

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-15205-IUP-1/2023**  
**Заводни број: 03 бр. 351-284/2023**  
13.06.2023. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Тодоровић Душка из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење спрата породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности Су+П+1, на катастарској парцели број 42/20 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Тодоровић Душка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење спрата породичне стамбене зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 276,5м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 200,96м<sup>2</sup>, висине објекта 9,50м, спратности Су+П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 42/20 К.О. Пожега. Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 25.05.2023. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 27.04.2023. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“ Илија Драгутиновић ПР из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога

комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. Сходно члану 158. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

6. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-407/2023 од 12.06.2023. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени спрат стамбеног објекта и да нема разлике у површинама.

## **Образложење**

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Тодоровић Душко из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење спрата породичне стамбене зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 276,5м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 200,96м<sup>2</sup>, висине објекта 9,50м, спратности Су+П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 42/20 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.05.2023. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-15205-IUP-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.05.2023. године под бројем 351-284/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење спрата стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Секретаријата Скупштине општине Пожега, У бр. 6-351/199 од 29.08.1968. године, којим се Тодоровић Раду одобрава изградња приземне стамбене зграде, на катастарској парцели број 42/20 К.О. Пожега,
- решење Секретаријата Скупштине општине Пожега, 06 број 351-120/73 од 04.04.1973. године, којим се Тодоровић Раду одобрава употреба стамбене зграде, на катастарској парцели број 42/20 К.О. Пожега,
- уговор о градњи закључен између Тодоровић Радована и Тодоровић Душка, којим уговарач Радован дозвољава уговарачу Душку да дозида спрат и поткровље на постојећем стамбеном објекту на катастарској парцели број 42/20 К.О. Пожега, оверен у складу са законом, Ов-658/95 од 26.06.1995. године,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности, 03 број 351-49/95 од 30.06.1995. године, којим се Тодоровић Душку одобрава надградња једног спрата на постојеће приземље стамбене зграде на катастарској парцели број 42/20 К.О. Пожега,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 25.05.2023. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 27.04.2023. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“ Илија Драгутиновић ПР из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 89м<sup>2</sup>, те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту означеним редним бројем 1, на катастарској парцели број 42/20 право својине имају Тодоровић Душко и Тодоровић Зоран.

Извршеним увидом у достављени уговор о градњи закључен између Тодоровић Радована и Тодоровић Душка, и решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности, 03 број 351-49/95 од 30.06.1995. године, којим се Тодоровић Душку одобрава надградња једног спрата на постојеће приземље стамбене зграде на катастарској парцели број 42/20 К.О. Пожега, надлежни орган је утврдио да је инвеститор активно легитимисан за подношење захтева за издавање употребне дозволе за предметну етажу наведеног објекта.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ПО Начелника,**  
Драгана Стефановић, д.и.а.