

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-20682-IUP-7/2023
Заводни број: 03 бр. 351-243/2023
17.05.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Пане“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење реконструисане, дограђене и надграђене пословне зграде, бр.зг.1, спратности П+1, на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Пане“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење реконструисане, дограђене и надграђене пословне зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 222м², укупне нето површине објекта 181,87м², висине објекта 8,51м, спратности П+1, категорије Б, класификациони број 122011, на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор „Пане“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење реконструисане, дограђене и надграђене пословне зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 222м², укупне нето површине објекта 181,87м², висине објекта 8,51м, спратности П+1, категорије Б, класификациони број 122011, на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.05.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-20682-IUP-7/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04.05.2023. године под бројем 351-243/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословне зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-20682-CPIN-3/2022, 03 број 351-17/2022 од 25.01.2022. године, којим се издаје грађевинска дозвола за предметну врсту радова на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега,
- пројекат за извођење број 05/2021-ПЗИ из јануара 2022. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,
- извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из маја 2023. године, са предлогом двочлане комисије коју чине Костић Горан, дипл. грађ. инж. број лиценце 312 8373 04, Марјановић Миломир, дипл. инж. ел. број лиценце 350 2168 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 24.03.2023. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 18.04.2023. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,
- енергетски пасош број: 556/2023 од 26.02.2016. године, урађен од стране Грађевинско предузеће „Трем Градња“ д.о.о. из Ваљева, са одговорним инжењером Ковачевић Браниславом, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 0506 13.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, извршеним увидом у достављени извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из маја 2023. године, надлежни орган је утврдио да бруто површина предметног објекта износи 222m^2 , као и да нето површина предметног објекта износи $181,87\text{m}^2$, док је извршеним увидом у решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-20682-CPIN-3/2022, 03 број 351-17/2022 од 25.01.2022. године, којим је инвеститору издата грађевинска дозвола, као и пројекат за грађевинску дозволу број 05/2021-2 из јануара 2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, надлежни орган утврдио да након изведених радова бруто површина предметног објекта износи $231,58\text{m}^2$, док након изведених радова нето површина предметног објекта износи $155,25\text{m}^2$.

Имајући у виду да постоји одступање у погледу бруто и нето површине предметног објекта у односу на издато решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-20682-CPIN-3/2022, 03 број 351-17/2022 од 25.01.2022. године, као и наведену техничку документацију, то надлежни орган не може издати решење којим се одобрава употреба и коришћење предметног објекта.

Имајући у виду напред наведено, упућује се инвеститор да уз евентуални усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат, достави пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, а с' обзиром на чињеницу да у погледу бруто и нето површине предметног објекта, у техничкој документацији, постоји несагласност.

Чланом 74. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019), прописано је да се, у случају да је приликом грађења објекта, односно извођења радова, дошло до одступања од пројекта за извођење, која нису у супротности са локацијским условима и грађевинском дозволом, израђује се главна свеска пројекта изведеног објекта која, осим садржаја из члана 61. овог правилника, садржи и детаљни опис свих насталих измена током грађења објекта.

Чланом 75. став 1. тачка 1) и 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019), прописано је да се главној свесци изведеног објекта обавезно прилаже и образложење усклађености изведеног објекта са издатом грађевинском дозволом, као и опис евентуалних одступања изведеног објекта у односу на пројекат за грађевинску дозволу, који садржи и наводе листова појединих делова пројекта где су те измене видљиве, уколико ова одступања не представљају измене у смислу члана 142. став 2. Закона које изискују измену грађевинске дозволе.

Такође, условима за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-216058-21 од 01.10.2021. године, а који чине саставни део Локацијских услова овог органа ROP-POZ-20682-LOC-1/2021, 03 број 350-258/2021 од 06.10.2021. године, прописано је да захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке, те да се уз захтев доставља документација из тачке 8.

Извршеним увидом у комплетни досије обједињене процедуре конкретног предмета, надлежни орган је утврдио да инвеститор није поднео захтев за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, у складу са чланом 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након усклађивања техничке документације и претходног подношења захтева за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.