

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-25156-IUP-5/2023
Заводни број: 03 бр. 351-544/2023
27.09.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Привредно друштво за прераду, замрзавање, складиштење и промет пољопривредних производа „Master Fruits“ д.о.о. из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Росић Мирка из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дограђене хладњаче за смрзавање и паковање воћа, бр.зг.2, спратности П+1, на катастарским парцелама број 452/1, 452/2 К.О. Милићево Село, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Привредно друштво за прераду, замрзавање, складиштење и промет пољопривредних производа „Master Fruits“ д.о.о. из Београда, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дограђене хладњаче за смрзавање и паковање воћа, габарита новог дела објекта 50,64м x 68,40м, бруто површине приземља новог дела објекта 2.490,80м², нето површине приземља новог дела објекта 2.353,09м², бруто површине спрата новог дела објекта 1.080,70м², нето површине спрата новог дела објекта 1.028,42м², укупне бруто површине новог дела објекта 3.571,50м², укупне нето површине новог дела објекта 3.381,51м², и надстрешнице површине 97,90м², висине новог дела објекта 12,85м, спратности П+1, категорије В, класификациони број 125223, на катастарским парцелама број 452/1, 452/2 К.О. Милићево Село, јер нису испуњени формални и претходни услови за издавање решења о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Привредно друштво за прераду, замрзавање, складиштење и промет пољопривредних производа „Master Fruits“ д.о.о. из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Росић Мирка из Ужица, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење

дограђене хладњаче за смрзавање и паковање воћа, габарита новог дела објекта 50,64м x 68,40м, бруто површине приземља новог дела објекта 2.490,80м², нето површине приземља новог дела објекта 2.353,09м², бруто површине спрата новог дела објекта 1.080,70м², нето површине спрата новог дела објекта 1.028,42м², укупне бруто површине новог дела објекта 3.571,50м², укупне нето површине новог дела објекта 3.381,51м², и надстрешнице површине 97,90м², висине новог дела објекта 12,85м, спратности П+1, категорије В, класификациони број 125223, на катастарским парцелама број 452/1, 452/2 К.О. Милићево Село.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 21.09.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-25156-IUP-5/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21.09.2023. године под бројем 351-544/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дограђене хладњаче, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-19869/22 од 29.11.2022. године, којим се даје сагласност инвеститору на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара,
- главни пројекат заштите од пожара, урађен од стране пројектанта „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 В735 05,
- пројекат за извођење број ПЗИ-05/2020 из марта 2020. године, урађен од стране пројектанта Биро за конструкције „Конструктор“ из Ужица, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта термотехничких инсталација, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,
- извештај комисије за технички преглед објекта број 01-05/23 ТП из маја 2023. године, са предлогом трочлане комисије коју чине Росић Мирко, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 4632 03, Дедић Драгутин, дипл. маш. инж. број лиценце 430 Ф459 11, Марјановић Миломир, дипл. инж. ел. број лиценце 450 6135 04, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 31.03.2023. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални и претходни услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, чланом 42. став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом. Извршеним увидом у достављени пројекат за извођење, утврђено је да недостаје потврда и овера инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, а што је у супротности са чланом 42. став 2.

тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Локацијским условима овог органа ROP-POZ-23309-LOCH-2/2018, 03 број 350-243/2018 од 08.10.2018. године, и то у делу који се односи на посебне услове, инвеститор је обавезан да пре подношења захтева за употребну дозволу за предметни објекат, формира грађевинску парцелу у складу са чланом 53а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 148. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно члану 42. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), уз захтев за издавање употребне дозволе неопходно је доставити решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела, а што је у супротности са чланом 42. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Чланом 42. став 2. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и елаборат геодетских радова за подземне инсталације. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио елаборат геодетских радова за подземне инсталације, а што је у супротности са чланом 42. став 2. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Такође, условима за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електроинжењеринг Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-279478-18 од 03.10.2018. године, а који чине саставни део Локацијских услова овог органа ROP-POZ-23309-LOCH-2/2018, 03 број 350-243/2018 од 08.10.2018. године, прописано је да захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке, те да се уз захтев доставља документација из тачке 8.

Извршеним увидом у комплетни досије обједињене процедуре конкретног предмета, надлежни орган је утврдио да инвеститор није поднео захтев за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, у складу са чланом 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након усклађивања техничке документације и претходног подношења захтева за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднети нов,

усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.