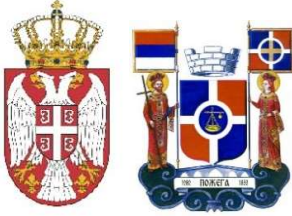


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-34547-CPI-2/2023
Заводни број: 03 бр. 351-76/2023
07.02.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Пантовић Марије из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П, помоћног објекта-гараже и оставе, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 344/2 К.О. Љутице, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Пантовић Марије из Београда, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, максималних габарита 8,79м x 17,04м, бруто површине објекта 150м², нето површине објекта 126,34м², висине објекта 6,68м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, помоћног објекта, габарита 6,28м x 11,19м, бруто површине објекта 70,27м², нето површине објекта 54,06м², висине објекта 5,41м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, на катастарској парцели број 344/2 К.О. Љутице, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор Пантовић Марија из Београда, [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, максималних габарита 8,79м x 17,04м, бруто површине објекта 150м², нето површине објекта 126,34м², висине објекта 6,68м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, помоћног објекта, габарита 6,28м x 11,19м, бруто површине објекта 70,27м², нето површине објекта 54,06м², висине објекта 5,41м,

спратности П, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, на катастарској парцели број 344/2 К.О. Љутице.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.02.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-34547-CPI-2/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02.02.2023. године под бројем 351-76/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, помоћног објекта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-34547-LOC-1/2022, 03 број 350-701/2022 од 19.12.2022. године,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 344/2 К.О. Љутице, од 20.10.2022. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16,

- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-176/2022 од 17.01.2023. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 344/2 К.О. Љутице,

- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-149/2022 од 12.10.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платила накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 01.02.2023. године,

- пројекат за грађевинску дозволу број 28/2022-ПГД из јануара 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, уз изјаву број ТК-20230131 од 31.01.2023. године, вршиоца техничке контроле Архитектонска радња „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

- елаборат енергетске ефикасности број 28/2022-ПГД из јануара 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић ПР из Пожеге, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 1269 14.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности,

надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 344/2 К.О. Љутице, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 57. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019), прописано је да графичка документација у пројекту за грађевинску дозволу за зграде, садржи цртеже и графичке прилоге у одговарајућој размери, у пројекту архитектуре: ситуациони план (1:500-1:200) на геодетској подлози, **основу темеља**, основе свих етажа са уписаним мерама и релативним висинским котама, основу крова, два карактеристична, међусобно управна пресека и друге карактеристичне пресеке, изгледе објекта (1:200-1:100). Извршеним увидом у графичке прилоге достављеног пројекта архитектуре, утврђено је да недостају графички прилози основе темеља предметних објеката, а што је у супротности са чланом 57. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.