

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-22524-IUP-1/2023
Заводни број: 03 бр. 351-387/2023
24.07.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Вранешевић Градимира из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности Су+П, на катастарској парцели број 1905/2 К.О. Висибаба, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Вранешевић Градимира из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 141,30м², укупне нето површине објекта 103м², висине објекта 7,29м, спратности Су+П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1905/2 К.О. Висибаба, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Вранешевић Градимира из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 141,30м², укупне нето површине објекта 103м², висине објекта 7,29м, спратности Су+П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1905/2 К.О. Висибаба.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.07.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-22524-IUP-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.07.2023. године под бројем 351-387/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- правноснажно решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-90/79 од 20.03.1979. године, којим се Вранешевић Сретену одобрава изградња стамбене зграде, на катастарској парцели број 1905/2 К.О. Висибаба,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 10.07.2023. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- изјаву сувласника катастарске парцеле број 1905/2 К.О. Висибаба, којом се потврђује да је инвеститор искључиви власник предметног објекта, оверену у складу са законом, УОП - IV:633-2023 од 28.06.2023. године,
- правноснажно решење Јавног бележника број УПП 62-2023, Веза О.бр.260/23 од 27.03.2023. године, којим су за наследнике на заоставштини пок. Вранешевић Сретена, оглашени Вранешевић Градимир и Вранешевић Срећко,
- елабораат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 18.07.2023. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ Прибислав Тешић ПР из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и скицу вертикалног приказа објекта, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 93м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 1905/2 К.О. Висибаба, означеним редним бројем 1, власник односно држалац није утврђен, док на наведеној катастарској парцели право својине имају Вранешевић Градимир, са идеалним обимом удела од 6/7, и Вранешевић Срећко, са идеалним обимом удела од 1/7.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, како је решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-90/79 од 20.03.1979. године издато Вранешевић Сретену, неопходно је уз евентуални усаглашени захтев доставити доказ о одговарајућем правном основу стицања предметног објекта од стране инвеститора Вранешевић Градимира-подносиоца захтева.

Достављеним правноснажним решењем Јавног бележника број УПП 62-2023, Веза О.бр.260/23 од 27.03.2023. године, није расправљена заоставштина пок. Вранешевић Сретена коју представља предметни објекат означен редним бројем 1 на катастарској парцели број 1905/2 К.О. Висибаба.

Након усклађивања техничке документације односно достављања одговарајућег правног основа стицања, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ПО НАЧЕЛНИЦЕ,
Драгана Стефановић, д.и.а.