

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350-741/2022

ROP-POZ-37652-LOCH-2/2022

09.02.2023. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву за издавање Локацијских услова инвеститора **ОПШТИНЕ ПОЖЕГА** из [REDACTED] МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Александре Гајић** из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], на основу члана 53 а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021), Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) и Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу јавне расвете на подручју МЗ Пријановићи,

на катастарским парцелама број 1856,1835,1869, 1865/1, 1871/3, 1873/1

КО Пријановићи

1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / ЛОКАЦИЈИ:

На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, канцеларије за ИТ и е Управу Владе Републике Србије, **Копије плана** за наведене парцеле Број: **952-04-145-25481-2022** од **08.12.2022.** године, Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега и **Копије катастарског плана водова** број **956-307-28656/202** од **06.12.2022.** године, издатој од РГЗ-а-Одељења за катастар водова у Ужице предметне парцеле:

- 1869 и 1871/3 КО Пријановићи имају изграђених објеката
- 1856, 1835, 1869 и 1871/3 КО Пријановићи имају део ТК инфраструктуре

- **катастарска парцела бр. 1856 КО Пријановићи** (број листа непокретности 508 КО Пријановићи) се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива б. класе у површини од 1499 м². Власник парцеле је Стаматовић (Милутин) Стојан, са обимом удела 1/1.

- **катастарска парцела бр. 1835 КО Пријановићи** (број листа непокретности 508 КО Пријановићи) се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као пашњак б. класе у површини од 3277 м². Власник парцеле је Стаматовић (Милутин) Стојан, са обимом удела 1/1.

- **катастарска парцела бр. 1869 КО Пријановићи** (број листа непокретности 271 КО Пријановићи, укупна површина 5511 м², према врсти земљишта води се као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја а према начину коришћења земљишта води се као: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја; земљиште уз зграду и други објекат у површини од 500 м²; њива б. класе у површини од 4952 м²;

Ималац права на **парцели** је Мандић (Милинко) Милија, приватна својина, удео 1/1

Ималац права на **објекту** је Мандић (Милинко) Милија, приватна својина, удео 1/1

Објекат изграђен без одобрења за градњу.

- **катастарска парцела бр. 1865/1 КО Пријановићи** (број листа непокретности 79 КО Пријановићи) се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива б. класе у површини од 5915 м². Власник парцеле је Лазовић Вера, са обимом удела 1/1;

- **катастарска парцела бр. 1871/3 КО Пријановићи** (број листа непокретности 79 КО Пријановићи) се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину

коришћења и катастарској класи води као њива б. класе у површини од 5915 м². Власник парцеле је Лазовић Вера, са обимом удела 1/1.

- **катастарска парцела бр. 1871/3 КО Пријановићи** (број листа непокретности 81 КО Пријановићи, укупна површина 1288 м², према врсти земљишта води се као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, а према начину коришћења земљишта води се као: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 78 м²; земљиште под зградом и другим објектом у површини од 32 м²; земљиште уз зграду и други објекат у површини од 500 м²; воћњак 4. класе у површини од 678 м²).

Ималац права на **парцели** је Мандић (Михаило) Милосав, приватна својина, удео 1/1

Ималац права на **објекту** је Мандић (Михаило) Милосав, приватна својина, удео 1/1

- **катастарска парцела бр. 1873/1 КО Пријановићи** (број листа непокретности 440 КО Пријановићи, укупна површина 3085 м², према врсти земљишта води се као шумско земљиште, а према начину коришћења земљишта води се као: воћњак 4. класе у површини од 500 м²; шума б. класе у површини од 2585 м²;

КОНСТАТАЦИЈА

***** У складу са чланом 69 став 2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.**

2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

КЛАСИФИКАЦИЈА

Класа објекта : линијски објекат

Категорија објекта : Г

Класификациона ознака : 211202

Процентуална заступљеност : 100%

3. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

3.1 ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО ЗОНИ И НАМЕНИ

- Катастарске парцеле број **1856,1835,1869, 1865/1 и 1871/3** све у **КО Пријановићи**, налазе се ван градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13).

- Катастарска парцела број **1873/1 КО Пријановићи**, налази се у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана и Планом генералне регулације Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18,13/21 и 15/21).

