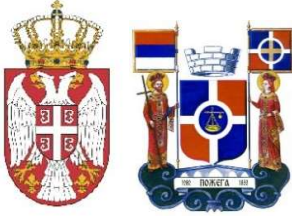


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-34954-CPIN-4/2023
Заводни број: 03 бр. 351-418/2023
08.08.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Предузеће за производњу, трговину и услуге „Слога Инвестмент“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „Урбанпројект“ из Чачка, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде, спратности 2Под.+П+5, на катастарској парцели број 509/62 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора Предузеће за производњу, трговину и услуге „Слога Инвестмент“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде, максималних габарита 36,20м x 22,30м, бруто површине надземног дела објекта 4.136,00м², укупне бруто површине објекта 5.988,20м², укупне нето површине објекта 5.328,70м², макс. висине објекта 21,41м, спратности 2Под.+П+5, категорије В, класификациони број 112222-(58%), класификациони број 122012-(9%), класификациони број 124210-(33%), на катастарској парцели број 509/62 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор Предузеће за производњу, трговину и услуге „Слога Инвестмент“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „Урбанпројект“ из Чачка, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде, максималних габарита 36,20м x 22,30м, бруто површине надземног дела објекта 4.136,00м², укупне бруто површине објекта 5.988,20м², укупне

нето површине објекта 5.328,70м², макс. висине објекта 21,41м, спратности 2Под.+П+5, категорије В, класификациони број 112222-(58%), класификациони број 122012-(9%), класификациони број 124210-(33%), на катастарској парцели број 509/62 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.08.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-34954-CPIN-4/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03.08.2023. године под бројем 351-418/2023.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-послове зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-34954-LOCH-2/2022, 03 број 350-751/2022 од 08.12.2022. године,

- копију катастарског плана број: 952-02-1-145-25797/2022 од 16.12.2022. године, за катастарску парцелу број 4668 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 509/62 К.О. Пожега и дела катастарске парцеле број 559/1 К.О. Пожега, од 17.09.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ Митровић Наташа ПР из Пожеге, са одговорним лицем Наташом Митровић, ЈМБГ: 2001978796811,

- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-522665-22-УГП од 06.12.2022. године,

- пројекат за грађевинску дозволу број 448/2022-ПГД из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „Урбанпројект“ из Чачка, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекта унутрашњих гасних инсталација, пројекта термотехничких инсталација, пројекта спринклер инсталација у гаражи, пројекта електричног путничког лифта, пројекта вентилације и одимљавања гараже, пројекта спољног уређења-грађевински део, пројекта спољног уређења-хидротехничке инсталације, са главним пројектантом Сретеновић Зорицом, дипл. грађ. инж. број лиценце 300 5159 03,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „Урбанпројект“ из Чачка, са главним пројектантом Сретеновић Зорицом, дипл. грађ. инж. број лиценце 300 5159 03, уз изјаву број ТК-225/2023 из јуна 2023. године, вршиоца техничке контроле „Пројектни биро“ д.о.о. из Чачка, са одговорним лицем Азањац Јовановић Снежаном, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

- елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-448/2022 из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „Урбанпројект“ из Чачка, са одговорним пројектантом Ковачевић Душаном, дипл. инж. арх. број лиценце 381 1536 16,

-елаборат заштите од пожара број ПГД 26/2023 из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта „Тритон“ из Чачка, са одговорним пројектантом Савић Слађаном, дипл. инж. ел. број лиценце 353 9997 04,

-елаборат о геотехничким условима изградње стамбено-пословног објекта број Е-16/23 из маја 2023. године, урађен од стране пројектанта Агенција за геолошка истраживања „Geoexplorer“ из Београда, са одговорним пројектантом Ристић Ненадом, дипл. инж. геол. број лиценце 491 4450 04.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 509/62 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-522665-22 од 06.12.2022. године, а који чине саставни део Локацијских услова овог органа РОР-РОЗ-34954-ЛОСН-2/2022, 03 број 350-751/2022 од 08.12.2022. године, детаљно је прецизирано да се „издају ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова“, који између осталог подразумевају изградњу „МБТС 10/0,4 kV 1x1000 kVA са прикључним водом 10 kV“, односно да у моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету.

Чланом 135. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), дефинисано је да ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није поступио у складу са чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС,

24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Инвеститор је решењем Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-34954-CPI-3/2023, 03 број 351-384/2023 од 27.07.2023. године, поучен да је неопходно доставити:

-уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, у вези са чланом 135. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Инвеститор је доставио Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Сходно члану 18. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.