

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број е-писарница : 001391877 2024 06706 000 000 000 001
ROP-POZ-11244-LOC-1/2024
17.04.2024.год.
П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова, инвеститора CROP S & PARTNERS DOO, BEOGRAD (SAVSKI VENAC) (ЈМБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), поднет преко пуномоћника Предрага Недића (ЈМБГ 0 [REDACTED]) из Ужица, ул.Ј [REDACTED] 1, а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 3, 7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора CROP S & PARTNERS DOO, BEOGRAD (SAVSKI VENAC) (ЈМБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), поднет преко пуномоћника Предрага Недића (ЈМБГ [REDACTED]) из Ужица, ул.Ј [REDACTED] 1, за издавање локацијских услова за реконструкцију дела постојеће хладњаче изграђене на кат. парцели бр.888/1 КО Пожега, јер нису испуњени формални услови прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), тј. орган није надлежан за поступање јер се за предметну изградњу не прибављају локацијски услови.

Образложење

Инвеститор CROP S & PARTNERS DOO, BEOGRAD (SAVSKI VENAC) (ЈМБПЛ [REDACTED] 9, ПИБ [REDACTED]), поднео је преко пуномоћника Предрага Недића (ЈМБГ [REDACTED] 2) из Ужица, ул.Југ [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за реконструкцију дела постојеће хладњаче изграђене на кат. парцели бр.888/1 КО Пожега. У простору постојеће клима коморе потребно је урадити 2 галерије приближних површина од по 100 м2 како би се организовала производња са новим машинама назива мултихед. Са овом изградњом комора се ставља ван температурне функције и служи као радни простор.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.04.2024.год. и заведен под бројем ROP-POZ-11244-LOC-1/2024, а у Општинској управи Пожега 16.04.2024.год. под бројем 03 број е-писарница : 001391877 2024 06706 000 000 000 001.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама чл.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), утврдио да је подносилац уз захтев доставио следећу документацију :

- Идејно решење
- Графички прилози ИДР у dwg формату и PDF формату,
- Овлашћење,
- Остало.

По пријему захтева, а на основу чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган проверио је испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву и том приликом утврдио следеће :

На основу чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно утврђено је да орган није надлежан за поступање по захтеву јер се за предметну изградњу не прибављају локацијски услови.

У складу са чл.2 став 2 тачка 1 Закона о планирању и изградњи, предметни радови дефинисани су као адаптација. Адаптација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту; врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине.

Према чл.145 Закона о планирању и изградњи, по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, одн. извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), дефинисао је да по захтеву инвеститора за извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. У ове радове спада и адаптација дефинисана чланом 2. став 1. тачка 1) Закона о планирању и изградњи.

Како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву због ненадлежности, то је овај орган на основу члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 8ђ став 2 Закона о планирању и изградњи, поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

За предметну изградњу, а у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи, потребно је поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) као и доказ о решеним имовинским односима.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор надлежном општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

Руководилац,

Мирјана Вајовић, дпп