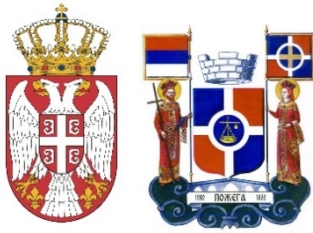


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-13747-СПИП-3/2023

Заводни број: 03 бр. 351-810/2023

06.03.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Предузеће за промет и услуге „MAGAZIN – ŠPED“ ДОО Пожега, Француска бр.1, поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице за одржавање моторних возила и септичке јаме на катастарској парцели број 1028/4 К.О. Здравчићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 и 2/2023), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и, и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Предузеће за промет и услуге „MAGAZIN – ŠPED” ДОО Пожега, Француска бр.1, МБ: 17105981, ПИБ 101116348, па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу радионице за одржавање моторних возила, габарита 12,20м x 23,73м, бруто површине приземља 289,26м², нето површине приземља 282,46м², бруто површине спрата 41,10м², нето површине спрата 34,78м², укупне бруто површине објекта 330,36м², укупне нето површине објекта 317,24м², висине објекта 7,46м, спратности објекта П+1 и септичке јаме, на катастарској парцели број 1028/4 К.О. Здравчићи.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 123001.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи радионице, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 14.000.000,00 динара.

3. Изградња радионице извршиће се према Локацијским условима овог органа РОР-РОЗ-13747-ЛОС-1/2023, 03 број 350-377/2023 од 21.08.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 04/23-1 из месеца новембра 2023. године, урађеном од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из месеца новембра 2023. године, урађеног од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 34.456,78 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 10-081101116348.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи радионице . Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска

дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститора Предузеће за промет и услуге „MAGAZIN – ŠPED“ ДОО Пожега, Француска бр.1, поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице за одржавање моторних возила, габарита 12,20м x 23,73м, бруто површине приземља 289,26м², нето површине приземља 282,46м², бруто површине спрата 41,10м², нето површине спрата 34,78м², укупне бруто површине објекта 330,36м², укупне нето површине објекта 317,24м², висине објекта 7,46м, спратности објекта П+1 и септичке јаме, на катастарској парцели број 1028/4 К.О. Здравчићи.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.12.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-13747-CPIN-3/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.12.2023. године, под бројем 351-810/2023.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-13747-LOC-1/2023, 03 број 350-377/2023 од 21.08.2023. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1028/4 К.О. Здравчићи, из маја 2023. године, урађен од стране Геодетске услуге „Гео-Бим 1“ Александар Плазинић ПР из Чачка, са одговорним лицем Мајсторовић Давидом, струк. инж. геодез,

-копију плана број: 952-04-145-12539/2022 од 20.09.2022. године, за катастарску парцелу број 1028/4 К.О. Здравчићи, издата од Републичког геодетског завода,

служба за катастар непокретности Пожега,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-84/2023 од 29.11.2023. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1028/4 К.О. Здравчићи.

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-84/2023 од 08.12.2023. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за пренос од 07.12.2023. године,

-услове за пројектовање акционарског друштва „Електроурежа Србије“, број: 130-00-УТД-003-1072/2023,

-сагласност акционарског друштва „Електроурежа Србије“, број: 130-00-УТД-003-1072/2023-002 од 13.10.2023. године, на пројектну документацију-елаборат међусобног односа далековода,

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-Д-09.20.-274726-23-УГП од 06.07.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 1028/4 К.О. Здравчићи, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, оверена од стране Јавног бележника у Пожеги УОП-II:3468-2023 од 22.12.2023.године.

-пројекат за грађевинску дозволу број 04/23-1 из новембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, уз изјаву број 04/2023-1 ПГД из новембра 2023. године, вршиоца техничке контроле „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са одговорним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 12, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1028/4 К.О. Здравчићи, право својине имају инвеститор, са реалним обимом удела од 7175/8175 и Бабић Ивица, са реалним обимом удела од 1000/8175.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-114/2024 од 08.03.2024. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:

Драгана Милановић,

дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.