

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-24040-IUP-1/2023
Заводни број: 03 бр. 351-415/2023
08.08.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 929/8 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 306м², нето површине објекта 211,41м², висине објекта 10,04м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 929/8 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Стевановић Борко из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 306м², нето површине објекта 211,41м², висине објекта 10,04м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 929/8 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.08.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24040-IUP-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02.08.2023. године под бројем 351-415/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-7-70/2017 од 07.09.2017. године, којим се врши упис права својине у корист инвеститора на катастарској парцели број 929/8 К.О. Пожега,
- правноснажно решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 04 број 351-377/85 од 05.12.1985. године, којим се инвеститору одобрава изградња стамбене зграде, спратности По+П+Пт, на катастарској парцели број 929/8/2 К.О. Бакионица,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 30.06.2023. године, урађен од стране Лековић Марка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 J579 10, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- висину слемена зграде бр.1. на катастарској парцели број 929/8 К.О. Пожега, урађену од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,
- пројекат изведеног објекта број 10/2023-ПИО из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 929/8 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, извршеним увидом у достављени предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 30.06.2023. године, надлежни орган је утврдио да је предметни објекат спратности П+1+Пк.

Извршеним увидом у достављено Решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 04 број 351-377/85 од 05.12.1985. године, као и званичне податке надлежног катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је предметни објекат спратности По+П+Пк.

Сходно наведеном, како у погледу спратности предметног објекта постоји одступање у односу на Решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 04 број 351-377/85 од 05.12.1985. године, као и званичне податке надлежног катастра непокретности, то надлежни орган не може издати употребну дозволу за предметни објекат.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.