

Република Србија

**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број е-писарница : 000576294 2024 06706 000 000 000 001

**ROP-POZ-2876-LOC-2/2024**

22.02.2024.год.

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући захтеву за издавање локацијских услова, инвеститора Драгана Матијашевића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8, а у вези са чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) и Плана генералне регулације Пожега (Службени лист општине Пожега бр.5/15, 7/16, 2/17, 4/18, 13/21, 15/21 - испр.грешке и 9/23), доноси

**З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Драгана Матијашевића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу са надзиђивањем постојећег објекта спратности П+0, планиране спратности П+1 на кат. парц. бр.49 КО Пожега, јер нису испуњени формални услови прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023).

**Образложење**

Инвеститор Драган Матијашевић (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Ђорђа Павловића из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] захтев који се односи на издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу са надзиђивањем постојећег објекта спратности П+0, планиране спратности П+1 на кат. парц. бр.49 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.02.2024.год. и заведен је под бројем РОР-РОЗ-2876-ЛОС-2/2024, у општинској управи заведен је дана 19.02.2024.год., а у е-писарници истог дана под бројем 03 број 000576294 2024 06706 000 000 000 001.

Према Захтеву за издавање локацијских услова, Главној свесци ИДР и Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани радови класификовани су на следћи начин :

- Стамбене зграде - Стамбене зграде са два стана, Издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.), површине до 2000 м2 и спратности П+4+Пк/ПС, класификациони број 112112, категорије Б -мање захтевни објекти, процентуална заступљеност 66,19 % као и

- Нестабене зграде - Зграде за трговину на велико и мало, Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд, површине до 400 м2 и спратности П+1, класификациони број 123001, категорије Б – мање захтевни објекти, процентуална заступљеност 33,81%.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама чл.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), утврдио да је подносилац уз захтев доставио следећу документацију :

- Идејно решење 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре (у dwg и PDF формату), „СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ДВА СТАНА – 112112 – Б и ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО - 123001 - Б, Спратност П+1 на кат. пар. бр. 49 К.О. Пожега“, урађено од стране „DOMUS AUREA“ Пожега, ул.Војводе Степе бр.12, број техничке документације 88/2023-IDR, Пожега, фебруар 2024.год,
- Овлашћење којим инвеститор овлашћује пројектанта за подношење захтева,
- Катастарско-топографски план (у dwg и PDF формату) из априла 2023.год., урађен од стране Геодетски биро Чајетина,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке адм. таксе
- Остала документа.

У складу са чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган проверио је испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву и том приликом утврдио следеће :

На основу чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно уочени су недостаци у садржини достављене документације, тј. идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Идејним решењем планирано је формирање стамбено-пословног објекта спратности П+1, класификационог броја 112112, који се односи на стамбене зграде са два стана, а тако је наведено и на насловним странама 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре. У графичком

прилогу ИДР-а су приказане три засебне стамбене јединице и један двоетажни локал, те су подаци у текстуалном и графичком приказу неусаглашени.

У приложеном ИДР-у није правилно приказана спецификација посебних делова. Спецификација треба да садржи податке о сваком посебном делу објекта (њихово означање - назив и ознака, спрат, структура и нето површина), а према Прилогу 1б. - 0.9. Спецификација посебних делова објекта, који је саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр.96/2023).

Такође, потребно је, у оквиру сопствене парцеле, предвидети и довољан број паркинг места, а по критеријуму 1 ПМ/стамбеној јединици и 1ПМ/70м<sup>2</sup> услужне делатности.

Како нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.96/23) и члана 8ђ став 2 Закона о планирању и изградњи, поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Усаглашен захтев се може поднети у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола“.

На основу чл.25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, уз усаглашени захтев у смислу Закона и Правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор надлежном општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Обрадио/ла : Д. Стефановић дипл.инж.арх.

**Руководилац,**

Мирјана Вајовић, дпп