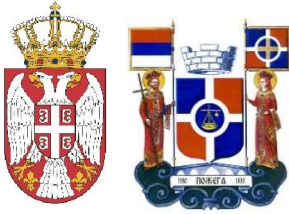


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-31193-ISAW-1/2023

Заводни број: 03 бр. 351-551/2023

29.09.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Предшколска установа „Олга Јовичић-Рита“, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Тешић Бојана из Београда, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији дворишног простора објекта „Пчелица“, на катастарској парцели број 535/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Предшколска установа „Олга Јовичић Рита“, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији дворишног простора објекта „Пчелица“, категорије Г, класификациони број 241221, на катастарској парцели број 535/1 К.О. Пожега, због непостојања одговарајућег права на земљишту.

Образложење

Инвеститор Предшколска установа „Олга Јовичић Рита“, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Тешић Бојана из Београда, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији дворишног простора објекта „Пчелица“, категорије Г, класификациони број 241221, на катастарској парцели број 535/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.09.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-31193-ISAW-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.09.2023. године под бројем 351-551/2023.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији дворишног простора, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, препис листа непокретности број 2025 К.О. Пожега, за катастарску парцелу број 535/1 К.О. Пожега, од 07.06.2023. године,

-идејни пројекат број 23-1.78/23 из априла 2023. године, урађен од стране пројектанта „ПМЦ Инжењеринг“ д.о.о. из Београда, који се састоји од главне свеске и пројекта спољног уређења, са главним пројектантом Тешић Бојаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Ј541 10.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 535/1 К.О. Пожега, право својине има Општина Пожега, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да не постоји одговарајуће право на земљишту.

Наиме, чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Сходно наведеном, утврђено је да на предметној катастарској парцели број 535/1 К.О. Пожега, а у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор Предшколска установа „Олга Јовичић Рита“, ул. Змајева бр.1, нема одговарајуће право на земљишту.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.