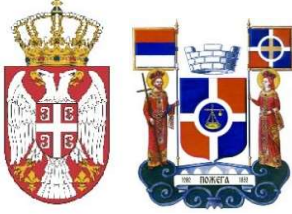


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-18145-CPA-9/2023
Заводни број: 03 бр. 351-110/2023
20.02.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „GRAFOS Print Solutions“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора, за изградњу производно-пословног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 1476/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 141. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „GRAFOS Print Solutions“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број ROP-POZ-18145-CPI-3/2022, 03 број 351-395/2022 од 12.08.2022. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „GRAFOS Print Solutions“ д.о.о. из Пожеге, ул. Луке [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу производно-пословног објекта, максималних габарита 11,36м x 31,38м, бруто површине приземља 356,46м², нето површине приземља 338,35м², бруто површине спрата 128,36м², нето површине спрата 111,22м², укупне бруто површине објекта 484,82м², укупне нето површине објекта 449,57м², висине објекта 8,37м, спратности П+1, на катастарској парцели број 1476/1 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије В, класификациони број:
122011-пословне зграде (50,30%),
125103-индустријске зграде (49,70%).“

2. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор „GRAFOS Print Solutions“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, ROP-POZ-18145-CPI-3/2022, 03 број 351-395/2022 од 12.08.2022. године услед промене инвеститора, за изградњу производно-пословног објекта, максималних габарита 11,36м x 31,38м, бруто површине приземља 356,46м², нето површине приземља 338,35м², бруто површине спрата 128,36м², нето површине спрата 111,22м², укупне бруто површине објекта 484,82м², укупне нето површине објекта 449,57м², висине објекта 8,37м, спратности П+1, категорије В, класификациони број 122011-пословне зграде (50,30%), класификациони број 125103-индустријске зграде (49,70%), на катастарској парцели број 1476/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.02.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-18145-CPI-9/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.02.2023. године под бројем 351-110/2023.

Уз поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,
- споразум о раскиду уговора о закупу катастарске парцеле број 1467/1 К.О. Пожега, закључен између Мићовић Слободана као закуподавца и инвеститора као закупца, оверен у складу са законом, Бр. УОП-И: 310-2023 од 06.02.2023. године,
- уговор о закупу катастарске парцеле број 1467/1 К.О. Пожега, закључен између Мићовић Слободана као закуподавца и инвеститора као закупца, оверен у складу са законом, Бр. УОП-И: 349-2023 од 08.02.2023. године.

Према достављеним овереним уговорима, утврђено је да је дошло до измене инвеститора, у смислу члана 141. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је новоутврђена промена инвеститора у складу са важећим локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.