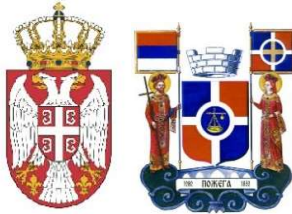


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-3511-IUP-1/2023
Заводни број: 03 бр. 351-104/2023
09.03.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Полић Александра из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Игњатов Јелене из Београда, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности објекта П+Пк, на катастарској парцели број 289/2 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Полић Александра из Београда, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине приземља 41,43м², нето површине приземља 34,18м², бруто површине поткровља 40,68м², нето површине поткровља 33,62м², укупне бруто површине објекта 82,11м², укупне нето површине објекта 67,80м², спратности објекта П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 289/2 К.О. Тометино Поље.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су потврда стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова број ТП 01/23 из јануара 2023. године, урађен од стране Атеље за пројектовање и инжењеринг „Лине_Арх“ из Београда, са одговорним пројектантом Игњатов Јеленом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Г789 02, и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 17.01.2023. године, урађен од стране

Предузеће са ограниченом одговорношћу за пројектовање и инжењеринг „Геотехника“ из Београда, са одговорним лицем Илић Мирославом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 017112.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-184/2023 од 08.03.2023. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Полић Александар из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Игњатов Јелене из Београда, [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине приземља 41,43м², нето површине приземља 34,18м², бруто површине поткровља 40,68м², нето површине поткровља 33,62м², укупне бруто површине објекта 82,11м², укупне нето површине објекта 67,80м², спратности објекта П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 289/2 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.02.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-3511-IUP-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.02.2023. године под бројем 351-104/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- тапију Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности, 03 бр.464-39/95 од 25.09.1995. године, којом се потврђује да је инвеститор власник предметне породичне стамбене зграде,
- уговор о купопродаји некретнине-катастарске парцеле број 289/2 К.О. Тометино Поље, Ов.бр.1389/88 од 05.12.1988. године,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, 03 број 351-86/95 од 03.08.1995. године, којим се инвеститору издаје одобрење за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+Пот, на катастарској парцели број 289/2 К.О. Тометино Поље,
- потврду стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова број ТП 01/23 из јануара 2023. године, урађену од стране Атеље за пројектовање и инжењеринг „Лине_ Арх“ из Београда, са одговорним пројектантом Игњатов Јеленом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Г789 02, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- елабораат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 17.01.2023. године, урађен од стране Предузеће са ограниченом одговорношћу за пројектовање и инжењеринг „Геотехника“ из Београда, са одговорним лицем Илић Мирославом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 017112.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 37м².

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 289/2 К.О. Тометино Поље, означеним редним бројем 1, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.