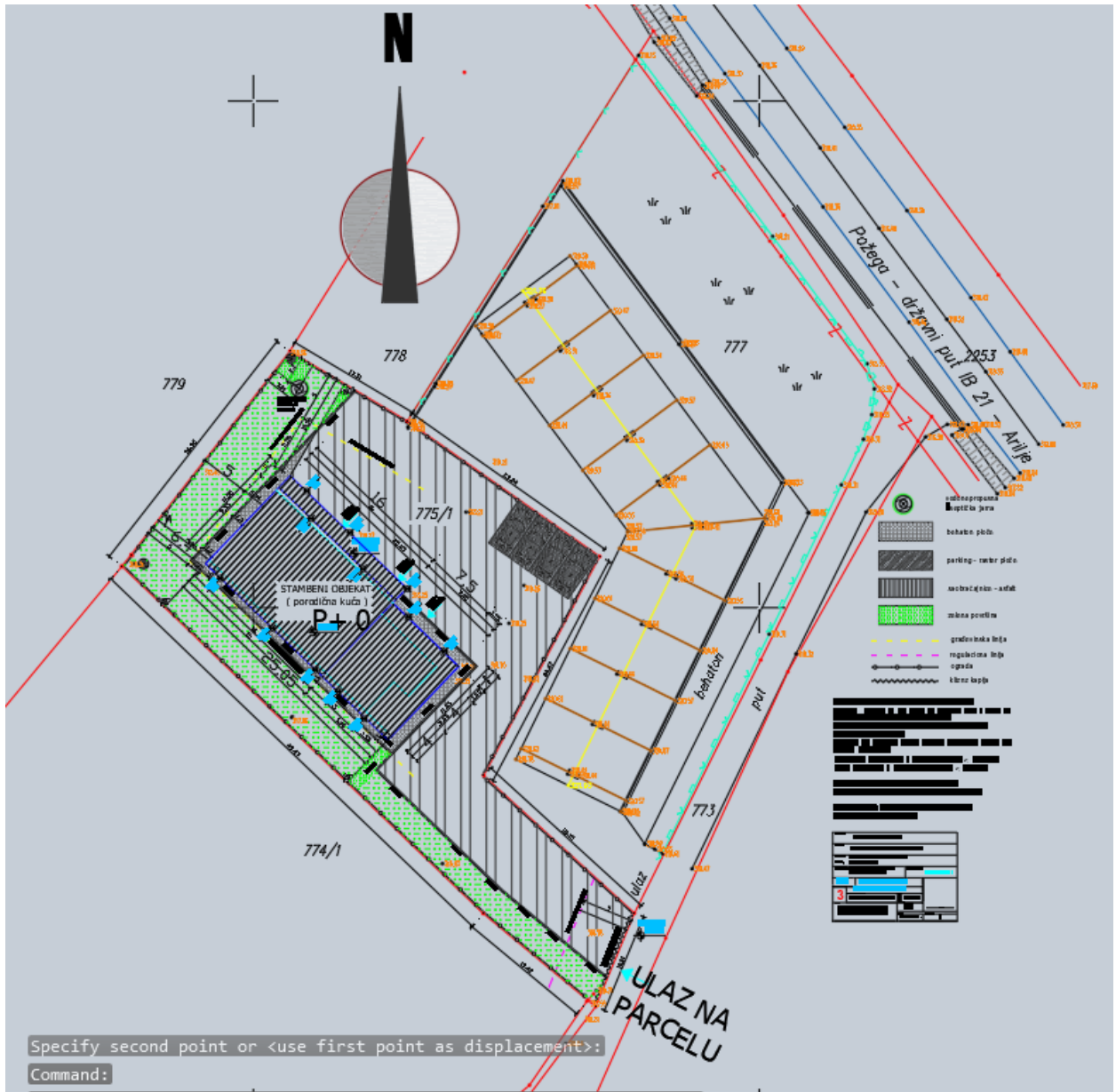
Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ,**

Мирјана Вајовић, дпп

**Графички прилог – Извод из ИДР-а**

(ситуација из Идејног решења)



Specify second point or <use first point as displacement>:  
 Command: