

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа



Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–001/2024

ROP-POZ-8842-LOCH-4/2023

20.03.2024.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по усаглашеном захтеву за локацијске услове, инвеститора Општина Пожега (ЈМБПЛ ██████████, ПИБ ██████████), поднет преко пуномоћника Сава Ристића (ЈМБГ ██████████), а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 13 у складу са чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев инвеститора Општина Пожега (ЈМБПЛ ██████████ 2, ПИБ ██████████), поднет преко пуномоћника Сава Ристића (ЈМБГ ██████████), за издавање локацијских услова за адаптацију, реконструкцију, доградњу и изградњу дела научног комплекса у Пожеги, за школе Гимназије “Свети Сава” и Техничке школе, спратности П+0 и П+1, на кат. парцели бр.518/2 КО Пожега, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), **јер је захтев непотпун и не садржи прописану документацију.**

Образложење

Инвеститор Општина Пожега (ЈМБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), поднела је преко пуномоћника Сава Ристића (ЈМБГ [REDACTED]), усаглашен захтев који се односи на издавање локацијских услова за адаптацију, реконструкцију, доградњу и изградњу дела научног комплекса у Пожеги, за школе Гимназије “Свети Сава” и Техничке школе, спратности П+0 и П+1, на кат. парцели бр.518/2 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.12.2023.год. и заведен је под бројем ROP-POZ-8842-LOCH-4/2023, а у Општинској управи Пожега под бројем 03 број 350-001/2024 од 03.01.2024.год.

Према ИДР-у и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат, класификован је као :

- Нестамбене зграде - Зграде средњих и осталих школа, Зграде средњих школа (нпр. гимназије, техничке и сродне школе, индустријске и друге стручне школе), класификациони број 116331, категорија В - захтевни објекти, у проценту од 82,45%

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама чл.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.96/2023), утврдио да је подносилац, уз усаглашен захтев доставио следећу документацију :

- КТП (у dwg и pdf формату) снимање и израда „Геодетска мерења Коцељева“, Издвојено место Пожега, ул.Николе Пашића бр.6,
- Идејно решење, 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре (у PDF формату), број техничке документације ИДР-16-2023, Београд новембар 2023.год., пројектант АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ ПР, ул. Војводе Степе 343 ,11 000 Београд, одговорно лице пројектанта Сава Ристић, дипл инж.арх. број лиценце 300 С675 05,
- Прилог у dwg формату - Идејно решење са приказом постојећег стања архитектуре,
- Прилог у dwg формату - Идејно решење са приказом планираног стања архитектуре,
- Овлашћење којим директори Гимназије Свети Сава Пожега и Техничке школа Пожега, овлашћују пројектанта за подношење захтева.
- „Урбанистички пројекат за кат. парцелу бр.518/2 КО Пожега, на којој се налази објекат Гимназије „Свети Сава“ и Техничке школе Пожега“, оверен под бројем 350-301/2020 од 30.12.2020.год. од стране овог одељења,
- Изјашњење по примедбама.

По пријему захтева, а у вези са чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву и након тога је, спроводећи поступак обједињене процедуре у складу са чл.9 Правилника, по службеној дужности упутио захтеве дана 24.01.2024.год. и прибавио следећу документацију од стране РГЗ-а и то :

- Копију катастарског плана водова број 956-307-1416/2024 од 26.01.2024.год., издату од стране Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ужице и
- Копију катастарског плана бр.: без броја од 05.03.2024.год., издату од стране РГЗ, СКН Пожега.

У даљем поступку обједињене процедуре у складу са чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, дана 05.03.2024.год. упућени су захтеви за прибављање услова за пројектовање и прикључење, од следећих имаоца јавних овлашћења :

- „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Ужице, које је доставило Услове за пројектовање и прикључење, бр.2540400-Д-09.-20.-102029-24 од 14.03.2024.год.,
- «СИГАС» д.о.о. Пожега, које је доставило Техничке услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу 47-1/24 од 06.03.2024.год.,
- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу које је доставило Услове заштите од пожара 07.31 број : 217-28-316/24 од 06.03.2024.год.,
- Јавно предузеће за водоснабдевање „РЗав“ Ариље које је доставило Техничке услове за пројектовање, бр.462 од 12.03.2024.год.,
- ЈП“Развојна агенција“ Пожега, која је доставила Техничке услове за пројектовање и прикључење, број 10-111/2024 од 07.03.2024.год.
- „Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, доставила је Техничке услове бр. 103774/3-2024 БТ од 18.03.2024.год.,
- ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице, доставило је Обавештење број 2677/1 од 14.03.2024.год.

Одговарајући на упућени захтев предузеће ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице, није доставило техничке услове за пројектовање и прикључење, већ Обавештење да се не могу издати водни услови за пројектовање и прикључење због недостатака у документацији достављеној уз захтев за издавање локацијских услова, и то :

„Садржај приложене документације није у складу са Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остављања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године). Идејно решење потребно је допунити према Прилогу 3 – „Списак података и прилога који морају бити садржани у идејном решењу“.

НАПОМЕНА: Свеска бр.3 – Пројекат хидротехничких инсталација мора бити достављена као саставни део ИДР-а са свим подлогама и описима који су обавезујући за овај ниво документације. Такође, иста документација мора бити урађена и оверена од стране инжењера са одговарајућом лиценцом.

Документацију је потребно допунити „Идејним решењем хидротехничких инсталација“ које мора бити урађено у складу са прилогом 10 – посебни садржаји ИДР у вези са прикључењем на јавни пут, односно за објекте за које се прибављају водни услови.“

Сходно члану 12 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023), ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање

локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Потребно је усагласити Идејно решење са Обавештењем ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице, а све према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023).

Како нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023) и члана 8ђ став 2 Закона о планирању и изградњи, поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Након исправке и допуне идејног решења у складу са Обавештењем ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице, може се поднети усаглашен захтев у обједињеној процедури.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола“ (ако постоји).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а у складу са чланом 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Обрадио/ла : Д. Стефановић дипл.инж.арх.

Руководилац,

Мирјана Вајовић, дпп