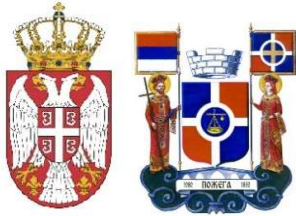


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-6000-CPI-4/2023
Заводни број: 03 бр. 351-179/2023
30.03.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ршумовић Милосава из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на катастарској парцели број 956/1 К.О. Бакионица, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ршумовић Милосава из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 8,65м x 10,20м, бруто површине подрума 63,38м², нето површине подрума 56,62м², бруто површине приземља 88,23м², нето површине приземља 65,57м², бруто површине поткровља 88,23м², нето површине поткровља 71,41м², укупне бруто површине објекта 239,84м², укупне нето површине објекта 193,60м², висине објекта 7,64м, спратности објекта По+П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 956/1 К.О. Бакионица, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор Ршумовић Милосав из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 8,65м x 10,20м, бруто површине подрума 63,38м², нето површине подрума 56,62м², бруто површине приземља 88,23м², нето површине приземља 65,57м², бруто површине поткровља 88,23м², нето површине поткровља 71,41м², укупне бруто површине објекта 239,84м², укупне нето површине објекта 193,60м², висине објекта 7,64м, спратности

објекта По+П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 956/1 К.О. Бакионица.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.03.2023. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-6000-СП-4/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.03.2023. године под бројем 351-179/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОР-РОЗ-6000-ЛОСН-2/2021, 03 број 350-125/2021 од 16.07.2021. године,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 2080 К.О. Пилатовићи, из јула 2019. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13,

- пријаву грађења стамбене зграде на подручју села од 16.07.1979. године, на катастарској парцели број 956/1 К.О. Бакионица, са потврдом о испуњењу прописаних услова, уз назнаку да наведена потврда важи као дозвола за изградњу,

- пријаву грађења стамбене зграде на подручју села од 14.10.1969. године, на катастарској парцели број 956 К.О. Бакионица, са потврдом о испуњењу прописаних услова, уз назнаку да наведена потврда важи као дозвола за изградњу,

- решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-318/79 од 26.07.1979. године, којим се одобрава изградња хигијенске стаје за стоку на катастарској парцели број 956/1 К.О. Бакионица,

- копију катастарског плана број: 952-04-145-11281/2021 од 10.06.2021. године, за катастарску парцелу број 956/1 К.О. Бакионица, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

- копију катастарског плана водова број: 956-307-8238/2021 од 22.04.2021. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега-Одељење за катастар водова Ужице,

- услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-93365-21 од 01.07.2021. године,

- техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожеге, број: 3135/1 од 28.06.2021. године,

- техничке услове Општинске управе Пожега, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број: 09-242/2021 од 05.07.2021. године,

- техничке услове Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, број: 253240/3-2021 БТ од 30.06.2021. године,

- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-93365-21-УГП од 01.07.2021. године,

- пројекат за грађевинску дозволу број 03/2021-ПГД из марта 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из

Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2023. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19, уз изјаву број ТК-03/2021 од 23.03.2023. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 03/2021-ПГД из марта 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 381 A225 21.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 956/1 К.О. Бакионица, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, Локацијским условима овог органа ROP-POZ-6000-LOCH-2/2021, 03 број 350-125/2021 од 16.07.2021. године, и то у делу који се односи на обавезе инвеститора(11.), инвеститор је обавезан да реши правни статус објекта (означени редним бројевима од 2 до 7). Објекат означен редним бројем 1 има решен правни статус-изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Сходно упутству републичке урбанистичке инспекције и одредбама Закона о планирању и изградњи, не може се одобрити извођење радова на локацијама на којима постоје бесправно изграђени објекти, те је уз евентуални усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе потребно доставити доказ о решеном правном статусу предметних објекта на катастарској парцели број 956/1 К.О. Бакионица, односно доставити решење којим је одобрена изградња предметних објекта **или** решење надлежног органа којим се озакоњују предметни објекти, те извршити упис промене правног статуса наведених објекта у надлежној служби за катастар непокретности.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.