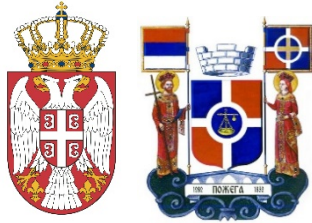


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-32826-ISAWHA-2/2023

Заводни број: 03 бр. 351-615/2023

25.10.2023. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-пословни простор и посебан део-стан на другом спрату, у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 373/4 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-пословни простор и посебан део-стан на другом спрату, у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 373/4 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на

уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-пословни простор и посебан део-стан на другом спрату, у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 373/4 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.10.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-32826-ISAWhA-2/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 18.10.2023. године под бројем 351-615/2023.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебне делове, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-32509-CPI-6/2020, 03 број 351-349/2020 од 16.10.2020. године, којим се издаје грађевинска дозвола за извођење припремних радова и изградњу стамбено-пословне зграде, на катастарској парцели број 373/4 К.О. Пожега,

-решење „SIGas“ д.о.о. број 638-2 од 01.08.2023. године, којим се инвеститору одобрава прикључење стамбено пословног објекта на дистрибутивни гасоводни систем,

-идејни пројекат број ИДП 6 УГИ 27-09/2023 од 29.09.2023. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 373/4 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да се стамбено-пословна зграда означена редним бројем 1 на катастарској парцели број 373/4 К.О. Пожега, састоји од седам(7) посебних делова означених као пословни простор, као и дванаест(12) посебних делова означених као стамбене јединице.

Надлежни орган због недостатака у техничкој документацији није у могућности да утврди на које посебне делове се односи захтев за уградњу унутрашње гасне инсталације.

Сходно члану 28. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Сходно члану 28. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019), ако надлежни орган, супротно ставу 5. овог члана, у решењу којим је одбацио није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 11. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 28. став 2. тачка 2) овог правилника.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Мирјана Вајовић, д.п.п.