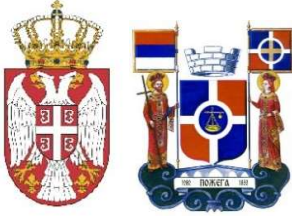


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-16919-СПИН-5/2023
Заводни број: 03 бр. 351-186/2023
30.03.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Предузеће за превоз у друмском саобраћају „Терзић ММММ“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта, спратности П, на катастарским парцелама број 2991, 3001 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора Предузеће за превоз у друмском саобраћају „Терзић ММММ“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта, максималних габарита 12,93м x 7,05м, бруто површине објекта 91,16м², нето површине објекта 82,12м², висине објекта 4,03м, спратности П, категорије Б, класификациони број 121113, на катастарским парцелама број 2991, 3001 К.О. Пожега, због непостојања одговарајућег права на земљишту.

Образложење

Инвеститор Предузеће за превоз у друмском саобраћају „Терзић ММММ“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта, максималних габарита 12,93м x 7,05м, бруто површине објекта 91,16м², нето површине објекта 82,12м², висине објекта 4,03м, спратности П, категорије Б, класификациони број 121113, на катастарским парцелама број 2991, 3001 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.03.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-16919-СПИН-5/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега,

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.03.2023. године под бројем 351-186/2023.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-16919-LOC-3/2023, 03 број 350-623/2022 од 01.11.2022. године,

-копију катастарског плана број: 952-04-145-20408/2022 од 30.09.2022. године, за катастарске парцеле број 2991, 3001 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарских парцела број 2989, 2990, 2991, 3001 К.О. Пожега, из децембра 2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-177/2022 од 17.01.2023. године, којим се инвеститор ослобађа плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарским парцелама број 2991, 3001 К.О. Пожега,

-услове за пројектовање и прикључење јавног предузећа „Развојна агенција“ из Пожеге, број: 10-563/22 од 12.10.2022. године,

-уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број: 956-307-21897/2022 од 22.09.2022. године, којим се потврђује да на катастарским парцелама број 2991, 3001 К.О. Пожега, нема евидентираних инсталација,

-пројекат за грађевинску дозволу број 25/2022-ПГД из марта 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2023. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-25/2022 од 31.01.2023. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 25/2022-ПГД из јануара 2023. године, урађен од стране „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 381 А225 21.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 2991 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1, док на катастарској парцели број 3001 К.О. Пожега, право својине има Терзић Михаило, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему усаглашеног захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да не постоји одговарајуће право на земљишту.

Наиме, чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Сходно наведеном, утврђено је да на катастарској парцели број 3001 К.О. Пожега, а у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор Предузеће за превоз у друмском саобраћају „Терзић ММММ“ д.о.о. из Пожеге, нема одговарајуће право на земљишту.

Решењем овог органа ROP-POZ-16919-CPI-4/2023, 03 број 351-102/2023 од 27.03.2023. године, одбачен је захтев инвеститора за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу угоститељског објекта, спратности П, категорије Б, класификациони број 121113, на катастарским парцелама број 2991, 3001 К.О. Пожега.

Предметним решењем инвеститор је поучен да нема одговарајуће право на земљишту-катастарској парцели број 3001 К.О. Пожега, у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 18. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.