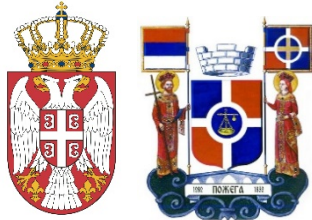


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-41170-ISAW-1/2023

Заводни број: 03 бр. 351-741/2023

07.12.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, на катастарској парцели број 193/7 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, на катастарској парцели број 193/7 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100, због непостојања одговарајућег права на земљишту/објекту.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње

гасне инсталације у породичну стамбену зграду, на катастарској парцели број 193/7 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.12.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-41170-ISAW-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04.12.2023. године под бројем 351-741/2023.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-препис листа непокретности број 137 за К.О. Пожега од 14.09.2023. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-препис листа непокретности број 137 за К.О. Висибаба, број 952-02-852/202 од 01.12.2023. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-решење „SIGas“ д.о.о. број 645-2 од 18.08.023. године, којим се инвеститору одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем,

-неоверену сагласност сувласника предметног објекта, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, од 15.09.2023. године,

-идејни пројекат број ИДП 6-УГИ 2-11/2023 од 02.11.2023. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом ██████████, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 193/7 К.О. Пожега, не постоји евидентиран објекат нумерисан катастарским бројем који по начину коришћења представља породичну стамбену зграду, док на предметној катастарској парцели право својине има Општина Пожега, са идеалним обимом удела од 1/1, као и да на катастарској парцели број 193/5 К.О. Пожега, право својине имају Павловић Милена и Павловић Миломир, са идеалним обимом удела од по 1/2.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да не постоји одговарајуће право на земљишту/објекту за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, решење „SIGas“ д.о.о. број 645-2 од 18.08.023. године као и достављена пројектно-техничка документација односе се на катастарску парцелу број 193/5 К.О. Пожега, док се поднети захтев односи на катастарску парцелу број 193/7 К.О. Пожега.

Такође, извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарским парцелама број 193/7 и 193/5 К.О. Пожега, не постоје евидентирани објекти нумерисани катастарским бројем који по начину коришћења представљају породичну стамбену зграду.

Чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Сходно наведеном, утврђено је да на катастарским парцелама број 193/7 и 193/5 К.О.

Пожега, а у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор [REDACTED], нема одговарајуће право на земљишту/објекту.

Након уписа стварних права подносиоца захтева на објекту који је предмет извођења радова и евидентирања истог у надлежној служби за катастар непокретности, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 27. став 15., а у вези са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.