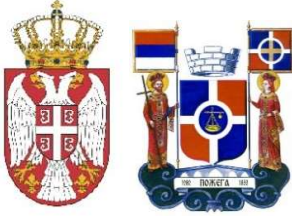


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-16919-CPI-4/2023
Заводни број: 03 бр. 351-102/2023
27.02.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Предузеће за превоз у друмском саобраћају „Терзић ММММ“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта, спратности П, на катастарским парцелама број 2991, 3001 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Предузеће за превоз у друмском саобраћају „Терзић ММММ“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта, максималних габарита 12,93м x 7,05м, бруто површине објекта 91,16м², нето површине објекта 82,12м², висине објекта 4,03м, спратности П, категорије Б, класификациони број 121113, на катастарским парцелама број 2991, 3001 К.О. Пожега, због непостојања одговарајућег права на земљишту.

Образложење

Инвеститор Предузеће за превоз у друмском саобраћају „Терзић ММММ“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта, максималних габарита 12,93м x 7,05м, бруто површине објекта 91,16м², нето површине објекта 82,12м², висине објекта 4,03м, спратности П, категорије Б, класификациони број 121113, на катастарским парцелама број 2991, 3001 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.02.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-16919-CPI-4/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.02.2023. године под бројем 351-102/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-16919-LOC-3/2023, 03 број 350-623/2022 од 01.11.2022. године,

-копију катастарског плана број: 952-04-145-20408/2022 од 30.09.2022. године, за катастарске парцеле број 2991, 3001 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарских парцела број 2989, 2990, 2991, 3001 К.О. Пожега, из децембра 2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-177/2022 од 17.01.2023. године, којим се инвеститор ослобађа плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарским парцелама број 2991, 3001 К.О. Пожега,

-услове за пројектовање и прикључење јавног предузећа „Развојна агенција“ из Пожеге, број: 10-563/22 од 12.10.2022. године,

-уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број: 956-307-21897/2022 од 22.09.2022. године, којим се потврђује да на катастарским парцелама број 2991, 3001 К.О. Пожега, нема евидентираних инсталација,

-пројекат за грађевинску дозволу број 25/2022-ПГД из јануара 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2023. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-25/2022 од 31.01.2023. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 25/2022-ПГД из јануара 2023. године, урађен од стране „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 381 А225 21.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 2991 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1, док на катастарској парцели број 3001 К.О. Пожега, право својине има Терзић Михаило, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност претходних и формалних услова за даље поступање, па је утврдио да не постоји одговарајуће право на земљишту.

Наиме, чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Сходно наведеном, утврђено је да на катастарској парцели број 3001 К.О. Пожега, а у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор Предузеће за превоз у друмском саобраћају „Терзић ММММ“ д.о.о. из Пожеге, нема одговарајуће право на земљишту.

Извршеним увидом у Локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-16919-LOC-3/2023, 03 број 350-623/2022 од 01.11.2022. године, надлежни орган је утврдио да се идејним решењем предвиђа коришћење постојећег прикључка водовода и канализације.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију односно пројекат за грађевинску дозволу број 25/2022-ПГД из јануара 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, надлежни орган је утврдио да се предвиђа изградња септичке јаме.

Имајући у виду напред наведено, односно да постоји одступање у односу на издате Локацијске услове у погледу услова ималаца јавних овлашћења, упућује се инвеститор да поднесе захтев за измену Локацијских услова овог органа ROP-POZ-16919-LOC-3/2023, 03 број 350-623/2022 од 01.11.2022. године ради усклађивања издатих Локацијских услова са достављеном техничком документацијом **или** да усклади достављену техничку документацију са издатим Локацијским условима.

Подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.