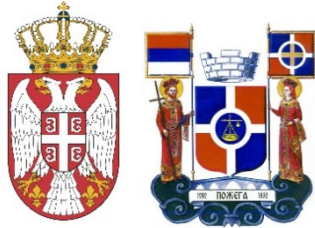


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-35525-CPI-1/2023

Заводни број: 03 бр. 351-627/2023

27.10.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+Пк, и септичке јаме, на катастарској парцели број 235/9 К.О. Љутице, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, габарита 7м x 6м, бруто површине приземља 42м², нето површине приземља 34,95м², бруто површине поткровља 30,45м², нето површине поткровља 31,43м², укупне бруто површине објекта 72,45м², укупне нето површине објекта 66,38м², висине објекта 6,64м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 235/9 К.О. Љутице, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу

стамбене зграде са једним станом, габарита 7м x 6м, бруто површине приземља 42м², нето површине приземља 34,95м², бруто површине поткровља 30,45м², нето површине поткровља 31,43м², укупне бруто површине објекта 72,45м², укупне нето површине објекта 66,38м², висине објекта 6,64м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 235/9 К.О. Љутице.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.10.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-35525-CPI-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.10.2023. године под бројем 351-627/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-208/20 од 20.08.2020. године,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-8853-LOC-2/2022, 03 број 350-601/2022 од 14.11.2022. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 236/9 К.О. Љутице, из августа 2021. године, урађен од стране Радња за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ Ивањица“ ПР из Ивањице, са одговорним лицем [REDACTED], инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-72/2023 од 04.10.2023. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, на катастарској парцели број 235/9 К.О. Љутице,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-72/2023 од 05.10.2023. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

-пројекат за грађевинску дозволу број 19/23 из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 19/23 из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ ПР из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, уз изјаву број ТК 19/23 из октобра 2023. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине “Еко Урбо План“ д.о.о. из Ужица, са одговорним пројектантом [REDACTED], дипл. прост. пл., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-19/23 из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ ПР из Пожеге, са одговорним пројектантом [REDACTED], дипл. инж. арх. број лиценце 381 А292 22.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 235/9 К.О. Љутице, право својине имају инвеститор и Симин Биљана, заједничка имовина супружника са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 3. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица. Сходно наведеном, неопходно је доставити сагласност сувласника катастарске парцеле број 235/9 К.О. Љутице, **оверену од стране органа надлежног за оверу потписа, односно јавног бележника.**

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ј. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.