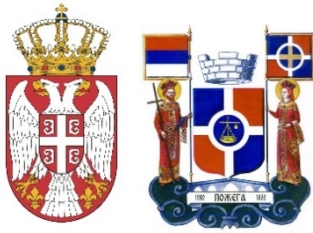


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-14985-СПИП-4/2024**

**Заводни број: 001132823 2024 06706 000 000 000 001**

05.04.2024. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Јованчевић Бојане из Београда, Звездара, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Јованчевић Бојана из Београда, Звездара, Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне куће за рурално становање на кат.парцели број 613 КО Љутице, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 и 2/2023), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и, и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Јованчевић Бојане из Београда, Звездара, Ул.Д [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичне куће за рурално становање, спратности П+Пк, основа приземља 23,70x10,50м, бруто површина планираног објекта 310.08 м<sup>2</sup>, нето површина планираног објекта 181,27м<sup>2</sup>, висина објекта 6,00м и септичке јаме на кат.парцели број 613 КО Љутице, категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи породичне куће за рурално становање, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 30.092.096,01 динара.

3. Изградња породичне куће за рурално становање извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-14985-LOCH-2/2023, 03 број 350-477/2023 од 14.09.2023. године, пројекту за грађевинску дозволу број 3/23 из месеца јануара 2024.године, урађеном од стране пројектанта Архитектонски студио EENGR Београд, Савски Венац Ул. Михаила Богићевића бр.6, са одговорним лицем Џиновић Јеленом, маст.инж.арх., одговорним пројектантом Ћосић Александром, маст. инж.арх., број лиценце 210 А018 20 и изводу из пројекта за грађевинску дозволу урађеног од стране пројектанта Архитектонски студио EENGR Београд, Савски Венац Ул. Михаила Богићевића бр.6, са одговорним пројектантом Ћосић Александром, маст. инж.арх., број лиценце 210 А018 20.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 24.610,63 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 34-0811411994919958.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи породичне куће за рурално становање. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## Образложење

Инвеститор Јованчевић Бојана из Београда, Звездара, Ул. [REDACTED], поднела је усаглашен захтев преко пуномоћника Јованчевић Бојана из Београда, Звездара, Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне куће за рурално становање, спратности П+Пк, основа приземља 23,70x10,50м, бруто површина планираног објекта 310.08 м<sup>2</sup>, нето површина планираног објекта 181,27м<sup>2</sup>, висина објекта 6,00м, на кат.парцели број 613 КО Љутице, категорије А, класификациони број 111011.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.03.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-14985-CPIN-4/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.03.2024. године, под бројем : 001132823 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне куће за рурално становање, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,

- пројекат за грађевинску дозволу број 3/23 из месеца јануара 2024.године, урађен од стране пројектанта Архитектонски студио EENGR Београд, Савски Венац Ул. Михаила Богићевића бр.6, са одговорним лицем Џиновић Јеленом, маст.инж.арх., одговорним пројектантом Ћосић Александром, маст. инж.арх., број лиценце 210 A018 20, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности израђеног од стране Марије Тодоровић PR MG CONCEPT, Цара уроша 57/21 Београд, овлашћено лице Горан Тодоровић d.i.a број лиценце 381 0260 12.

- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главним пројектантом Ћосић Александром, маст. инж.арх., уз изјаву вршиоца техничке контроле ARCHIFRAME Бајина Башта, Ул.Карађорђева бр.10, одговорно лице Јелисавчић Милош, маст.имж.арх., број лиценце 321 A267 21, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

- Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 613 КО Љутице.

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење по захтеву, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

- Доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног земљишта.

-Услови за пројектовање и прикључење „Електродистрибуције Србије“ ДОО Београд, огранак“ Електродистрибуција Ужице“, број 2540400-D-09.20.-374720-23 од 07.09.2023.године.

-Потписан уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 2541200-D.09.20-39730/1-2024 од 01.02.2024.године.

- Решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за аграрна плаћања, број: 272-32-12-02-38587/2023-11 од 04.07.2023.године о упису у Регистар пољопривредних газдинстава, породичног пољопривредног газдинства носиоца Јованчевић Бојане из Београда.

- Уговор о купопродаји непокретности, оверен од стране Јавног бележника из Пожеге, ОУП: 98-2023 од 17.02.2023.године.

- Оверене сагласноси сувласника кат.парцеле број 613 КО Љутице.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела 613 КО Љутице уписана као приватна својина инвеститора Јованчевић (Веселин) Бојане у делу од 2291/22235, Вуковић (Радован) Матије у делу 18883/22235, Старчев (Жикица) Данијеле у делу 531/22235 и Цигановић (Лазар) Данила у делу 530/22235.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-163/2024 од 05.04.2024. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 21. став 1. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрађивач:**

Драгана Милановић,

дипл. правник

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Мирјана Вајовић, д.п.п.