

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: РОР-РОЗ-5388-IUP-1/2023
Заводни број: 03 бр. 351-134/2023
10.03.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Чукић Наташе из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Пеливановић Мирка из Ариља, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.2, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 976/1 К.О. Горобилје, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Чукић Наташе из Београда, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.2, бруто површине приземља 67м², нето површине приземља 57,89м², бруто површине поткровља 50,80м², нето површине поткровља 38,44м², укупне бруто површине објекта 117,8м², укупне нето површине објекта 96,33м², спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 976/1 К.О. Горобилје.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 01.03.2023. године, урађен од стране Пеливановић Мирка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 9438 04, и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 19.03.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „ГЕОПројект“ Бранко Бошковић ПР из Ариља, са одговорним лицем Бошковић Бранком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0209 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-191/2023 од 10.03.2023. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирила плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Чукић Наташа из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Пеливановић Мирка из Ариља, [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.2, бруто површине приземља 67м², нето површине приземља 57,89м², бруто површине поткровља 50,80м², нето површине поткровља 38,44м², укупне бруто површине објекта 117,8м², укупне нето површине објекта 96,33м², спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 976/1 К.О. Горобилге.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.03.2023. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-5388-IUP-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.03.2023. године под бројем 351-134/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 976/1 К.О. Горобилје, од 14.09.2022. године,

-решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-431/79 од 18.10.1979. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде, на катастарској парцели број 976 К.О. Горобилје,

-правноснажно решење Јавног бележника Александрић Виолете, број: УПП:199-2021 од 23.08.2021. године, којим се инвеститор оглашава за наследника на објекту који је предмет захтева,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 08.10.2022. године, урађен од стране Пеливановић Мирка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 9438 04, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 19.03.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „ГЕОПројект“ Бранко Бошковић ПР из Ариља, са одговорним лицем Бошковић Бранком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0209 12.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 67м².

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 976/1 К.О. Горобилје, право својине имају Гордић Владимир, са идеалним обимом удела од $\frac{1}{4}$, Мићић Оливера, са идеалним обимом удела од $\frac{1}{4}$, Чукић Наташа, са идеалним обимом удела од $\frac{1}{2}$. Извршеним увидом у достављено правноснажно решење Јавног бележника Александрић Виолете, број: УПП:199-2021 од 23.08.2021. године, надлежни орган је утврдио да је на предметном објекту као наследник оглашена инвеститор, те да је иста активно легитимисана за подношење захтева за издавање употребне дозволе.

Пошто је подносилац захтева доставила сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.