

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-23779-IUP-1/2023
Заводни број: 03 бр. 351-407/2023
09.08.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Трнавац Слободана из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1, на катастарској парцели број 1320/2 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Трнавац Слободана из Пожеге, ул. Боже [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 216м², нето површине објекта 167,56м², висине објекта 9,20м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 1320/2 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Трнавац Слободан из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 216м², нето површине објекта 167,56м², висине објекта 9,20м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 1320/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 31.07.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23779-IUP-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 31.07.2023. године под бројем 351-407/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 1320/2 К.О. Пожега, од 12.06.2023. године,
- решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-269/78 од 25.07.1978. године, којим се инвеститору одобрава изградња стамбене зграде, спратности П+1, на катастарској парцели број 1320/2 К.О. Бакионица,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 28.06.2023. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 31.07.2023. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1320/2 К.О. Пожега, право коришћења има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Извршеним увидом у достављено решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-269/78 од 25.07.1978. године, којим се инвеститору одобрава изградња стамбене зграде, на катастарској парцели број 1320/2 К.О. Бакионица, надлежни орган је утврдио да је исти активно легитимисан за подношење захтева за издавање употребне дозволе.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, извршеним увидом у достављено решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-269/78 од 25.07.1978. године као и предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 28.06.2023. године, надлежни орган је утврдио да је предметни објекат спратности П+1.

Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 31.07.2023. године, надлежни орган је утврдио да је предметни објекат спратности П+1+Пк.

Такође, подносилац захтева није доставио доказ о уплати републичких административних такси у укупном износу од 2.610,00 динара, у складу са тарифним бројевима 1. и 170. („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-

усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022 и 54/2023 -
усклађени дин. изн.).

Сходно наведеном, како у погледу спратности предметног објекта постоји одступање у односу на Решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-269/78 од 25.07.1978. године, као и пропуст приликом уплате републичких административних такси, то надлежни орган не може издати употребну дозволу за предметни објекат.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.