

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-29770-IUP-21/2023
Заводни број: 03 бр. 351-142/2023
06.03.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Ира Надоградња“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], Ђокић Драгана из Пожеге, ул. [REDACTED], Лекић Александра из Пожеге, ул. [REDACTED], Ђокић Ратка из Пожеге, ул. [REDACTED], Ђокић Светлане из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбене зграде са више од три стана, бр.зг.3, спратности П+2, на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Ира Надоградња“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], Ђокић Драгана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Лекић Александра из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Ђокић Ратка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Ђокић Светлане из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбене зграде са више од три стана, бр.зг.3, бруто површине објекта 1690,75м², нето површине објекта 1558,44м², висине објекта 11,61м, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су захтев инвеститори „Ира Надоградња“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], Ђокић Драган из Пожеге, ул. [REDACTED], Лекић Александар из Пожеге, ул. [REDACTED], Ђокић Ратко из Пожеге, ул. [REDACTED], Ђокић Светлана из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбене зграде са више од три стана, бр.зг.3, бруто површине објекта 1690,75м²,

нето површине објекта 1558,44м², висине објекта 11,61м, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.03.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-29770-IUP-21/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02.03.2023. године под бројем 351-142/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбене зграде, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из фебруара 2023. године, са предлогом трочлане комисије коју чине Костић Горан, дипл. грађ. инж. број лиценце 312 8373 04, Бранислав Ристановић, дипл. инж. ел. број лиценце 450 1122 03, Кораћ Срђан, дипл. маш. инж. број лиценце 430 А177 06, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- пројекат за извођење број 45/2021-ПЗИ из марта 2023. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта машинских инсталација, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта из октобра 2021. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16,
- елаборат геодетских радова за промене на земљишту настале реализацијом пројекта препарцелације на катастарским парцелама број 500, 501/1, 501/2, 501/17, 504 К.О. Пожега, од 02.03.2023. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16,
- елаборат геодетских радова за промене на земљишту настале изградњом објекта на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16,
- енергетски пасош број: EP000696033 од 12.04.2022. године, урађен од стране „Старт-Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, број лиценце 381 0355 12.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, извршеним увидом у Решење овог органа ROP-POZ-29770-CPAN-17/2023, 03 број 351-88/2023 од 13.02.2023. године, надлежни орган је утврдио да се исто односи на изградњу стамбене зграде са више од три стана, укупне бруто

површине објекта 1994,85м², укупне нето површине објекта 1690,75м², спратности П+2, на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега.

Извршеним увидом у достављени извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из фебруара 2023. године, надлежни орган је утврдио да се предлаже издавање употребне дозволе за предметни објекат укупне нето површине 1558,44м².

Сходно наведеном, како у погледу нето површине предметног објекта постоји одступање у односу на издато решење о измени решења о грађевинској дозволи и техничку документацију, то надлежни орган не може издати употребну дозволу за предметни објекат.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.