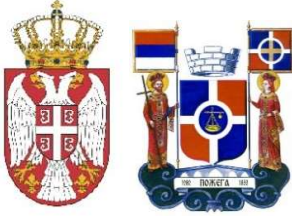


Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-34499-CPI-2/2023**  
**Заводни број: 03 бр. 351-116/2023**  
22.02.2023. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Сарић Зорана из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 636/1 К.О. Расна, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Сарић Зорана из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице, максималних габарита 17,80м x 10,50м, бруто површине објекта 186,90м<sup>2</sup>, нето површине објекта 180,11м<sup>2</sup>, висине објекта 6,84м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125101, и септичке јаме, габарита 2,4м x 1,85м, на катастарској парцели број 636/1 К.О. Расна, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

### Образложење

Инвеститор Сарић Зоран из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице, максималних габарита 17,80м x 10,50м, бруто површине објекта 186,90м<sup>2</sup>, нето површине објекта 180,11м<sup>2</sup>, висине објекта 6,84м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125101, и септичке јаме, габарита 2,4м x 1,85м, на катастарској парцели број 636/1 К.О. Расна.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.02.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-34499-CPI-2/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.02.2023. године под бројем 351-116/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-34499-LOC-1/2022, 03 број 350-702/2022 од 10.01.2023. године,

-копију катастарског плана број: 952-04-145-24822/2022 од 30.11.2022. године, за катастарску парцелу број 636/1 К.О. Расна, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 636/1 К.О. Расна, од 23.06.2022. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ Прибислав Тешић ПР из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-7/2023 од 12.01.2023. године, којим се констатује да је Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013, 6/2016), на катастарској парцели број 636/1 К.О. Расна потребно извршити промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште за површину од 600м<sup>2</sup>,

-некомплетно(прву страну) решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, на катастарској парцели број 636/1 К.О. Расна,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 06.02.2023. године,

-услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-536033-22 од 20.12.2022. године,

-техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожеге, број: 8568/1 од 26.12.2022. године,

-услове за пројектовање и прикључење Јавног предузећа „Развојна агенција“ из Пожеге, број: 10-666/22 од 13.12.2022. године,

-попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-536033-22 од 20.12.2022. године,

-сагласност власника катастарске парцеле број 666/7 К.О. Расна, дата инвеститору за извођење наведених радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 95-2023 од 13.01.2023. године,

-споразум закључен између Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожеге и инвеститора, од 07.02.2023. године,

-солемнизовани уговор о конституисању стварне службености пролаза пешице и свим врстама моторних возила са приколицама и прикључним машинама, преко катастарске парцеле број 636/3 К.О. Расна(послужно добро), у корист катастарске парцеле број 636/1 К.О. Расна(повласно добро), оверен у складу са законом, број: ОПУ:23-2023 од 13.01.2023. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 60/2022-ПГД из фебруара 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност

из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19, -извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2023. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19, уз изјаву број ТК-60/2023 од 10.02.2023. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 636/1 К.О. Расна, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 53. став 1. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), прописано је да пројекат за грађевинску дозволу, у зависности од врсте и категорије објекта чине за објекте категорије Б: пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички описи свих инсталација.

Извршеним увидом у достављени пројекат за грађевинску дозволу број 60/2022-ПГД из фебруара 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђејем Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19, утврђено је да недостаје технички опис инсталација, а што је у супротности са чланом 53. став 1. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Сходно члану 54. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), прописано је да се за израду техничких описа инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије „Б“, издаје решење о именовању одговорног пројектанта инсталација и са изјавом из става 1. овог члана прилаже општој документацији пројекта архитектуре.

Извршеним увидом у општу документацију пројекта архитектуре, утврђено је да недостаје решење о именовању одговорног пројектанта инсталација, а што је у супротности са чланом 54. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.