

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-28693-CPA-6/2023
Заводни број: 03 бр. 351-118/2023
22.02.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Марковић Радоја из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 4411 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 142. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Марковић Радоја из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број ROP-POZ-28693-CPI-2/2019, 03 број 351-76/2019 од 08.03.2019. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Марковић Радоја из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 10,20м x 12,20м + 1,42м x 6,74м + 2м x 7м, укупне бруто површине објекта 277,05м², укупне нето површине објекта 234,61м², висине објекта 8,55м, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 4411 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 112111.“

2. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Марковић Радоје из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, ROP-POZ-

28693-CPI-2/2019, 03 број 351-76/2019 од 08.03.2019. године, услед промене габарита објекта, за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 10,20м x 12,20м + 1,42м x 6,74м + 2м x 7м, укупне бруто површине објекта 277,05м², укупне нето површине објекта 234,61м², висине објекта 8,55м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 4411 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.02.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-28693-CPA-6/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.02.2023. године под бројем 351-118/2023.

Уз поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене габарита, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,

- сепарат пројекта за грађевинску дозволу број 02/23 из фебруара 2023. године, урађен од стране пројектанта „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 2120 03.

Према достављеном сепарату пројекта за грађевинску дозволу и извршеним изменама у главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да је дошло до измене у погледу габарита предметног објекта односно да приликом израде пројекта није наведен у техничком опису и текстуалном делу истог, у смислу члана 142. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је новоутврђена промена габарита објекта у складу са важећим локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.