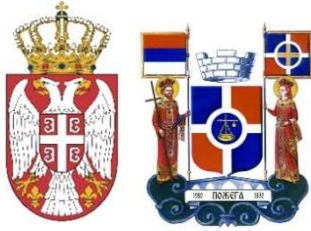


Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-10622-IUP-1/2023**  
**Заводни број: 03 бр. 351-214/2023**  
24.04.2023. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Андрић Милана из Пожеге, ул. [REDACTED], и Андрић Сретена из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.3, спратности П+1+Пт, на катастарској парцели број 545 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Андрић Милана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Андрић Сретена из Београда, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.3, бруто површине објекта 383м<sup>2</sup>, нето површине објекта 266,40м<sup>2</sup>, спратности П+1+Пт, висине објекта 8,80м, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели број 545 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Предметни стамбени објекат означен редним бројем 3 на катастарској парцели број 545 К.О. Пожега, састоји се од три етаже и то:

**(I) ЕТАЖА – ПРИЗЕМЉЕ**, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 1 са посебним улазом број 1, представља гаражу, нето површине 22,66м<sup>2</sup>, у власништву инвеститора Андрић Милана;

-посебан део број 1 са посебним улазом број 2, представља гаражу, нето површине 22,27м<sup>2</sup>, у власништву инвеститора Андрић Милана;

-посебан део број 1 са посебним улазом број 3, представља стамбену јединицу-једнособан стан, нето површине 28,06м<sup>2</sup>, у власништву инвеститора Андрић Сретена.

**(II) ЕТАЖА – ПРВИ СПРАТ**, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 1 са посебним улазом број 4, представља стамбену јединицу-трособан стан, нето површине 75,36м<sup>2</sup>, у власништву инвеститора Андрић Милана.

**(III) ЕТАЖА – ПОТКРОВЉЕ**, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 2 са посебним улазом број 4, представља стамбену јединицу-трособан стан, нето површине 83,25м<sup>2</sup>, у власништву инвеститора Андрић Милана.

3. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 14.04.2023. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 410 3997 03, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 15.02.2023. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ Прибислав Тешић ПР из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13, као и уговор о регулисању имовинских односа између инвеститора, оверен у складу са законом Ов-2249 од 10.07.2009.године.

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

5. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

6. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-278/2023 од 24.04.2023. године, на основу које је утврђено да су инвеститори у целости измирили плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су захтев инвеститори Андрић Милан из Пожеге, ул. [REDACTED], и Андрић Сретен из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.3, бруто површине објекта 383м<sup>2</sup>, нето површине објекта 266,40м<sup>2</sup>, спратности П+1+Пт, висине објекта 8,80м, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели број 545 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.04.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-10622-IUP-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12.04.2023. године под бројем 351-214/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, препис листа непокретности број 391 К.О. Пожега, за катастарску парцелу број 545 К.О. Пожега, од 17.08.2022. године,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности број 03 број 351-108/08 од 08.05.2008. године, којим се инвеститорима издаје решење о одобрењу за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1+Пт, на катастарској парцели број 545 К.О. Пожега,
- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности број 03 број 351-204/08 од 14.07.2008. године, којом се потврђује почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1+Пт, на катастарској парцели број 545 К.О. Пожега,
- уговор о регулисању имовинских односа између инвеститора, оверен у складу са законом Ов-2249 од 10.07.2009.године
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 14.04.2023. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 410 3997 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 15.02.2023. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ Прибислав Тешић ПР из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13.

Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, те да површина заузетог земљишта под објектом износи 163м<sup>2</sup>.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 545 К.О. Пожега, право својине имају инвеститори, са идеалним обимом удела од по  $\frac{1}{2}$ , те да су исти активно легитимисани за подношење захтева за издавање употребне дозволе.

Пошто су подносиоци захтева доставили сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.