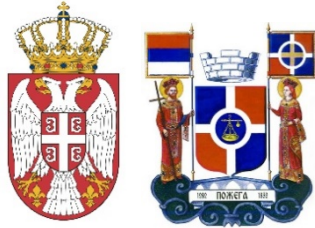


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-41302-IUP-1/2023

Заводни број: 03 бр. 351-747/2023

08.12.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.з.г2, спратности П+1, на катастарској парцели број 532/6 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.з.г2, укупне бруто површине објекта 188м², укупне нето површине објекта 140,34м², спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 532/6 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], тражећи да се изда

употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.2, укупне бруто површине објекта 188м², укупне нето површине објекта 140,34м², спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 532/6 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.12.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-41302-IUP-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.12.2023. године под бројем 351-747/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење, и накнаде за ЦЕОП,

-копију катастарског плана број: 953-145-64203/2023 од 30.11.2023. године, за катастарску парцелу број 532/6 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-решење Одељења за стамбено-комуналне послове и урбанизам Скупштине општине Пожега, 06 број 351-88/77 од 02.04.1977. године, којим се [REDACTED] одобрава изградња стамбене зграде, спратности П+1, на катастарској парцели број 532/6 К.О. Пожега,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 02.12.2023. године, урађен од стране [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-висину слемена зграде бр.2. на катастарској парцели број 532/6 К.О. Пожега, урађену од стране Геодетска агенција „Аксис“ [REDACTED] ПР из Ваљева, са одговорним лицем [REDACTED], маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и предлог стручног лица, утврђено је да је објекат није снимљен.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 532/6 К.О. Пожега, не постоји објекат нумерисан катастарским бројем 2, а који по начину коришћења представља породичну стамбену зграду.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, чланом 43. став 2. тачка 8) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, а што је у супротности са чланом 42. став 2. тачка 8) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), будући да на катастарској парцели број 532/6 К.О. Пожега, не постоји објекат нумерисан катастарским бројем 2, а који по начину коришћења представља породичну стамбену зграду.

Такође, како је решење Одељења за стамбено-комуналне послове и урбанизам Скупштине општине Пожега, 06 број 351-88/77 од 02.04.1977. године издато [REDACTED], неопходно је уз евентуални усаглашени

захтев доставити доказ о одговарајућем правном основу стицања предметног објекта од стране инвеститора
[REDACTED]-подносиоца захтева.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чланом 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), а у вези са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.