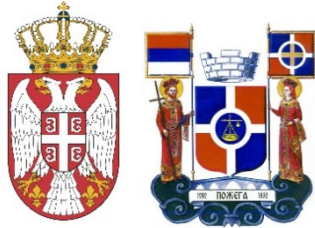


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-33286-IUP-1/2023

Заводни број: 03 бр. 351-594/2023

25.10.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 646/1 К.О. Прилипац, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 300м², нето површине објекта 256,58м², висине објекта 9,08м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели број 646/1 К.О. Прилипац.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Предметни стамбени објекат означен редним бројем 1 на катастарској парцели број 646/1 К.О. Прилипац, састоји се од три етаже и то:

(I) ЕТАЖА – ПРИЗЕМЉЕ, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 1 представља стамбену јединицу-двособан стан, нето површине 73,81м²;

(II) ЕТАЖА – ПРВИ СПРАТ, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 2 представља стамбену јединицу-двособан стан, нето површине 77,78м²;

(III) ЕТАЖА – ПОТКРОВЉЕ, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 3 представља стамбену јединицу-двособан стан, нето површине 78,11м².

3. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 08.10.2023. године, урађен од стране ██████████, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове од 30.07.2023. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ ██████████ ПР из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем ██████████, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13.

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

5. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

6. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-745/2023 од 24.10.2023. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор ██████████, преко пуномоћника ██████████, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 300м², нето површине објекта 256,58м², висине објекта 9,08м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели број 646/1 К.О. Прилипац.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.10.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-33286-IUP-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне

послове и заштиту животне средине дана 10.10.2023. године под бројем 351-594/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, препис листа непокретности број 166 К.О. Прилипац, за катастарску парцелу број 646/1 К.О. Прилипац, од 07.10.2023. године,

-решење Секретаријата за општу управу и управно-правне послове Скупштине општине Пожега, 02 број 351-254/82 од 27.07.1982. године, којим се инвеститору одобрава изградња стамбене зграде, на катастарској парцели број 646/1 К.О. Прилипац,

-пријаву грађења стамбене зграде на подручју села од 27.07.1982. године, на катастарској парцели број 646/1 К.О. Прилипац, са потврдом о испуњењу прописаних услова,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 08.10.2023. године, урађен од стране [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 30.07.2023. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ [REDACTED] ПР из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем [REDACTED], инж. геодез. број лиценце 02 0477 13.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 100м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 646/1 К.О. Прилипац, означеним редним бројем 1, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.