

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-29080-ISAW-1/2023**

**Заводни број: 03 бр. 351-515/2023**

12.09.2023. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Самостална занатско трговинско комисиона радња „Златара Папић“ Предраг Папић ПР из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника „ArcoSITE“ д.о.о. из Београда, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању посебног дела бр. [REDACTED]-пословног простора пословних услуга, улаз бр. [REDACTED], у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 188 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), и члана 3. став 2. тачка 3) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/2020, 16/2021 и 87/2021), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Самостална занатско трговинско комисиона радња „Златара Папић“ Предраг Папић ПР из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању

посебног дела бр. ■-пословног простора пословних услуга, улаз бр. ■, у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 188 К.О. Пожега. Постојећи објекат је категорије Б, класификациони број 122011.

2. Инвестиционо одржавање пословног простора извршиће се према приложеном техничком опису и попису радова број НВ-РЖ 33/2023 из септембра 2023. године, урађеном од стране пројектанта „ArcoSITE“ д.о.о. из Београда, са главним пројектантом Шашић Стеваном, дипл. инж. арх.

Технички опис и попис радова је саставни део овог решења.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном предмеру и предрачуну износи 3.000.000,00 динара.

4. Сходно члану 2. став 1. тачка 31) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвестиционо одржавање је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте радова у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

5. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 12. став 1. тачка 3. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020 - др. закон), власник посебног дела зграде, осим права прописаних законом којим се уређује право својине, има право и да свој посебан део зграде мења, односно адаптира у складу са законом, без задирања у посебне делове зграде других власника посебних делова, заједничке делове зграде, односно самосталне делове зграде, осим по добијеном овлашћењу за такве радње.

7. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на инвестиционом одржавању пословног простора. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

8. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор Самостална занатско трговинско комисиона радња „Златара Папић“ Предраг Папић ПР из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника „ArcoSITE“ д.о.о. из Београда, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању посебног дела бр. [REDACTED]-пословног простора пословних услуга, улаз бр. [REDACTED], категорије Б, класификациони број 122011, у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 188 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.09.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-29080-ISAW-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.09.2023. године под бројем 351-515/2023.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- препис листа непокретности број 2004 за катастарску парцелу број 188 К.О. Пожега, Бр. УОП-III:203-2023 од 25.07.2023. године, издат од стране Јавног бележника Јованчевић Жељка из Пожеге,
- технички опис и попис радова број НВ-РŽ 33/2023 из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта „ArcoSITE“ д.о.о. из Београда, са главним пројектантом Шашић Стеваном, дипл. инж. арх.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на посебном делу-пословном простору бр. [REDACTED], улаз бр. [REDACTED], у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 188 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно

одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.