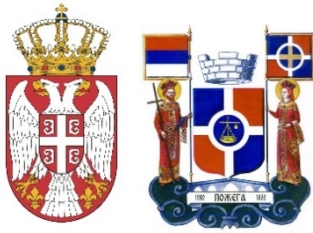


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-3048-CPH-6/2024

Заводни број: 001471037 2024 06706 000 000 000 001

30.04.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Јањатовић Пера из Новог Сада, Ветерник, Ул. [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Јасмине Попглигорин ПР Биро за грађевинску делатност, пројектовање и консалтинг „RASTER ING” Нови Сад, Булевар краља Петра I, број 20, за издавање грађевинске дозволе за изградњу бунгалова за одмор спратности П+Г, на кат.парцели број 611 КО Љутице, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 и 2/2023), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Јањатовић Пера из Новог Сада, Ветерник, Ул. [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу бунгалова за одмор, спратности П+Г, основа приземља 9.70x7.00м, бруто површина планираног објекта 57.43 м², нето површина планираног објекта 53.07м², висина објекта 6,17м и припадајуће септичке јаме на кат.парцели број 611 КО Љутице.

Категорија објекта Б, класификациони број 121201.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи бунгалова за одмор, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 2.610.000,00 динара.

3. Изградња бунгалова за одмор извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-3048-LOC-4/2023, заводни број 03 број 350-478/2023 од 04.07.2023.године, пројекту за грађевинску дозволу из месеца новембра 2023.године, урађеног од стране пројектанта Јасмине Попглигорин ПР Биро за грађевинску делатност, пројектовање и консалтинг „RASTER ING” Нови Сад, Булевар краља Петра I, број 20, главни пројектант Косановић Кристина, маст.инж.грађ. број лиценце 311 087116 и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број Е-01/23-о ПГД из месеца новембра 2023.године, урађеном од стране пројектанта Јасмине Попглигорин ПР Биро за грађевинску делатност, пројектовање и консалтинг „RASTER ING” Нови Сад, Булевар краља Петра I, број 20, главни пројектант Косановић Кристина, маст.инж.грађ. број лиценце 311 087116..

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 7.205,20 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 07-0810908992101468.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи бунгалова за одмор. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска

дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Јањатовић Перо из Новог Сада, Ветерник, Ул. [REDACTED] [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Јасмине Попглигорин ПР Биро за грађевинску делатност, пројектовање и консалтинг „RASTER ING” Нови Сад , Булевар краља Петра I , број 20, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу бунгалова за одмор, спратности П+Г, основа приземља 9.70x7.00м , бруто површина планираног објекта 57.43 м² , нето површина планираног објекта 53.07м², висина објекта 6,17м и припадајуће септичке јаме на кат.парцели број 611 КО Љутице, категорије објекта Б, класификациони број 121201.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.04.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-3048-CPIN-6/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 22.04.2024. године, под бројем : 001471037 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу бунгалова за одмор, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,

- изјаву инвеститора по примедбама од 19.04.2024.године.

- пројекат за грађевинску дозволу из месеца новембра 2023.године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађених од стране пројектанта Јасмине Попглигорин ПР Биро за грађевинску делатност, пројектовање и консалтинг „RASTER ING” Нови Сад , Булевар краља Петра I , број 20, главни пројектант Косановић Кристина ,маст.инж.грађ. број лиценце 311 087116 , пројекта конструкције е-35/2023 урађеног од стране пројектанта ММ CAPITAL, Карађорђева бр.32 , Нови Сад, са одговорним пројектантом Новаковић Марком, маст. грађ.инж. број лиценце: 341И268 22. и елабората енергетске ефикасности 2406-EEE-О из месеца априла 2024.године урађеног од стране пројектанта Иван карапенцић ПР ИК ПРОЈЕКТ ТИМ , Ул.Ђорђа Ђурчије бр.5, Лозницам одговорно лице Иван Карапенцић, дипл.инж.грађ.број лиценце 381 1684 17.

- извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-01/23-о ПГД из месеца новембра 2023.године, урађен од стране пројектанта Јасмине Попглигорин ПР Биро за грађевинску делатност, пројектовање и консалтинг „RASTER ING” Нови Сад, Булевар краља Петра I, број 20, главни пројектант Косановић Кристина, маст.инж.грађ. број лиценце 311 087116.

- Извештај о техничкој контроле пројекта за грађевинску дозволу ТК 05/23 из месеца новембра 2023.године, урађене од стране ГРО СТАТИК Пројектовање-Изградња-Инжењеринг, Ветерник, Дунавска бр.103, са одговорним вршиоцем техничке контроле Буквић Миодрагом, дипл.граж.инж., број лиценце 311 F 309 07 уз изјаву да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење по захтеву, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

- Решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за шуме, број: 464-01-499/2023-10 од 13.09.2023.године, којим се даје сагласност да се изврши промена намене шуме и шумског земљишта у грађевинско земљиште на делу кат.парцеле број 611 КО Љутице у површини од 4 ара уписаној у ЛН број 645 КО Љутице, без обавезе плаћања накнаде.

- Неоверене изјаве о сагласности власника парцела 2139, 2137/2, 2137/3, 2137/6, 2138/1 КО Тометино Поље и 610 КО Љутице да инвеститор без накнаде кроз исте спроведе инсталације електричне енергије.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела 611 КО Љутице уписана као приватна својина инвеститора у делу 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-246/2024 од 30.04.2024. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 21. став 1. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:

Драгана Милановић,

дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.