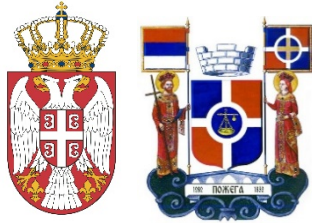


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-8708-ISAWHA-5/2023**

**Заводни број: 03 бр. 351-795/2023**

26.12.2023. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи мини црпне станице са бушеним бунаром у пољопривредне сврхе, на катастарској парцели број 134 К.О. Љутице, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 25) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/2023), доноси:

### РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи мини црпне станице са бушеним бунаром у пољопривредне сврхе, габарита 2,50м x 5м, бруто површине 12,50м<sup>2</sup>, нето површине бунара 1,56м<sup>2</sup>, нето површине пумпне станице 6,25м<sup>2</sup>, висине објекта 1,20м, на катастарској парцели број 134 К.О. Љутице.

Планирани објекат је категорије Г, класификациони број 221220.

2. Изградња гараже извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-8708-LOC-2/2023, 03 број 350-395/2023 од 22.10.2023. године и идејном пројекту број 2/2023-ИДП из децембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Агенција за инжењерске делатности „натурИНГ“ [REDACTED] ПР из Београда, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 313 N565 14.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 1.000.000,00 динара.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови су саставни део овог решења.

5. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи мини црпне станице са бушеним бунаром у пољопривредне сврхе, габарита 2,50м x 5м, бруто површине 12,50м<sup>2</sup>, нето површине бунара 1,56м<sup>2</sup>, нето површине пумпне станице 6,25м<sup>2</sup>, висине објекта 1,20м, категорије Г, класификациони број 221220, на катастарској парцели број 134 К.О. Љутице.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.12.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-8708-ISAВНА-5/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.12.2023. године под бројем 351-795/2023.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-8708-LOC-2/2023, 03 број 350-395/2023 од 22.10.2023. године,

-услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2540400-Д-09.20.-280868-23 од 06.07.2023. године,

-копију катастарског плана број: 952-04-145-12530/2023 од 16.06.2023. године, за катастарску парцелу број 134 К.О. Љутице, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број: 956-307-14036/2023 од 02.06.2023. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 134 К.О. Љутице, нема евидентираних водова,

-обавештење Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, број: 7581/1 од 26.07.2023. године,

-решење Министарства заштите животне средине, о условима заштите природе, број: 353-02-03154/2023-04 од 17.10.2023. године,

-обавештење о ненадлежности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број: 325-05-13/122/2023-07 од 13.07.2023. године,

-електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-Д-09.20.-280868-23-УГП од 06.07.2023. године,

-идејни пројекат број 2/2023-ИДП из децембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Агенција за инжењерске делатности „натурИНГ“ [REDACTED] ПР из Београда, који се састоји од главне свеске и пројекта хидротехничких инсталација, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 313 N565 14.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 134 К.О. Љутице, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог

система и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Мирјана Вајовић, д.п.п.