Намена из ППО Пожега:

- кат. парцела број **1856 КО Пријановићи** – зона ограничене градње
- кат. парцеле број **1835, 1871/3 КО Пријановићи** – рурално становање (постојеће)
- кат. парцеле број **1869, 1865/1 КО Пријановићи** – пољопривредно земљиште

Намена по ПГР Пожега:

- кат. парцела број **1873/1 КО Пријановићи** - пољопривредно земљиште

3.2 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ

Електроенергетика

- Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу
- 1,2m... од гасовода ван насеља
- 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
- 1m... код приближавања
- 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
- 3m.. код приближавања аутопуту

- Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења , при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

- Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

- Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

- На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

Све постојеће трафостанице ТС 110/X кV се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција, што важи и за ТС 35/10 кV;

- Максимална површина парцеле за изградњу нове слободностојеће трафостанице до 2x1.000кV је 60,0 m²;

- За нову градњу препоручује се следећи типови трафостаница:

- за зоне породичног становања - слободностојеће типске за снагу 1x630(1000) кVA или 2x630(1000) кVA;

- за зоне вишепородичног становања - слободностојеће (типске или зидане) за снагу 1 x 630(1000) кVA или 2 x 630 (1000) кVA;

- за објекте друштвеног стандарда (изузев школа и обданишта) – трафостанице у саставу објеката или слободностојеће зидане за снагу 1 x 630 кVA односно 2 x 630 кVA;

- за индустријске комплексе - снага и тип трафостанице дефинисаће се урбанистичком разрадом комплекса;

- Растојање трафостанице од стамбеног објекта: мин. 3,0m;

- Трафостанице морају бити ограђене прописаном оградом, имати приступ за допрему, монтажу и одржавање опреме, као и приступ ватрогасном возилу.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА:

4.1 Подаци о планираном објекту

Радови који се врше : изградња електроенергетске мреже на подручју МЗ Пријановићи

Врста објекта : линијски објекат Г категорије

Намена објекта : јавна расвета

Садржај планираног објекта:

(према подацима из Техничког описа ИДР Пројекта електроенергетских инсталација):

светиљке и светлосни извори - За осветљење пута предвиђене су ЛЕД сијалице до 53.5 W или штедне сијалице. Усвојени тип светиљке у свему одговара захтевима пројектног задатка и техничких ЕД услова и препорука.

стубови - за осветљење локалног пута користе се постојећи бетонски стубови 9/1000 и 9/250 постављени са једне стране пута - једностранни распоред и делом са друге стране пута. Стубови су постављају на минимум 0,5m од саобраћајнице, тј. од ивице коловоза, а где то није било могуће на самој ивици.

4.2 основни подаци о објекту и локацији:

Укупна дужина трасе: 395m

Укупна ширина трасе: 1м

Висина полагања СКС вода: мин. 6м

Тип кабла: SKS X00-A 2X16

Начина полагања: ваздушни вод

Начин прикључења на мрежу: Прикључење се узима са постојећег вода ННМ са које се напаја МРО, који се налази на постојећем стубу 9/1000

Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

5. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ:

- Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.
- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.
- Све површине вратити у првобитно стање.

6. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Електроенергетска мрежа

Уз захтев за издавање локацијских услова приложени су и **Услови за пројектовање и прикључење** издати од стране **Електродистрибуције Србије**, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем **8М.1.0.0-Д-09.20.-558753-22 од 06.01.2023. године**. У одговору ЕПС-а достављен је и **Уговор о о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије** под бројем **8М.1.0.0-Д-09.20.-558753-22-UGP** од 06.01.2023. године. Пројектовање и извођење јавне расвете на подручју МЗ Пријановићи извести у свему према достављеним условима ЕПС.

Телекомуникациона мрежа

Уз захтев за издавање локацијских услова приложени су и **Технички услови** за пројектовање и изградњу издати од стране **ТЕЛЕКОМ Србија**, Предузећа за телекомуникације а.д., под бројем **8М.1.0.0-Д-09.20.-558753-22 од 06.01.2023. године**. Пројектовање и извођење јавне расвете на подручју МЗ Пријановићи извести у свему према достављеним условима **ТЕЛЕКОМ Србија**.

Сви наведени технички услови прибављени од ималаца јавних овлашћења, саставни су део ових локацијских услова и морају се поштовати!

7. ОПШТИ УСЛОВИ - САГЛАСНОСТИ

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ - САГЛАСНОСТИ

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

При пројектовању архитектонских објеката и инфраструктуре, пројектанти су дужни да се придржавају свих важећих прописа и норматива противпожарне заштите објекта и насеља.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), **у случају штете настале као последица примене техничке документације**, на основу које је издата грађевинска дозвола, **за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке**, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након изградње инфраструктурног објекта извршити геодетско снимање и картирање у РГЗ.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА:

Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објекат мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).

10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе **2 године од дана издавања или до истека важења Грађевинске дозволе** издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА

Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објеката са посебним акцентом на стабилност објеката.

