

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-26699-CPIN-5/2023
Заводни број: 03 бр. 351-402/2023
07.08.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Брацановић Чеда из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1492/3 К.О. Висибаба, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Брацановић Чеда из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 10м x 10,80м, бруто површине објекта 90,18м², нето површине објекта 78,38м², висине објекта 4,21м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1492/3 К.О. Висибаба, због истека законом прописаног рока за подношење усаглашеног захтева, КАО НЕОСНОВАН.

Образложење

Инвеститор Брацановић Чедо из Пожеге, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 10м x 10,80м, бруто површине објекта 90,18м², нето површине објекта 78,38м², висине објекта 4,21м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1492/3 К.О. Висибаба.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.07.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-26699-CPIN-5/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега,

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.07.2023. године под бројем 351-402/2023.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-препис листа непокретности број 2158 за К.О. Висибаба, број 952-02-852/2023 од 30.05.2023. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-копију катастарског плана број: 953-145-15252/2023 од 30.05.2023. године, за катастарску парцелу број 1492/3 К.О. Висибаба, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1492/3 К.О. Висибаба, из новембра 2019. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Митровић Маринком,

-решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-4-145-75662/2022 од 08.06.2022. године, којим се врши упис права својине у корист инвеститора на катастарској парцели број 1492/3 К.О. Висибаба,

-услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-569989-22 од 11.01.2023. године,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-32/2023 од 24.03.2023. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1492/3 К.О. Висибаба,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-32/2023 од 03.04.2023. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 30.03.2023. године,

-сагласност власника катастарске парцеле број 1492/2 К.О. Висибаба, дата инвеститору за извођење наведених радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 1809-2022 од 27.07.2022. године,

-непотписану и неоверену изјаву сувласника катастарске парцеле број 1492/3 К.О. Висибаба, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта,

-пројекат за грађевинску дозволу број 03/23-ПГД из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Бошковић-Самарџић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1807 10,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, са главним пројектантом Бошковић-Самарџић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1807 10, уз изјаву број 03/23-Т од 05.06.2023. године, вршиоца техничке контроле „Први септембар“ д.о.о. из Ивањице, са одговорним пројектантом Дабовић

Војимиром, дипл. грађ. инж., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, са одговорним пројектантом Томић Ранком, дипл. инж. арх. број лиценце 381 0509 13.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега, право својине имају Брацановић Чедо и Ристић Милка, са идеалним обимом удела од по 1/2.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је упркос истеку законског рока за подношење усаглашеног захтева проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени процесни услови као ни формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи на основу усаглашеног захтева.

Наиме, решењем Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-26699-CPИ-4/2023, 03 број 351-321/2023 од 20.06.2023. године, одбачен је захтев инвеститора за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1492/3 К.О. Висибаба.

Предметним решењем инвеститор је поучен да је могуће, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

Како је по службеној дужности утврђено да је предметно решење објављено на интернет страници надлежног органа истог дана, односно 20.06.2023. године, то је последњи дан законског рока за подношење усаглашеног захтева истекао 20.07.2023. године.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.07.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-26699-CPИH-5/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.07.2023. године под бројем 351-402/2023.

Сходно члану 18. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), подносилац

захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Што се тиче формалних недостатака усаглашеног захтева, инвеститор је решењем Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-26699-CPI-4/2023, 03 број 351-321/2023 од 20.06.2023. године, поучен да је између осталог неопходно доставити:

-сагласност сувласника (Ристић Милке) катастарске парцеле број 1492/3 К.О. Висибаба, **оверену од стране органа надлежног за оверу потписа, односно јавног бележника**, узевши у обзир чињеницу да је предметна катастарска парцела у сувласништву инвеститора и Ристић Милке са идеалним обимом удела од по 1/2, а у вези са чланом 16. став 3. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019).

Инвеститор је доставио непотписану и неоверену изјаву-сагласност сувласника катастарске парцеле број 1492/3 К.О. Висибаба.

Имајући у виду наведено, надлежни орган констатује да је истекао законски рок за подношење усаглашеног захтева, као и да подносилац захтева није отклонио све формалне недостатке који су му предочени Решењем Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-26699-CPI-4/2023, 03 број 351-321/2023 од 20.06.2023. године.

Имајући у виду напред наведено, упућује се инвеститор да поднесе нови захтев за издавање решења о грађевинској дозволи уз отклањање наведеног формалног недостатка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.