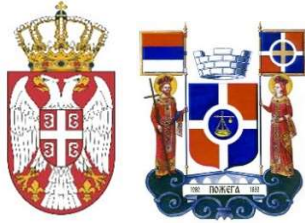


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-42032-ТСРП-5/2023

Заводни број: 03 бр. 351-239/2023

16.05.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора "Ek-Pet Insaat Sanayi Taahhut Ve Ticaret Limited Sirketi Ogranak Beograd-Savski Venac" из Београда, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Душана из Чачка, ул. [REDACTED], за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу асфалтне базе са пратећим објектима, спратности П, на катастарским парцелама број 1568/3, 1568/10, 1568/13, 1568/14 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 147. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 147. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора "Ek-Pet Insaat Sanayi Taahhut Ve Ticaret Limited Sirketi Ogranak Beograd-Savski Venac" из Београда, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ПРИВРЕМЕНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу:

-објекта број 1 - асфалтне базе, максималних габарита 53,30м x 28,10м, бруто површине објекта 395м², нето површине објекта 395м², висине објекта 17,80м, спратности П, категорије Г, класификациони број 230102;

-објекта број 2 – просторије за краткотрајни боравак и канцеларије, максималних габарита 36м x 14м, бруто површине објекта 504м², нето површине објекта 472,20м², висине објекта 3,30м, спратности П, категорије Б, класификациони број 121201(55%), класификациони број 122011(45%);

-објекта број 3 – зграде за краћи одмор, максималних габарита 19,20м x 14м, бруто површине објекта 269м², нето површине објекта 255,20м², висине објекта 3,30м, спратности П, категорије Б, класификациони број 121201;

-објекта број 4 – затвореног складишта челичних профила, максималних габарита 9,60м x 3,30м, бруто површине објекта 135м², нето површине објекта 129м², висине објекта 3,30м, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарским парцелама број 1568/3, 1568/10, 1568/13, 1568/14 К.О. Пожега.

2. Изградња асфалтне базе, извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-42032-LOC-4/2023, 03 број 350-239/2023 од 28.03.2023. године, и идејном пројекту број 5/2023 из априла 2023. године, урађен од стране пројектанта Архитектоснки студио „Код“ Душан Ковачевић ПР из Чачка, са главним пројектантом Ковачевић Душаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Л891 13.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови су саставни део овог решења.

4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 120.000.000,00 динара.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи асфалтне базе. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 147. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС,

132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), привремена грађевинска дозвола се доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе. **Сходно наведеном, предметна привремена грађевинска дозвола издаје се за период од датума издавања акта па закључно до 01.11.2024. године, као датума истека временског периода на који је закључен достављени уговор о закупу.**

8. Сходно члану 147. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају да инвеститор сам не уклони привремени објекат у одређеном року, орган који је донео привремену грађевинску дозволу, по службеној дужности доставља захтев грађевинској инспекцији за уклањање.

9. Сходно члану 147. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), на захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењују се одредбе овог члана о уклањању привременог објекта.

10. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор “Ek-Pet Insaat Sanayi Taahhut Ve Ticaret Limited Sirketi Ogranak Beograd-Savski Venac” из Београда, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Душана из Чачка, ул. [REDACTED], за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу асфалтне базе са пратећим објектима, спратности П, на катастарским парцелама број 1568/3, 1568/10, 1568/13, 1568/14 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.05.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-42032-ТСРІ-5/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03.05.2023. године под бројем 351-239/2022.

Уз поднети захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу асфалтне базе са пратећим објектима, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-238/2023 од 29.03.2023. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 4/2018, 13/2021 и 15/2021), на катастарској парцели број 1568/13 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште на основу Генералног урбанистичког плана Пожеге („Општински службени гласник“, број 5/1989, 4/2004 и 1/2011), пре 15.07.1992. године,

-уговор о закупу катастарских парцела број 1568/3, 1568/10, 1568/13, 1568/14 К.О. Пожега од 01.11.2022. године, закључен између „Градинг-компани“ д.о.о. из Пожеге као закуподавца и инвеститора као закупца,

-идејни пројекат број 05/2023 из априла 2023. године, урађен од стране пројектанта Архитектоснки студио „Код“ Душан Ковачевић ПР из Чачка, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроенергетике, пројекта хидротехнике, са главним пројектантом Ковачевић Душаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Л891 13.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарским парцелама број 1568/3, 1568/10, 1568/13, 1568/14 К.О. Пожега, право својине има „Градинг компани“ д.о.о., са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС,

24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.