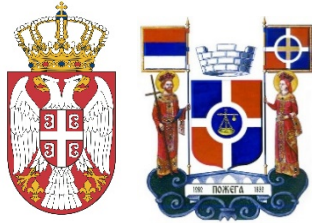


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-41250-ISAW-1/2023

Заводни број: 03 бр. 351-748/2023

08.12.2023. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр. [REDACTED], у стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 165/3 К.О. Пожега, на основу члана члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр. [REDACTED], у стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 165/3 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр. [REDACTED], у стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 165/3 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.12.2023. године и заведен је под бројем РОП-ПОЗ-41250-ISAW-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.12.2023. године под бројем 351-748/2023.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-очитану личну карту инвеститора,

-копију катастарског плана број: 953-145-40053/2023 од 18.08.2023. године, за катастарску парцелу број 165/3 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, препис листа непокретности број 42 К.О. Пожега, за катастарску парцелу број 165/3 К.О. Пожега, од 17.08.2023. године,

-правноснажно решење општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности 03 број 351-544/09 од 04.01.2010. годин, којим се издаје употребна дозвола за стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 165/3 К.О. Пожега,

-неоверену сагласност сувласника предметног посебног дела и сувласника стамбено-пословног објекта, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, од 22.08.2023. године,

-решење „SIGas“ д.о.о. број 574-2/1 од 22.08.2023. године, којим се инвеститору одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем,

-идејни пројекат број ИДП УГИ 82/23 из новембра 2023. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта Занатски центар „Андрић“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом ██████████, дипл. маш. инж. број лиценце 611 1007 20.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на посебном делу-стану бр. █, у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 165/3 К.О. Пожега, право својине имају инвеститор и Васиљевић Мила, са идеалним обимом удела од по 1/2.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, чланом 135. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, прилаже и оверена сагласност тих лица.

Како је предметни посебан део означен редним бројем 5, у стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 165/3 К.О. Пожега у сувласништву више физичких лица са идеалним обимом удела, неопходно је уз евентуални усаглашени захтев доставити сагласност сувласника предметног посебног дела, **оверену од стране органа надлежног за оверу потписа, односно јавног бележника.**

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 27. став 15., а у вези са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Мирјана Вајовић, д.п.п.