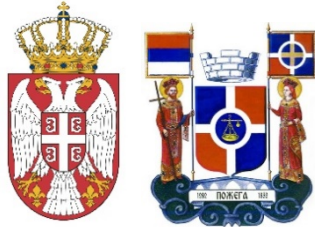


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-10586-CPA-14/2024

Заводни број: 001197684 2024 06706 000 000 000 001

29.03.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Самостална занатска радња „Витих“ Бранислав Николић пр из Пожеге, Висибаба бб, поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање измењене грађевинске дозволе за извођење припремних радова и изградњу стамбено-пословног објекта са више од три стана, спратности По+П+5, на катастарској парцели број 358/8 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 и 2/2023), члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „Самостална занатска радња „Витих“ Бранислав Николић пр из Пожеге, Висибаба бб, матични број: 60113475, ПИБ: 104350056, па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број РОР-РОЗ-10586-СП-2/2023, 03 број 351-309/2023 од 16.06.2023. године, у погледу урбанистичке диспозиције и функционалне организације објекта, тако да иста гласи:

УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Самостална занатска радња „Витих“ Бранислав Николић пр из Пожеге, Висибаба бб, матични број: 60113475, ПИБ: 104350056, па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење припремних радова и изградњу стамбено-пословног објекта са више од три стана, максималних габарита 33,30м x 19,60м, бруто површине подрума 756,27м², нето површине подрума 707,17м², бруто површине приземља 640,97м², нето површине приземља 578,74м², бруто површине првог спрата 667,76м², нето површине првог спрата 574,91м², бруто површине другог спрата 667,76м², нето површине другог спрата 579,16м², бруто површине трећег спрата 667,76м², нето површине трећег спрата 577,50м², бруто површине четвртог спрата 667,76м², нето површине четвртог спрата 577,50м², бруто површине петог спрата 667,76м², нето површине петог спрата 571,96м², бруто површине равног крова 72,49м², нето површине равног крова 50,89м², укупне бруто површине објекта 4.808,53м², укупне нето површине објекта 4.217,83м², висине објекта 21,11м, спратности објекта По+П+5, на катастарској парцели број 358/8 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије В, класификациони број:

-112222-(70%)-стамбене зграде са три или више станова,

-124210-(16,80%)-гараже,

-122012-(13,20%)-пословне зграде.

2. Предрачунска вредност радова на извођењу припремних радова и изградњи стамбено-пословног објекта, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 392.562.500,00 динара.

3. Извођење припремних радова и изградња стамбено-пословног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа РОР-РОЗ-10586-ЛОСАН-9/2023, 03 број 350-813/2023 од 23.01.2024. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 48/2021 из месеца марта 2024. године, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић пр из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Л601 12, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из месеца јануара 2024.године, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић пр из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Л601 12.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати разлику доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 346.065,37 динара, на уплатни рачун

доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 50-081104350056.

5. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор Самостална занатска радња „Витих“ Бранислав Николић пр из Пожеге, Висибаба бб, поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, ROP-POZ-10586-CPI-2/2023, 03 број 351-309/2023 од 16.06.2023. године, услед промене урбанистичке диспозиције, односно положаја пешачког улаза у стамбени део објекта и функционалне организације објекта, односно јединица и њихових површина по етажама и то бруто и нето површине стамбено-пословног објекта са више од три стана, максималних габарита 33,30м x 19,60м, бруто површине подрума 756,27м², нето површине подрума 707,17м², бруто површине приземља 640,97м², нето површине приземља 578,74м², бруто површине првог спрата 667,76м², нето површине првог спрата 574,91м², бруто површине другог спрата 667,76м², нето површине другог спрата 579,16м², бруто површине трећег спрата 667,76м², нето површине трећег спрата 577,50м², бруто површине четвртог спрата 667,76м², нето површине четвртог спрата 577,50м², бруто површине петог спрата 667,76м², нето површине петог спрата 571,96м², бруто површине равног крова 72,49м², нето површине равног крова 50,89м², укупне бруто површине објекта 4.808,53м², укупне нето површине објекта 4.217,83м², висине објекта 21,11м, спратности објекта По+П+5, категорије В, класификациони број:112222-(70%)-стамбене зграде са три или више станова, 124210-(16,80%)-гараже, 122012-(13,20%)-пословне зграде, на катастарској парцели број 358/8 К.О.Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.03.2024. године, и заведен под бројем ROP-POZ-10586-CPA-14/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.03.2024. године под бројем : 001197684 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене урбанистичке диспозиције и функционалне организације објекта и то бруто и нето површине предметног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-10586-LOCAN-9/2023, 03 број 350-813/2023 од 23.01.2024. године .

-катастарско-топографски план катастарских парцела број 358/8, 358/7, 358/1, 358/4, 358/5 све К.О. Пожега, из новембра 2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-одговор на захтев број 24608000-Д.09.20.-547809/1 од 16.12.2022. године, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице,

-уговор о опремању земљишта-измештању и реконструкцији електроенергетских објеката, Број: 25404000-Д.09.20-213323/1-2023 од 23.05.2023. године, закључен између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора,

-пројекат за грађевинску дозволу број 48/2021 из месеца марта 2024. године. године, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић пр из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација-систем аутоматска детекција и дојава пожара и гаса, пројекта машинских инсталација, пројекта припремних радова, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Л601 12,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић пр из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Л601 12, уз изјаву број ТК-20230531 од 25.01.2024. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 48/2021-ПГД из маја 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић пр из Пожеге, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 1269 14.

- елаборат заштите од пожара из маја 2023. године, урађен од стране пројектанта “TRITON” ЧАЧАК АЛЕКСАНДАР КОВАЧЕВИЋ, Стевана Мољевића бб са овлашћеним лицем Савић Слађаном, дипл. инж-ел., број лиценце IKS 353 9997 04, 07 бр.152-110/13.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима

струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун разлике доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-152/2024 од 29.03.2024. године.

Како је новоутврђена промена бруто и нето површине предметног објекта у складу са локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:

Драгана Милановић,

дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.