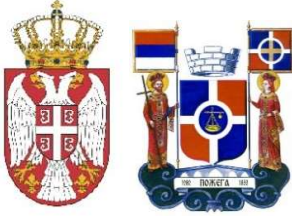


Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-31884-CPA-6/2023**  
**Заводни број: 03 бр. 351-465/2023**  
25.08.2023. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Пан-Комерц“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање магацина, спратности П, и изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на катастарским парцелама број 1462/1, 1462/2, 1475/3 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Пан-Комерц“ д.о.о. из Пожеге, ул. Књаза [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број ROP-POZ-31884-CPA-4/2022, 03 број 351-188/2022 од 05.04.2022. године, услед промене намене, висине, бруто и нето површине за извођење припремних радова-уклањање надстрешнице, габарита објекта 36,33м x 6,39м, бруто површине објекта 231,57м<sup>2</sup>, нето површине објекта 230,75м<sup>2</sup>, спратности П, и изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, максималних габарита 27,17м x 36м, бруто површине 949,46м<sup>2</sup>, нето површине 945,21м<sup>2</sup>, висине објекта 7,35м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарским парцелама број 1462/1, 1462/2, 1475/3 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе.

## Образложење

Инвеститор „Пан-Комерц“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, ROP-POZ-31884-CPI-4/2022, 03 број 351-188/2022 од 05.04.2022. године, услед промене намене, висине, бруто и нето површине за извођење припремних радова-уклањање надстрешнице, габарита објекта 36,33м x 6,39м, бруто површине објекта 231,57м<sup>2</sup>, нето површине објекта 230,75м<sup>2</sup>, спратности П, и изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, максималних габарита 27,17м x 36м, бруто површине 949,46м<sup>2</sup>, нето површине 945,21м<sup>2</sup>, висине објекта 7,35м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарским парцелама број 1462/1, 1462/2, 1475/3 К.О. Пожега.

Уз поднети захтев за измену грађевинске дозволе услед промене намене, висине, бруто и нето површине, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-31884-LOCA-5/2023, 03 број 350-555/2023 од 09.08.2023. године,
- правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 351-230/2014 од 19.11.2014. године, којим се инвеститору издаје грађевинска и употребна дозвола за трафостаницу, објекат означен редним бројем 3 на катастарској парцели број 1462/1 К.О. Пожега,
- катастарско-топографски план катастарских парцела број 1462/1, 1462/2, 1475/3 К.О. Пожега од 12.07.2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Митровић Маринком, ЈМБГ: 2811956791818,
- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-231/2022 од 05.04.2022. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 14/2018, 13/2021, 15/2021), на катастарским парцелама број 1462/1, 1462/2, 1475/3 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште,
- уговор о продаји непокретности број 237 од 27.12.2012. године, којим је инвеститор као купац стекао право својине на једној идеалној половини(1/2) катастарских парцела број 1462/2 и 1475/3 К.О. Пожега, оверен у складу са законом, Овз бр.1070/2012 од 26.12.2012. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број 17/23 из августа 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта припремних радова, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 17/2023 из августа 2023. године, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, уз изјаву број ТК 17/23 из августа 2023. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине “Еко Урбо План“ д.о.о. из Ужица, са одговорним лицем Пејић Миланом, дипл. прост. пл., да је пројекат за

грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о измени грађевинске дозволе.

Наиме, чланом 16. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, у износу од 380,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.), те да није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења о измени грађевинске дозволе за објекат Б категорије, у износу од 4.470,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.), као ни доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре, у износу од 3.000,00 динара, а што је у супротности са чланом 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Такође, чланом 53. став 1. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), прописано је да пројекат за грађевинску дозволу, у зависности од врсте и категорије објекта чине за објекте категорије Б: пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички описи свих инсталација.

Извршеним увидом у достављени пројекат за грађевинску дозволу број 17/23 из августа 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, утврђено је да недостаје технички опис инсталација, а што је у супротности са чланом 53. став 1. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Сходно члану 54. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019), прописано је да се за израду техничких описа инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије „Б“, издаје решење о именовану одговорног пројектанта инсталација и са изјавом из става 1. овог члана прилаже општој документацији пројекта архитектуре.

Извршеним увидом у општу документацију пројекта архитектуре, утврђено је да недостаје решење о именовану одговорног пројектанта инсталација, а што је у супротности са чланом 54. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.