

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-6773-IUPH-10/2023**  
**Заводни број: 03 бр. 351-458/2023**  
23.08.2023. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Томић Данила из Београда, [REDACTED], ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Буквић Тијане из Београда, [REDACTED], ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта неправилног геометријског облика, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Томић Данила из Београда, [REDACTED], ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта неправилног геометријског облика, бр.зг.1, бруто површине објекта 87,34м<sup>2</sup>, нето површине објекта 77,80м<sup>2</sup>, висине објекта 4,94м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице.

2. Саставни део ове употребне дозволе су потврда стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 05.04.2023. године, урађена од стране Јовановић Миодрага, дипл. грађ. инж. број лиценце 410 3446 03, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта 08.05.2023. године, урађен од стране Радња за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ Ивањица“ Зоран Ћојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13, елаборат геодетских радова за подземне инсталације из 2023. године, урађен од стране Радња за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ Ивањица“ Зоран Ћојбашић ПР из Ивањице, са

одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13, као и енергетски пасош број: ЕР 34/2023 из јуна 2023. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, услуге и инжењеринг „Орион“ д.о.о. из Крушевца, са одговорним инжењером Живковић Драганом, дипл. инж. ел. број лиценце 381 1637 17.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-649/23 од 23.08.2023. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашени захтев инвеститор Томић Данило из Београда, [REDACTED], ул. [REDACTED], преко пуномоћника Буквић Тијане из Београда, [REDACTED], ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта неправилног геометријског облика, бр.зг.1, бруто површине објекта 87,34м<sup>2</sup>, нето површине објекта 77,80м<sup>2</sup>, висине објекта 4,94м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.08.2023. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-6773-ИУРН-10/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 18.08.2023. године под бројем 351-458/2023.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-потврду стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 05.04.2023. године, урађена од стране Јовановић Миодрага, дипл. грађ. инж. број лиценце 410 3446 03, којом се потврђује да је изградња предметног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-пројекат за извођење број 70-А-ПЗИ/II-23 од 01.02.2023. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“ Александар Ђорђевић пр из Ниша, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ђорђевић Александром, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N939 15,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта 08.05.2023. године, урађен од стране Радња за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ Ивањица“ Зоран Ђојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ђојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације из 2023. године, урађен од стране Радња за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ Ивањица“ Зоран Ђојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ђојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

-енергетски пасош број: ЕР 34/2023 из јуна 2023. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, услуге и инжењеринг „Орион“ д.о.о. из Крушевца, са одговорним инжењером Живковић Драганом, дипл. инж. ел. број лиценце 381 1637 17.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Пошто је подносилац усаглашеног захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.