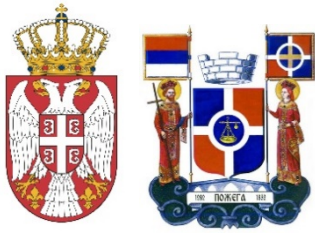


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-11417-CPI-5/2023

Заводни број: 03 бр. 351-804/2024

12.03.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јоксовић Светлана из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде, спратности П+1, и септичке јаме, на катастарској парцели број 677/2 КО Расна, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Јоксовић Светлане из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбене зграде са једним станом, максималних габарита 23,85м x 14,25м, бруто површине планираног објекта 244м², БРГП планираног објекта 351 м² нето површине планираног објекта 301 м², површина под планираним објектом 244м², висине објекта 7м, спратности П+1, и септичке јаме, на катастарској парцели број 677/2 КО Расна.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 20.621.250,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа РОР-РОЗ-11417-ЛОС-2/2023, 03 број 350-443/2023 од 21.08.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 04/2022 из месеца децембра 2023. године, урађених од стране пројектанта“ SGR Arm Projekt“, Ул.Мајке Јевросиме бр.10, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 L601 12

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 40.866,11 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 17-0810611963796810.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбене зграде. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

7. Налаже се инвеститору да поступа у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.Гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.)

8. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

9. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Јоксовић Светлана из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, максималних габарита 23,85м x 14,25м, бруто површине планираног објекта 244м², БРГП планираног објекта 351 м² нето површине планираног објекта 301 м², површина под планираним објектом 244м², висине објекта 7м, спратности П+1, и септичке јаме, на катастарској парцели број 677/2 КО Расна. Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 21.12.2023. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-11417-СРІ-5/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21.12.2023. године, под бројем 351-804/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 677/2 КО Расна из месеца децембра 2021. године, урађен од стране „Геопремер“ Пожега, Наташа Митровић предузетник, са одговорним лицем Гавовић Слободаном. инж. геодез., број лиценце 02 0344 12.

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-952023 од 20.12.2023. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, на катастарској парцели број 677/2 КО Расна,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-95/2023 од 20.12.2023. године, којом се потврђује да је инвеститор платила накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

-проекат за грађевинску дозволу број 04/2022 из децембра 2023. године, урађен од стране пројектанта "SGR Arm Projekt", Ул.Мајке Јевросиме бр.10, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. инж. грађ. број лиценце 310L60112, који се састоји од пројекта припремних радова, пројекта архитектуре ,главне свеске и елабората енергетске ефикасности .

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 04/2022 из децембра 2023. године, урађен од стране пројектанта "SGR Arm Projekt," Ул.Мајке Јевросиме бр.10, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. инж. грађ. број лиценце 310L60112 уз изјаву вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ ДОО број ТК 20230824 од 24.08.2023. године, са одговорним пројектантом Павловић Зораном дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N 44714 да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

-Решење број 4/2021-2531-552 од 17.02.2021.године, „Инфраструктура железнице Србије“АД о верификацији Идејног пројекта и пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 677/2 К.О. Расна, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-121/2024 од 12.03.2024. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се

предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:

Драгана Милановић,

дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.