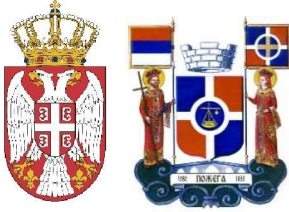


Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-2068-ISAW-2/2023**

**Заводни број: 03 бр. 351-330/2023**

19.06.2023. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ниновић Радише из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-магацина пољопривредних производа, спратности П, и септичке јаме, на катастарским парцелама број 1644/1, 1644/2 К.О. Пријановићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ниновић Радише из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-магацина пољопривредних производа, габарита 10м x 7,14м, бруто површине 71,40м<sup>2</sup>, нето површине 61,64м<sup>2</sup>, висине објекта 4,40м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, и септичке јаме, на катастарским парцелама број 1644/1, 1644/2 К.О. Пријановићи, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Ниновић Радиша из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-магацина пољопривредних производа, габарита 10м x 7,14м, бруто површине 71,40м<sup>2</sup>, нето површине 61,64м<sup>2</sup>, висине објекта 4,40м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, и септичке јаме, на катастарским парцелама број 1644/1, 1644/2 К.О. Пријановићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.06.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-2068-ISAW-2/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.06.2023. године под бројем 351-330/2023.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-2068-LOC-1/2023, 03 број 350-044/2023 од 05.05.2023. године,
- попуњен уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-149374-23-УГП од 11.04.2023. године,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-44/2023 од 01.06.2023. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1644/1 К.О. Пријановићи,
- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-44/2023 од 05.06.2023. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,
- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 03.06.2023. године,
- потврду Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега, о пријему поднеска од 12.06.2023. године,
- јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, препис листа непокретности број 567 К.О. Пријановићи, за катастарску парцелу број 1644/1 К.О. Пријановићи, од 28.01.2023. године,
- јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, препис листа непокретности број 567 К.О. Пријановићи, за катастарску парцелу број 1644/2 К.О. Пријановићи, од 28.01.2023. године,
- катастарско-топографски план катастарских парцела број 1644/1, 1644/2, 1645 К.О. Пријановићи, из јануара 2023. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мрежа“ Прибислав Тешић ПР из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13,
- идејни пројекат број 01/23-2 од 05.06.2023. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарским парцелама број 1644/1, 1644/2 К.О. Пријановићи, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, техничким условима Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, број: 3/2023-439 од 11.04.2023. године, а који чине саставни део Локацијских услова овог органа ROP-POZ-2068-LOC-1/2023, 03 број 350-044/2023 од 05.05.2023. године, као и наведеним Локацијским условима овог органа (9.Посебни услови), инвеститор је обавезан да исходује Решење о верификацији (сагласности) на техничку документацију-идејни пројекат.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, надлежни орган је утврдио да инвеститор није доставио Решење о верификацији (сагласности) Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, на техничку документацију-идејни пројекат.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**ПО Начелника,**  
Драгана Стефановић, д.и.а.