

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа



Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–26/2024

ROP-POZ-1934-LOC-1/2024

01.02.2024.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова, инвеститора Општина Пожега, ██████████, Пожега, (ЈМБПЛ ██████████, ПИБ ██████████), поднет је преко пуномоћнице Вишње Вушковић Минић (ЈМБГ ██████████) из Београда, ул. ██████████, а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 3, 7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Општина Пожега, Трг слободе бр.9, Пожега, (ЈМБПЛ ██████████, ПИБ ██████████), поднет је преко пуномоћнице Вишње Вушковић Минић (ЈМБГ ██████████) из Београда, ул. ██████████, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, Гаража за потребе службе хитне медицинске помоћи при Дому здравља Пожега, Улица Југ Богданова бр.1, Пожега КП 509/7 и 509/8 КО Пожега, јер нису испуњени формални услови прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), тј. орган није надлежан за поступање јер се за предметну изградњу не прибављају локацијски услови.

Образложење

Инвеститор Општина Пожега, Трг слободe бр.9, Пожега, (ЈМБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), поднела је преко пуномоћнице Вишње Вушковић Минић (ЈМБГ [REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED] 9, захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, Гаража за потребе службе хитне медицинске помоћи на кат. парцели бр.509/7 КО Пожега (у оквиру комплекса Дома здравља Пожега, Улица Југ Богданова бр.1, Пожега КП 509/7 и 509/8 КО Пожега).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.01.2024.год. и заведен је под бројем ROP-POZ-1934-LOC-1/2024, а у Општинској управи Пожега 29.01.2024.год. под бројем 03 број 350-026/2024.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама чл.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), утврдио да је подносилац уз захтев доставио следећу документацију :

- Идејно решење
- Графички прилози ИДР у dwg формату и PDF формату,
- Овлашћење,
- Катастарско-топографски план.

По пријему захтева, а на основу чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган проверио је испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву и том приликом утврдио следеће :

На основу чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно утврђено је да орган није надлежан за поступање по захтеву јер се за предметну изградњу не прибављају локацијски услови.

У складу са чл.2 став 2 тачка 50 Закона о планирању и изградњи, предметни објекат гаража спада у помоћне објекте који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат јавне намене.

Према чл.145 Закона о планирању и изградњи, по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), дефинисао је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. У ове објекте, спадају помоћни објекти из члана 2. став 1. тачка 50) Закона о планирању и изградњи.

Како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву због ненадлежности, то је овај орган на основу члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 8ђ став 2 Закона о планирању и изградњи, поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

За предметну изградњу, а у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи, потребно је поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://сеор.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) као и доказ о решеним имовинским односима.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор надлежном општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

Руководилац,

Мирјана Вајовић, дпп