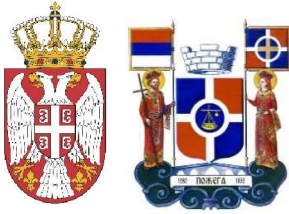


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-24838-ISAWHA-2/2023

Заводни број: 03 бр. 351-480/2023

29.08.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Јоксимовић Десанке из Пожеге, ул. [REDACTED], и Ћурић Раде из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лукић Бранка из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр.зг.1, на катастарској парцели број 488/3 К.О. Пожега, на основу члана 13б. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора Јоксимовић Десанке из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Ћурић Раде из Београда, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр.зг.1, на катастарској парцели број 488/3 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Јоксимовић Десанка из Пожеге, ул. [REDACTED], и Ћурић Рада из Београда, [REDACTED], поднеле су усаглашени захтев преко пуномоћника Лукић Бранка из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр.зг.1, на катастарској парцели број 488/3 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.08.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24838-ISAWHA-2/2023. Предмет је заведен у Општинској управи

Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.08.2023. године под бројем 351-480/2023.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, инвеститори су овом органу доставиле следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење „SIGas“ д.о.о. број 542-2/1/2023 од 03.08.2023. године, којим се инвеститору одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем,
- неоверену сагласност сувласника породичне стамбене зграде, бр.зг.1, на катастарској парцели број 488/3 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова,
- идејни пројекат број ИДП 6 УГИ 2-08/2023 од 03.08.2023. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

По пријему усаглашеног захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 488/3 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, право својине имају инвеститор, са идеалним обимом удела од $\frac{3}{4}$, и Ђурић Рада, са идеалним обимом удела од $\frac{1}{4}$, уз забележбу да објекат нема дозволу, односно да је изграђен без одобрења за градњу.

Наиме, сходно упутству републичке урбанистичке инспекције и одредбама Закона о планирању и изградњи, не може се одобрити извођење радова на бесправно изграђеним објектима, те је уз евентуални усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова потребно доставити доказ о решеном правном статусу предметног објекта на катастарској парцели број 488/3 К.О. Пожега, односно доставити решење којим је одобрена изградња предметног објекта **или** решење надлежног органа којим се озакоњује предметни објекат.

Инвеститор је решењем Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-24838-ISAW-1/2023, 03 број 351-427/2023 од 15.08.2023. године, поучена да је неопходно доставити:

- доказ о решеном правном статусу предметног објекта на катастарској парцели број 488/3 К.О. Пожега, односно решење којим је одобрена изградња предметног објекта **или** решење надлежног органа којим се озакоњује предметни објекат.

Имајући у виду наведено, надлежни орган констатује да подносиоци захтева нису отклониле формалне недостатке који су им предочени Решењем Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-24838-ISAW-1/2023, 03 број 351-427/2023 од 15.08.2023. године.

Сходно члану 28. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Имајући у виду напред наведено, упућују се инвеститори да поднесу нови захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова уз отклањање наведеног формалног недостатка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.