12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Захтев за издавање Грађевинске дозволе за изградњу јавне расвете на подручју МЗ Пријановићи, на катастарским парцелама број 1856, 1835, 1869, 1865/1, 1871/3 КО Пријановићи, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са *Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се техничка документација сачињена у складу са *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са *Законом о планирању и изградњи* («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/2021).

Обрађивач :

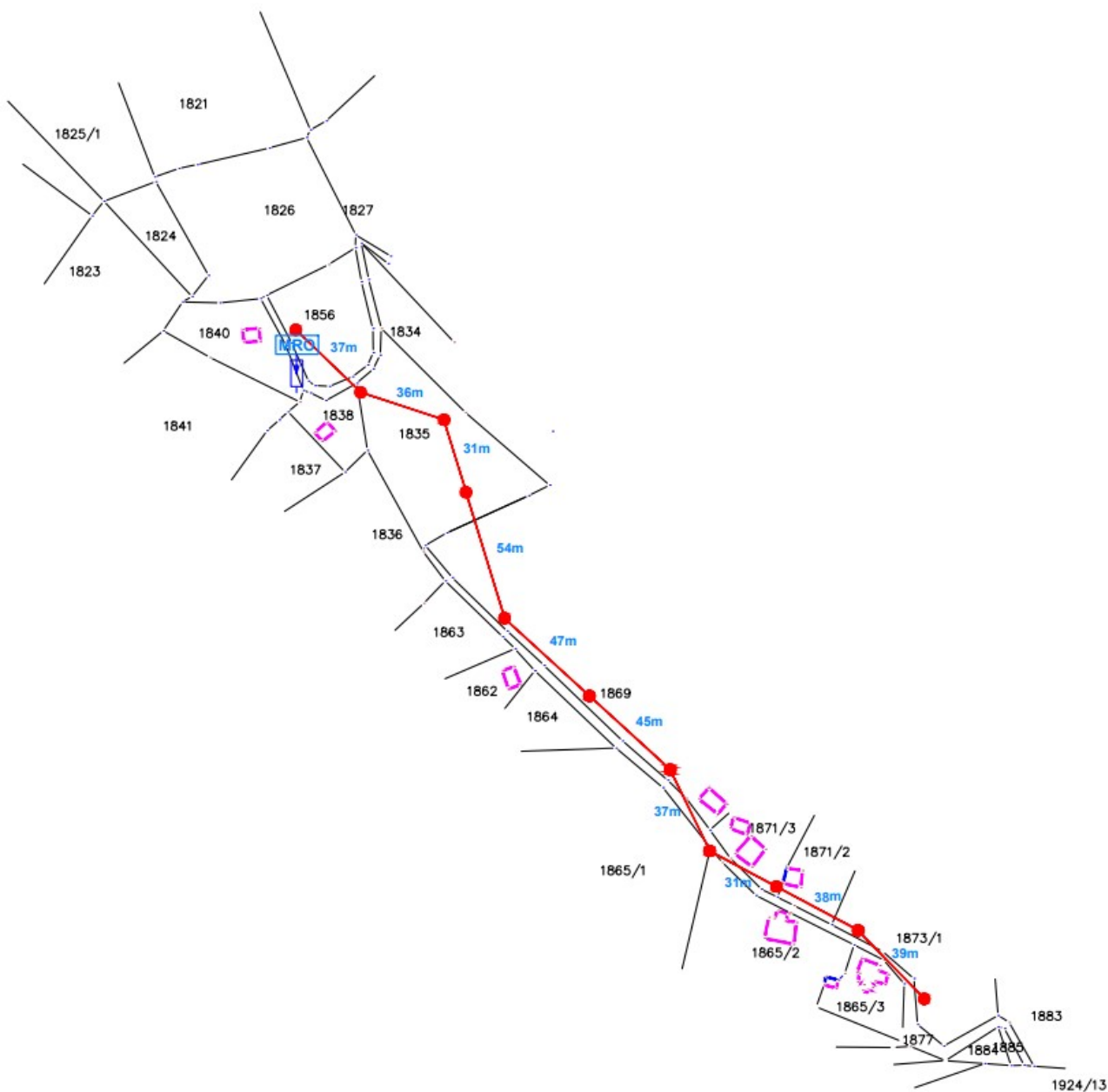
Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ:

Мирјана Вајовић, д.п.п.

Графички прилог – Извод из ИДР-а

(ситуација из Идејног решења за Локацијске услове)



Обрађивач :

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ:

Мирјана Вајовић, д.п.п.